



CHALET  
PRO



**Chalet de jardin CHOLET VSP29**  
**4 x 6 m, 44 mm, Kit**  
**d'assemblage PREMIUM**

Produit #VSP29\_4x6\_44

**7480.00 €**

~~8000.00 €~~ / Economisez : 520.00 €

Le prix sans options le plus bas pendant 30 derniers jours **8000.00 €**

Le prix valable 15 jours

<https://chaletpro.fr/chalet-de-jardin-cholet-vsp29>



Tel.: 04 85 44 00 20  
Email: [ventes@chaletpro.fr](mailto:ventes@chaletpro.fr)  
[www.chaletpro.fr](http://www.chaletpro.fr)

DÉSIGNATION	CARACTÉRISTIQUE
Epaisseur des murs	44 mm
Dimensions totales des madriers	4 x 6 m
Hauteur des murs	2430 mm
Hauteur de faîtage	3645 mm
Surface de plancher	24,5 m <sup>2</sup> + terrasse de 5,1 m <sup>2</sup>
Surface de toit	30,1 m <sup>2</sup>
Pente de toit	33° = 64 %
Charge de toiture	150 kg/m <sup>2</sup>
Fenêtre	Sens d'ouverture à vérifier selon le plan du projet
Porte	Sens d'ouverture à vérifier selon le plan du projet
Porte garage	Sens d'ouverture à vérifier selon le plan du projet
Type de vitrage	Double vitrage
Sortie de toit	à vérifier selon le plan du projet
Surface extérieur des murs	44,4 m <sup>2</sup>
Surface intérieur des murs	85,3 m <sup>2</sup>
Humidité du bois	~ 18 %

