



**Chalet en bois habitable ISTRES
VSP23
10 x 7 m, 44 mm, Kit
d'assemblage PREMIUM**

Produit #VSP23_10x7_44

16620.00 €

17750.00 € / Economisez : 1130.00 €

Le prix sans options le plus bas pendant 30 derniers jours **17750.00 €**

Le prix valable 15 jours

<https://chaletpro.fr/chalet-en-bois-habitable-istres-vsp23>



DÉSIGNATION	CARACTÉRISTIQUE
Epaisseur des murs	44 mm
Dimensions totales des madriers	10 x 7 m
Hauteur des murs	2228 mm
Hauteur de faîtage	3173 mm
Surface de plancher	61,5 m ² + terrasse de 3,3 m ²
Surface de toit	76,9 m ²
Pente de toit	15° = 26 %
Charge de toiture	150 kg/m ²
Fenêtre	Sens d'ouverture à vérifier selon le plan du projet
Porte	Sens d'ouverture à vérifier selon le plan du projet
Porte garage	Sens d'ouverture à vérifier selon le plan du projet
Type de vitrage	Double vitrage
Sortie de toit	à vérifier selon le plan du projet
Surface extérieur des murs	86 m ²
Surface intérieur des murs	212 m ²
Humidité du bois	~ 18 %