#### Dimensions et masse de colis

H 670 x B 1200 x L 6000 mm = 1340 kg

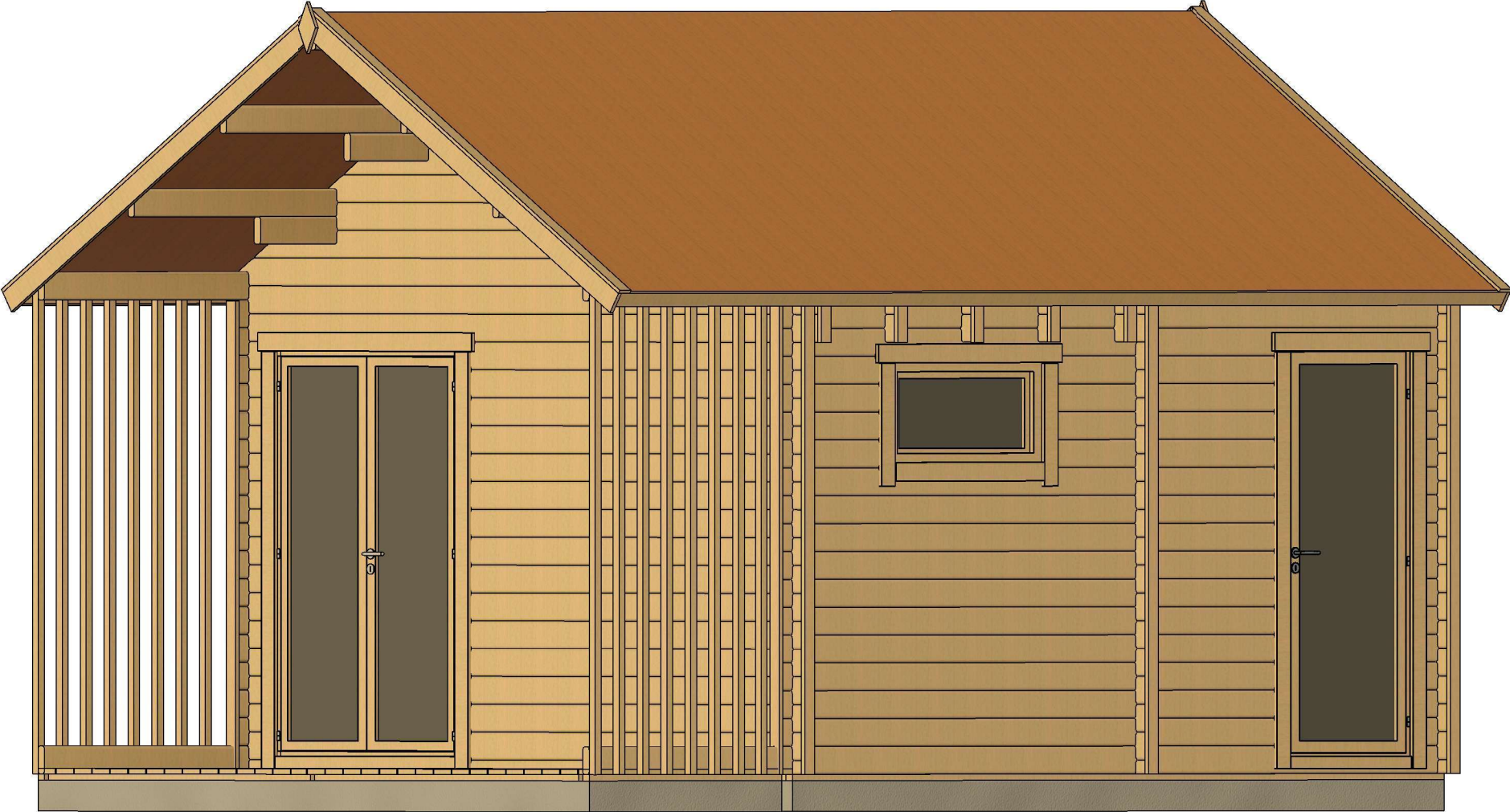
H 800 x B 1200 x L 6000 mm = 1340 kg

## Kit d'assemblage

P

- Isolant anti-humidité sous les poutrelles (lambourdes)
- Les lambourdes se posent sur une dalle en béton
- Plancher en pin nordique de 18 mm à languette rainurée
- Plinthes de sol
- Madriers en pin nordique d'épaisseur différente selon le modèle, en 44 mm avec double languette rainurée
- Escalier ou échelle pour mezzanine ou étage, variables selon les plans et le modèle (escalier fourni si les chambres sont prévues à l'étage)
- Plancher de l'étage en bois massif de 18 mm à languette rainurée, variable selon le modèle
- Charpente de toiture en pin nordique : planches de toit de 18 mm à languette rainurée
- Ensemble d'éléments en bois pour finitions : planches de rive, bords et décoration de toiture, corniche et bords de plafond
- Rouleau de sous-couverture de toit - feutre hydrofuge (pré-toiture)
- Ensemble de pièces pour fixations : visses d'ancrage, visses de fixation, mèche à bois , petits clous, boulons, raccords
- Matériel d'étanchéité pour structure en bois : bande d'étanchéité pour menuiseries, mastic d'étanchéité pour angles extérieurs, languette et rainures
- Seuil métallique pour les portes extérieures
- La disposition extérieure des menuiseries peut varier selon le modèle
- Ensemble de portes et fenêtres vitrées, portes intérieures sans seuil, ouverture de fenêtres vers l'extérieur ; le sens d'ouverture des portes peut varier selon les modèles
- Double joint d'étanchéité pour fenêtres et portes (double vitrage-thermo), ensemble de poignées, serrures et double clés
- Planches pour terrasse en bois de 18 mm à vérifier selon les plans (en option)