Dimensions et masse de colis

H 570 x B 1200 x L 5500 mm = 1300 kg

H 730 x B 1200 x L 5500 mm = 1300 kg

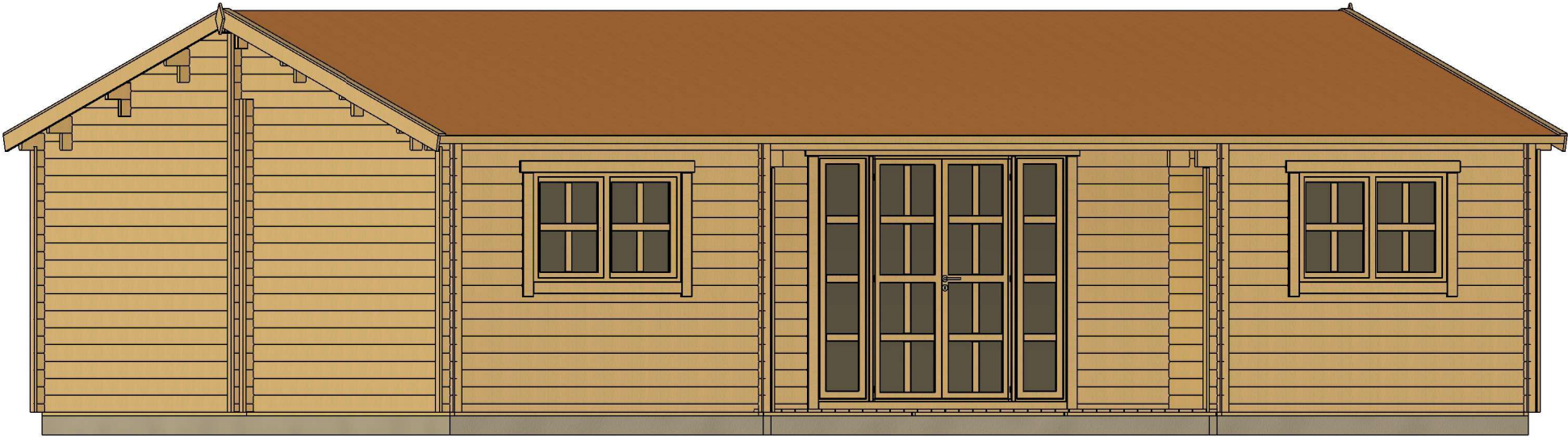
H 800 x B 1200 x L 5500 mm = 1300 kg

H 1070 x B 1200 x L 4000 mm = 1290 kg

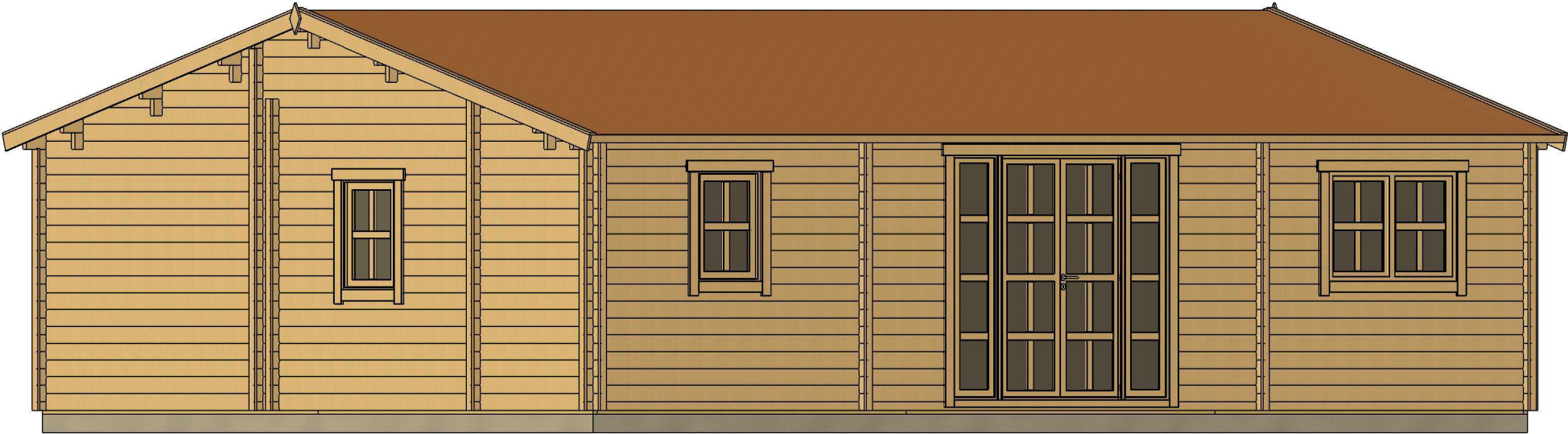
Kit d'assemblage

P

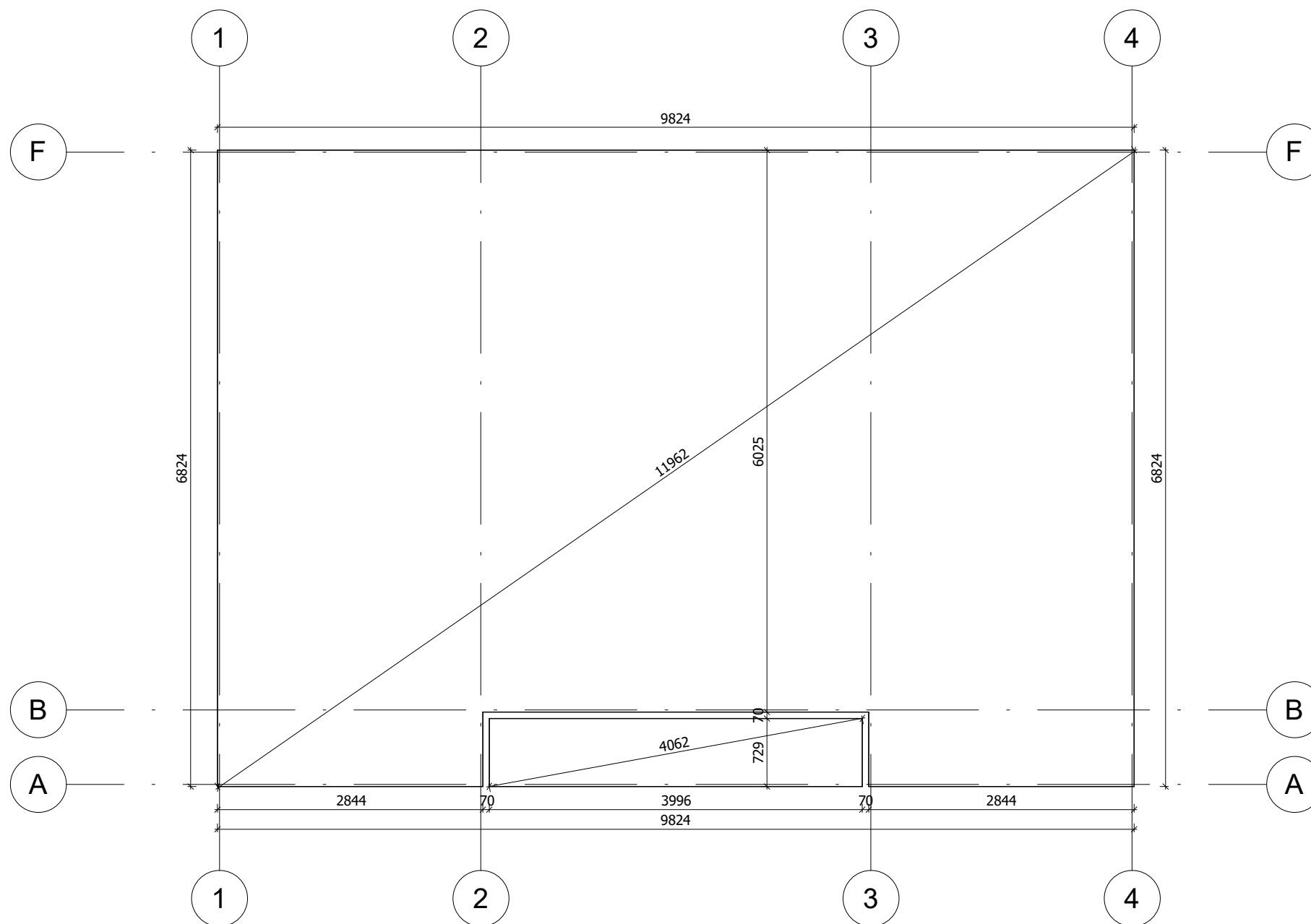
- Isolant anti-humidité sous les poutrelles (lambourdes)
- Les lambourdes se posent sur une dalle en béton
- Plancher en pin nordique de 18 mm à languette rainurée
- Plinthes de sol
- Madriers en pin nordique d'épaisseur différente selon le modèle, en 44 mm avec double languette rainurée
- Escalier ou échelle pour mezzanine ou étage, variables selon les plans et le modèle (escalier fourni si les chambres sont prévues à l'étage)
- Plancher de l'étage en bois massif de 18 mm à languette rainurée, variable selon le modèle
- Charpente de toiture en pin nordique : planches de toit de 18 mm à languette rainurée
- Ensemble d'éléments en bois pour finitions : planches de rive, bords et décoration de toiture, corniche et bords de plafond
- Rouleau de sous-couverture de toit - feutre hydrofuge (pré-toiture)
- Ensemble de pièces pour fixations : visses d'ancrage, visses de fixation, mèche à bois , petits clous, boulons, raccords
- Matériel d'étanchéité pour structure en bois : bande d'étanchéité pour menuiseries, mastic d'étanchéité pour angles extérieurs, languette et rainures
- Seuil métallique pour les portes extérieures
- La disposition extérieure des menuiseries peut varier selon le modèle
- Ensemble de portes et fenêtres vitrées, portes intérieures sans seuil, ouverture de fenêtres vers l'extérieur ; le sens d'ouverture des portes peut varier selon les modèles
- Double joint d'étanchéité pour fenêtres et portes (double vitrage-thermo), ensemble de poignées, serrures et double clés
- Planches pour terrasse en bois de 18 mm à vérifier selon les plans (en option)



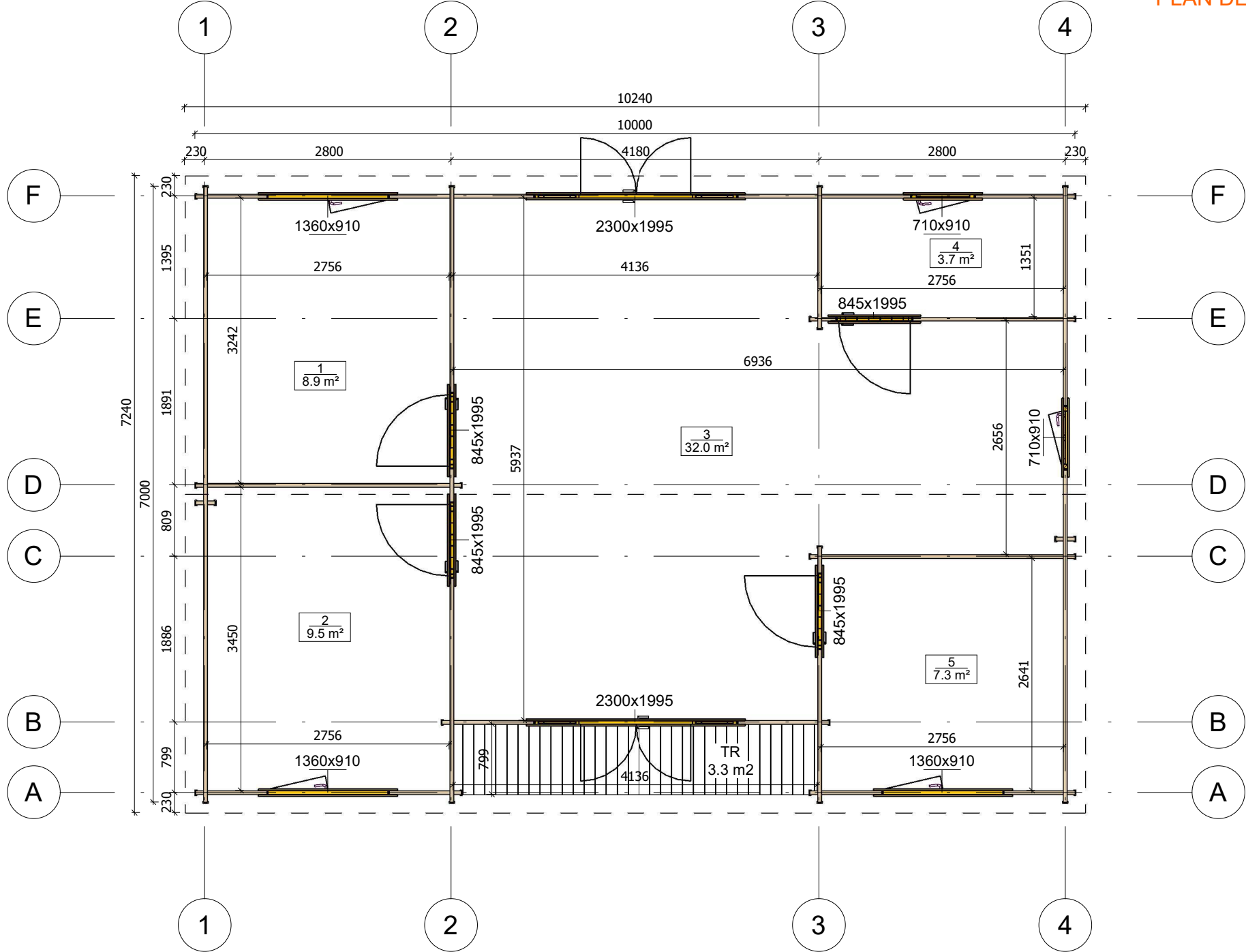
All interior area	61.4 m2	Profile	44x135mm	Project	44_VSP23_10x7 BK23	Scale
All roof area	76.9 m2	All terrace	3.3 m2	2025-04-24 16:40:34	Drawing name 3D VISUALIZATION	