# VISUALISATION 3D



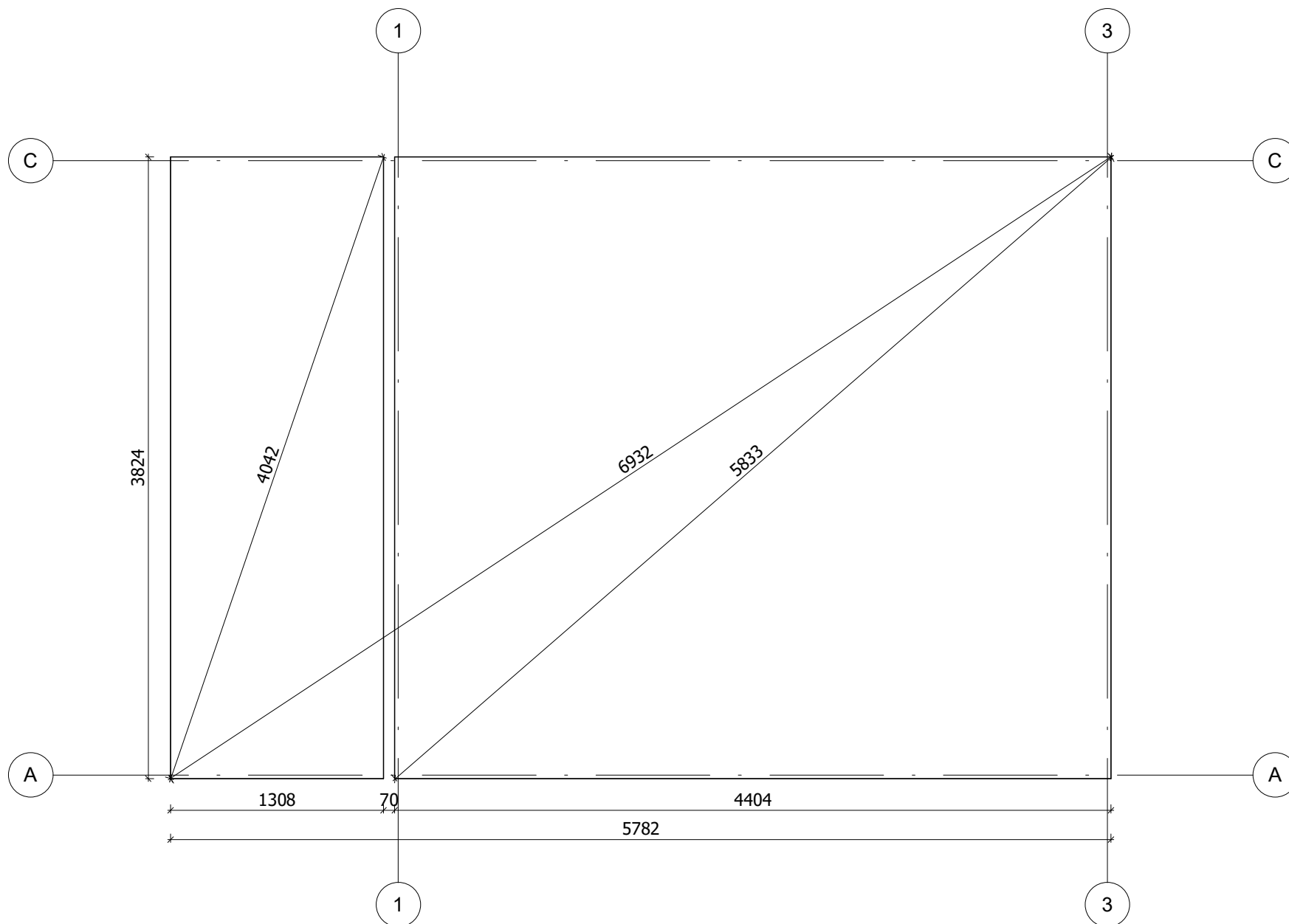
All interior area	24.5 m <sup>2</sup>	Profile	44x135mm	Project	44_VSP29_4x6 BK23	Scale
All roof area	30.1 m <sup>2</sup>	All terrace	5.1 m <sup>2</sup>	2024-05-30 18:51:34	Drawing name	3D VISUALIZATION

# VISUALISATION 3D



All interior area	24.5 m <sup>2</sup>	Profile	44x135mm	Project	44_VSP29_4x6 BK23	Scale
All roof area	30.1 m <sup>2</sup>	All terrace	5.1 m <sup>2</sup>	2024-05-30 18:51:35	Drawing name	3D VISUALIZATION 1