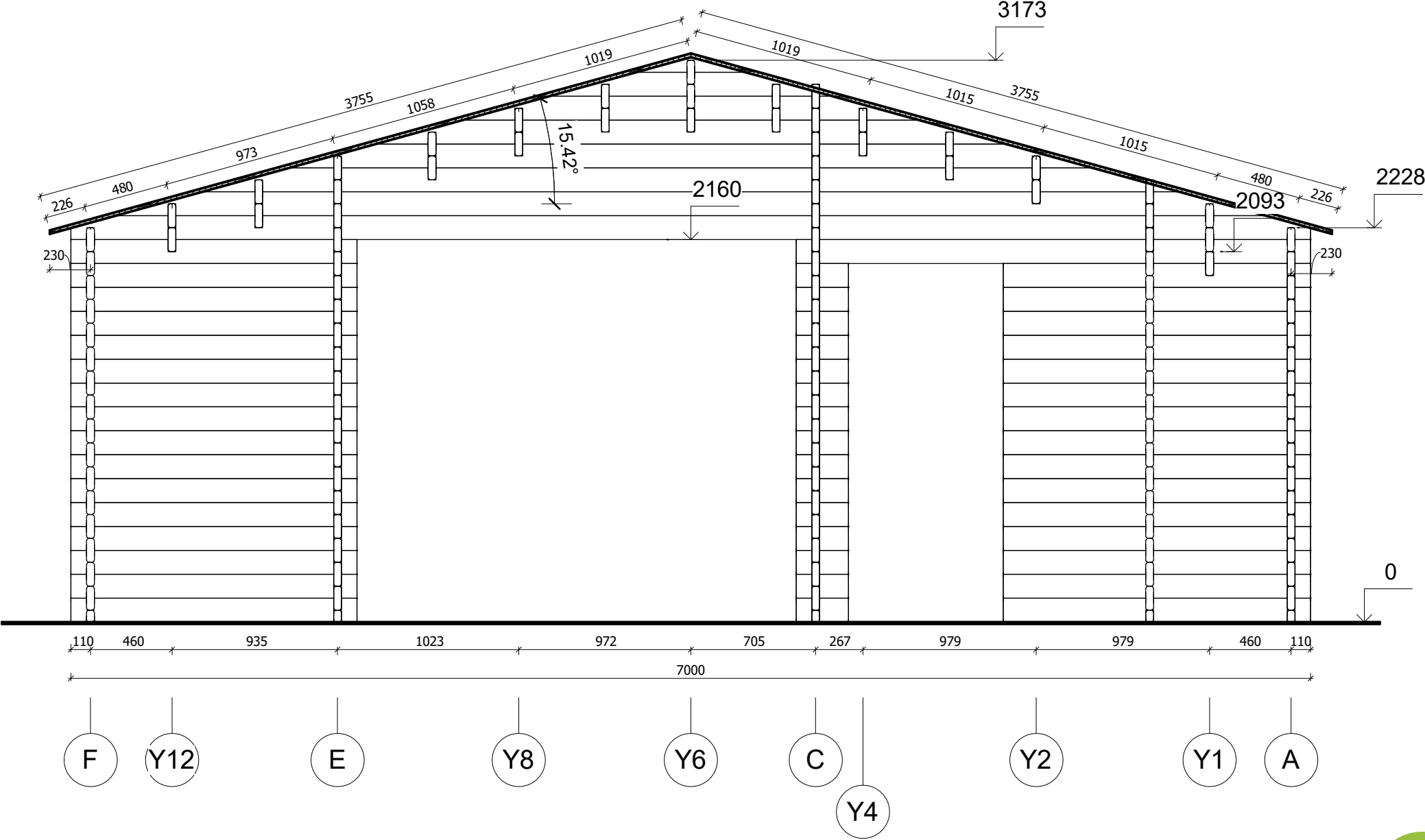
All interior area	61.4 m2	Profile	44x135mm	Project	44_VSP23_10x7 BK23	Scale
All roof area	76.9 m2	All terrace	3.3 m2	2025-04-24 16:40:35	Drawing name 3D VISUALIZATION	



All interior area	61.4 m2	Profile 44x135mm			Project 44_VSP23_10x7 BK23	Scale 1 : 60
All roof area	76.9 m2	All terrace	3.3 m2	2025-04-02 10:24:17	Drawing name BASE SIZE	

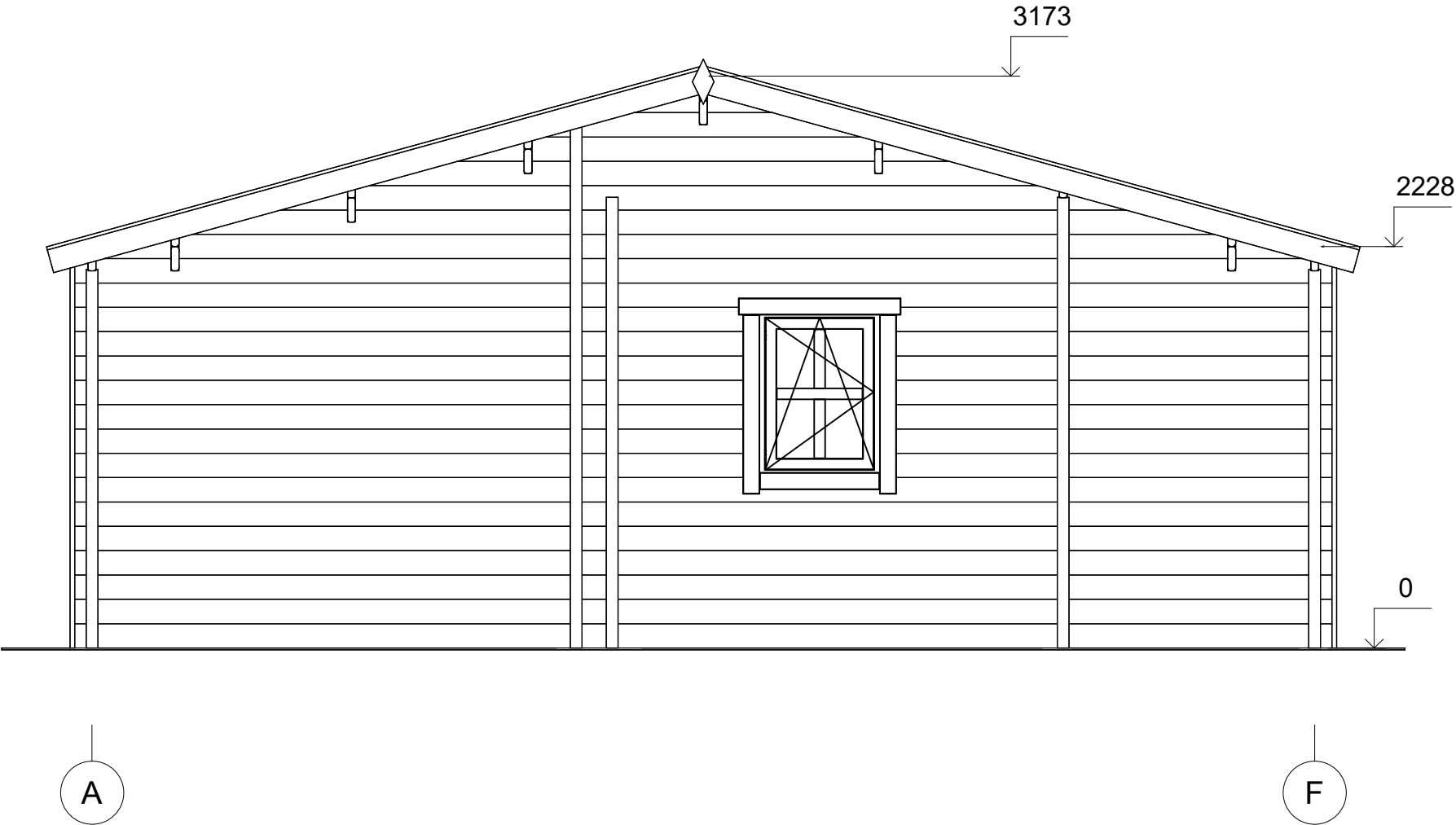


All interior area	61.4 m2	Profile	44x135mm	Project	44_VSP23_10x7 BK23	Scale
All roof area	76.9 m2	All terrace	3.3 m2	2025-04-02 10:22:39	Drawing name 1 FLOOR PLAN	1 : 60