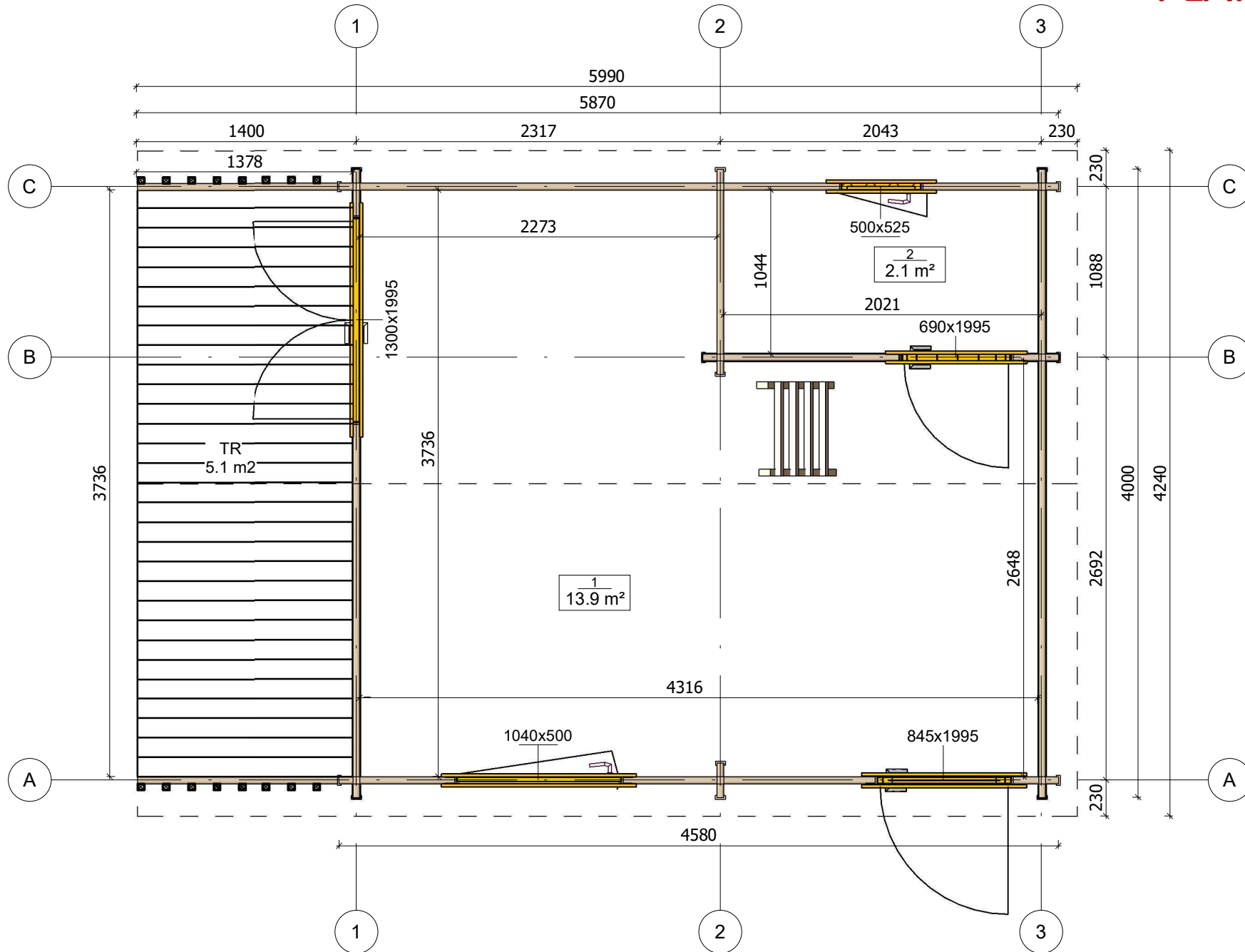
# PLAN DE BASE



La fondation doit être réalisée conformément aux dimensions du plan pour parer tout désordre interne à la construction (infiltrations d'eau, déformations de la structure...) Nos projet doivent être montés sur une fondation plane avec une pente maximum de 10mm pour 10m.

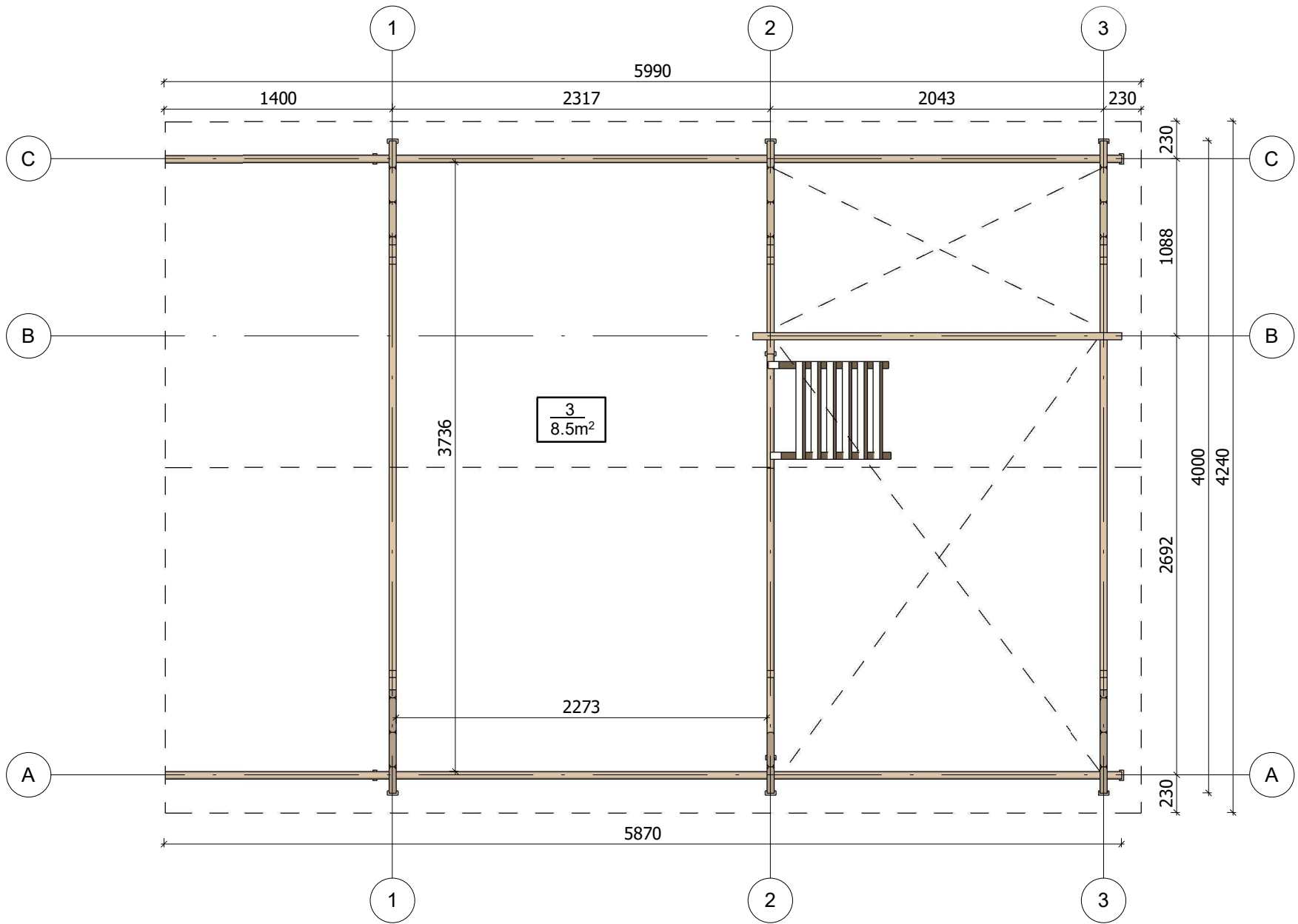
All interior area	24.5 m <sup>2</sup>	Profile	44x135mm	Project	44_VSP29_4x6 BK23	Scale
All roof area	30.1 m <sup>2</sup>	All terrace	5.1 m <sup>2</sup>	2024-05-30 18:38:45	Drawing name	BASE SIZE
						1 : 35

# PLAN DE RDC



All interior area	24.5 m <sup>2</sup>	Profile	44x135mm	Project	44_VSP29_4x6 BK23	Scale
All roof area	30.1 m <sup>2</sup>	All terrace	5.1 m <sup>2</sup>	2024-05-30 16:36:39	Drawing name	1 FLOOR PLAN
						1 : 35