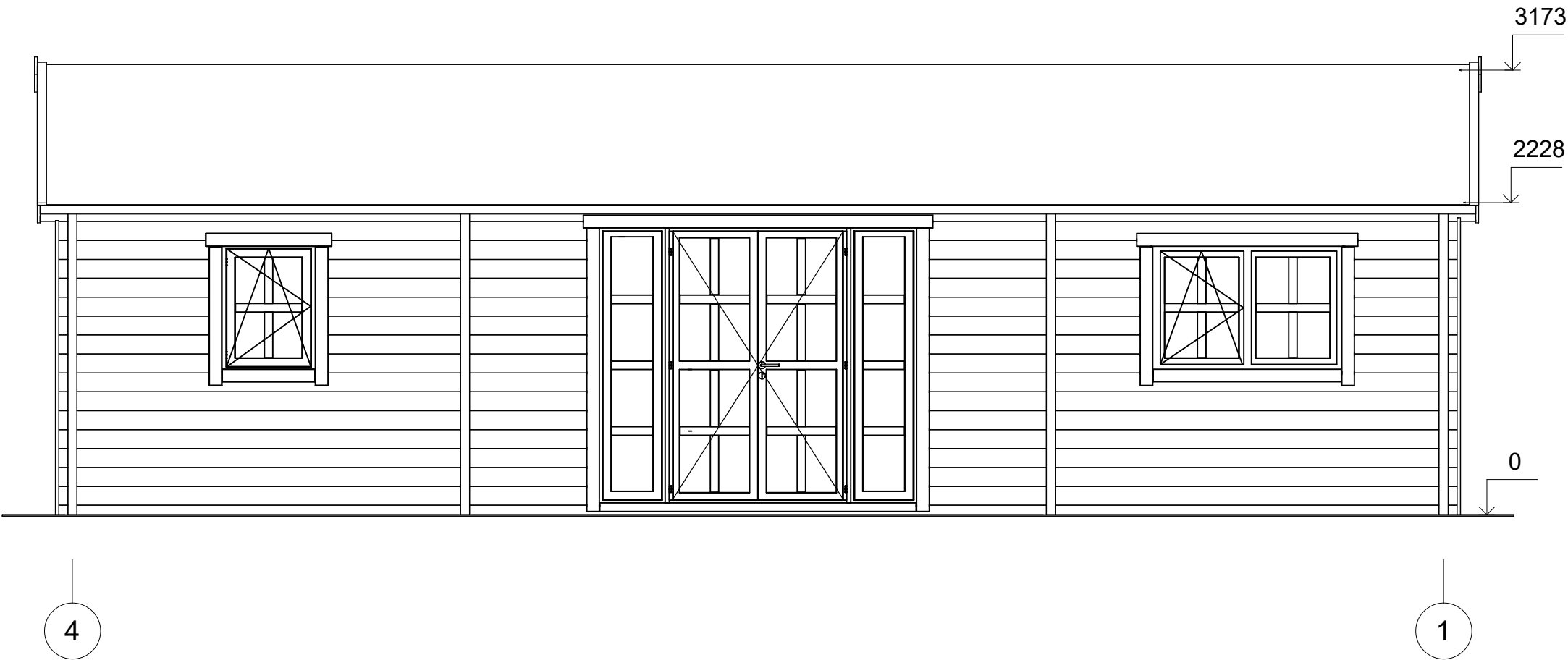


All interior area	61.4 m2	Profile	44x135mm	Project	44_VSP23_10x7 BK23	Scale
All roof area	76.9 m2	All terrace	3.3 m2	2025-04-25 09:14:28	Drawing name	VERTICAL SECTION 3-FA

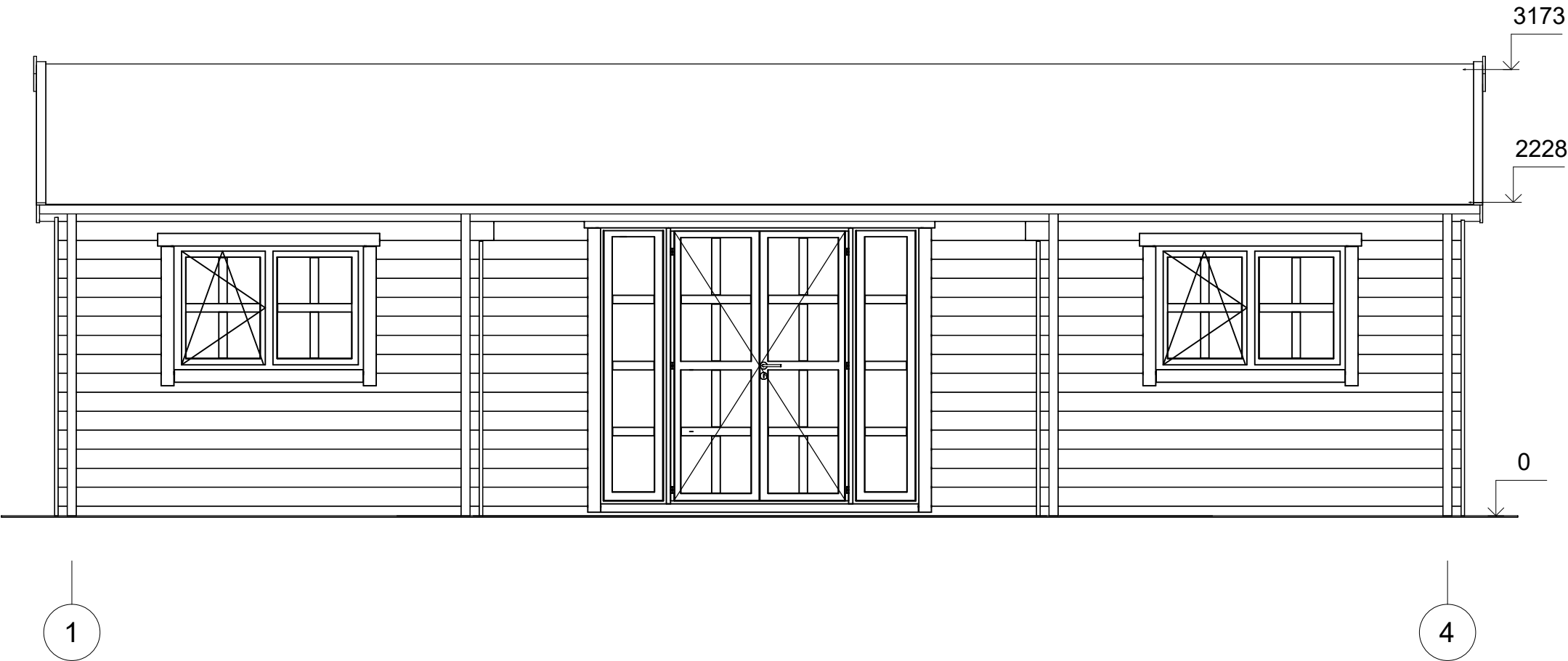
FACADE



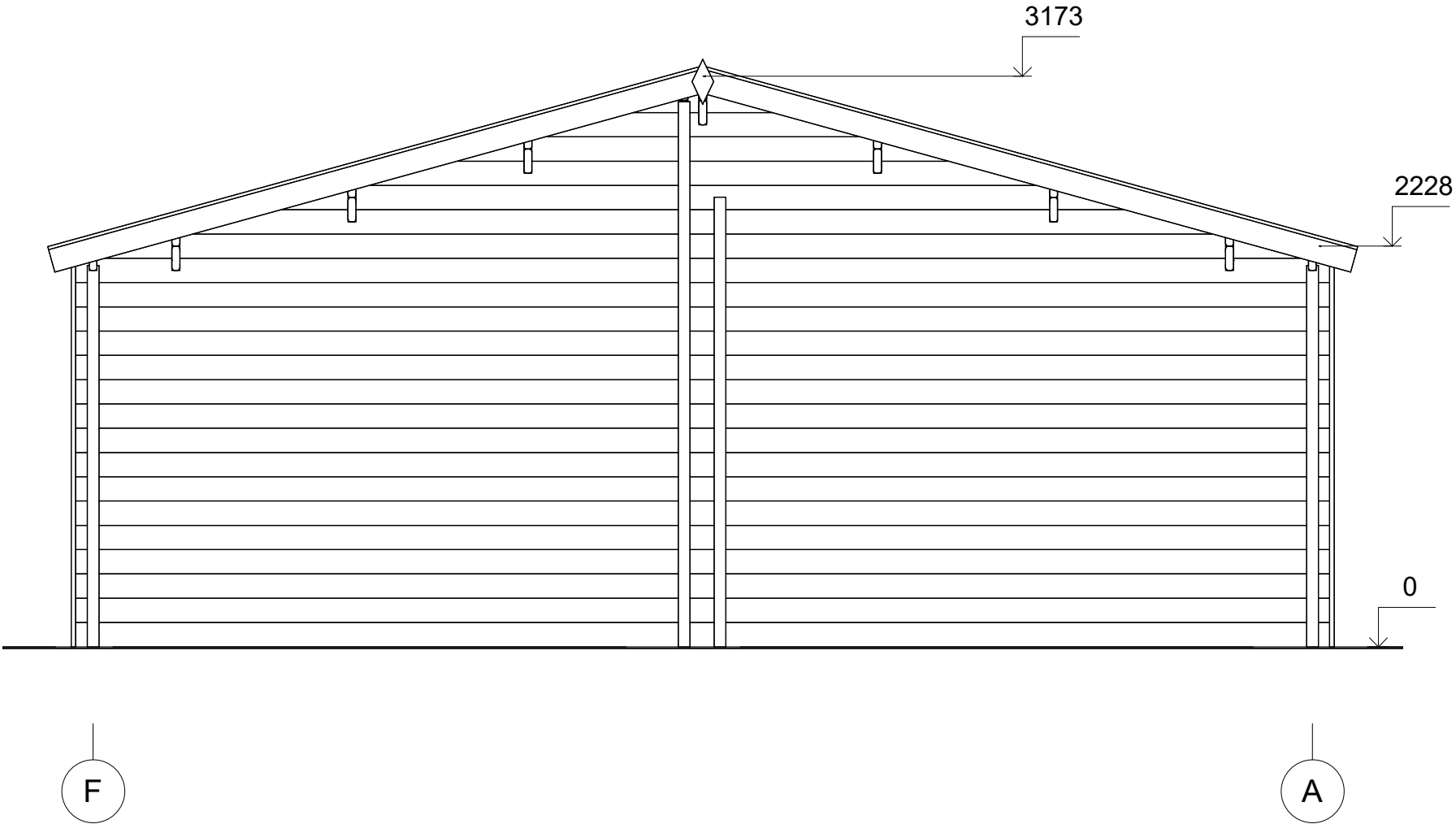
All interior area	61.4 m2	Profile	44x135mm	Project	44_VSP23_10x7 BK23	Scale
All roof area	76.9 m2	All terrace	3.3 m2	2025-04-25 09:03:42	Drawing name	FACADE AF
						1 : 35



All interior area	61.4 m2	Profile	44x135mm	Project	44_VSP23_10x7 BK23	Scale
All roof area	76.9 m2	All terrace	3.3 m2	2025-04-25 09:03:42	Drawing name FACADE 41	1 : 40



All interior area	61.4 m2	Profile	44x135mm	Project	44_VSP23_10x7 BK23	Scale
All roof area	76.9 m2	All terrace	3.3 m2	2025-04-25 09:03:42	Drawing name	FACADE 14
						1 : 40



All interior area	61.4 m2	Profile	44x135mm	Project	44_VSP23_10x7 BK23	Scale
All roof area	76.9 m2	All terrace	3.3 m2	2025-04-25 09:03:43	Drawing name	FACADE FA