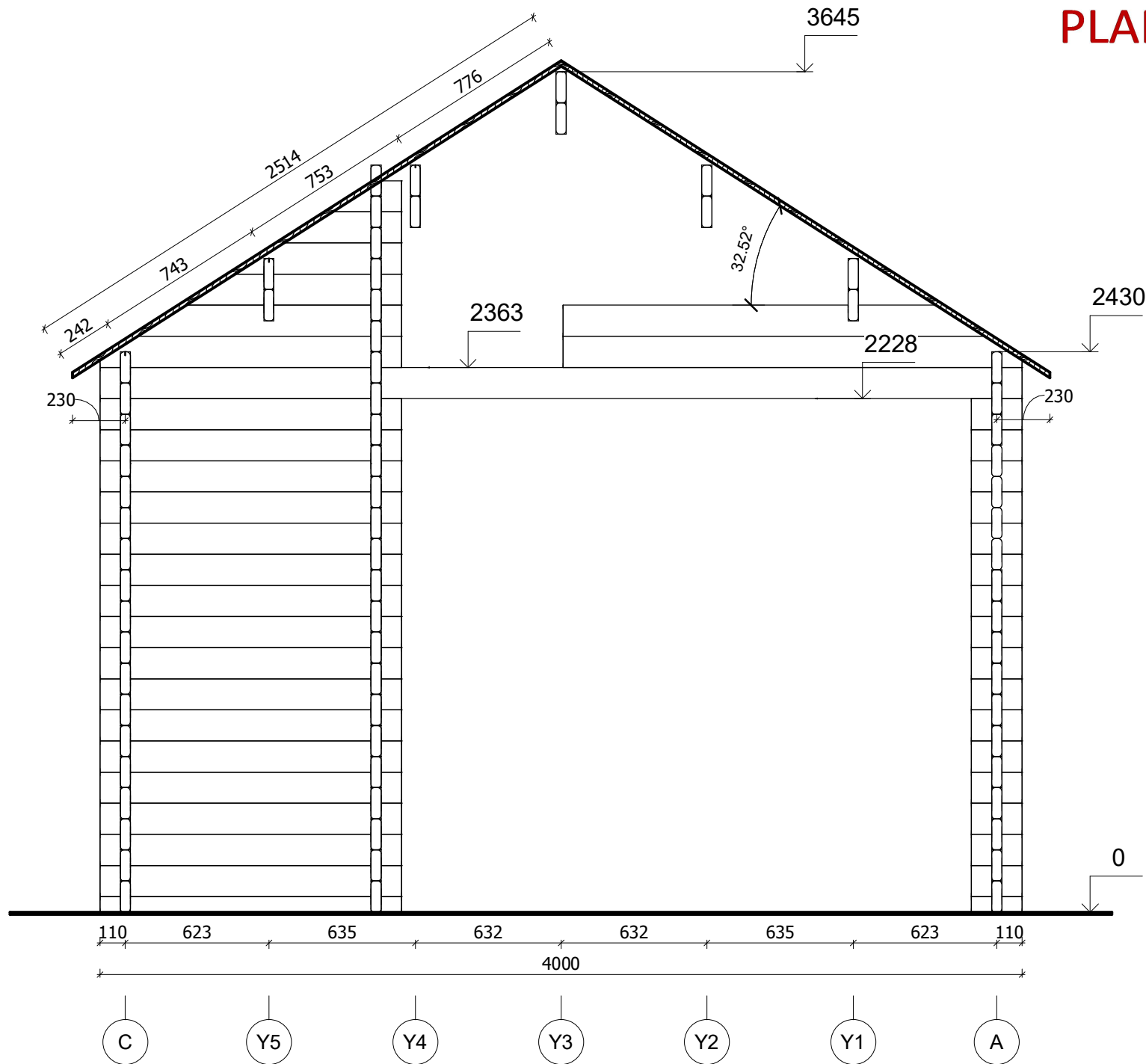
# PLAN DE MEZZANINE



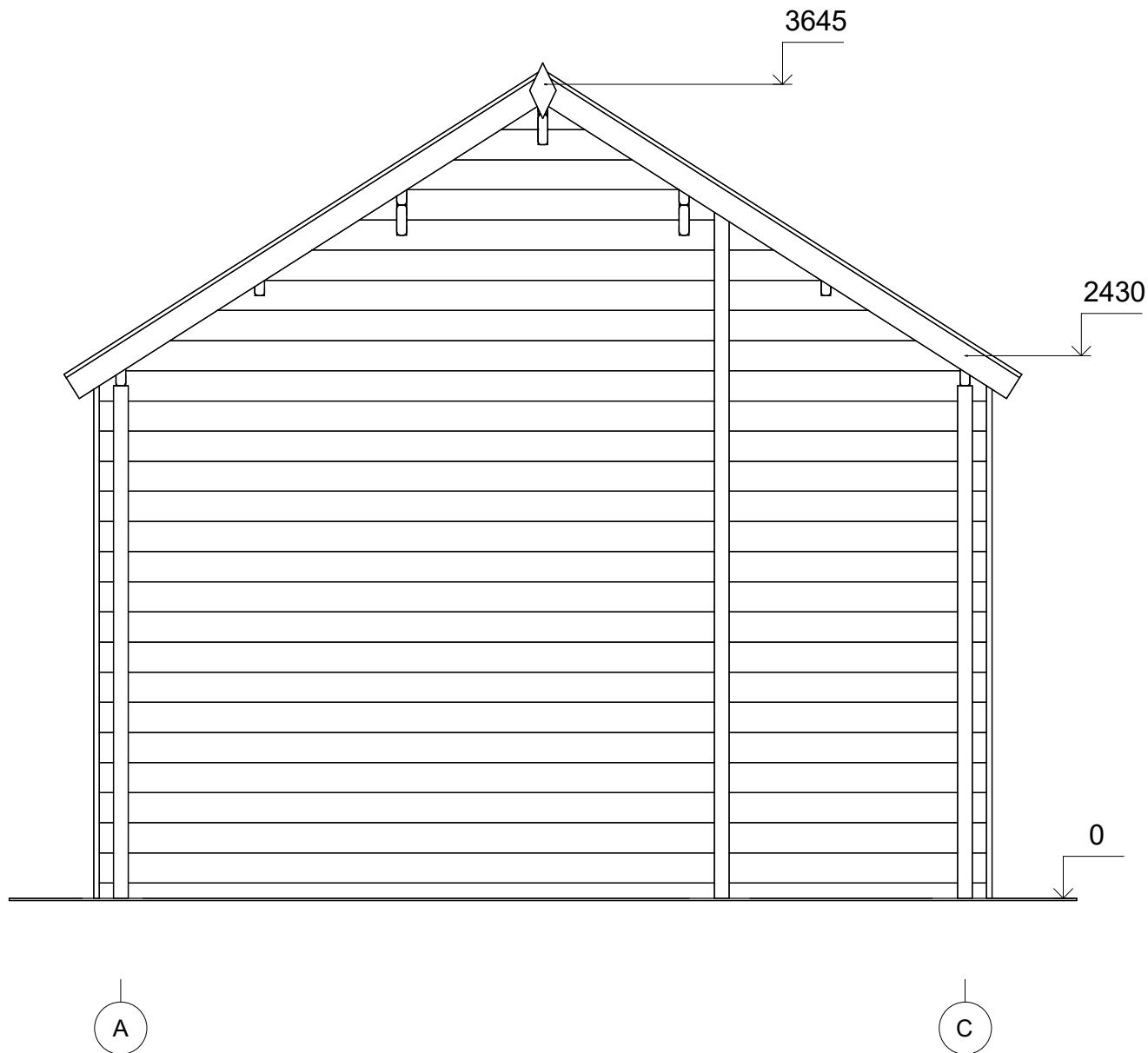
All interior area	24.5 m2	Profile	44x135mm	Project	44_VSP29_4x6 BK23	Scale
All roof area	30.1 m2	All terrace	5.1 m2	2024-05-30 16:36:40	Drawing name	2 FLOOR PLAN
						1 : 35



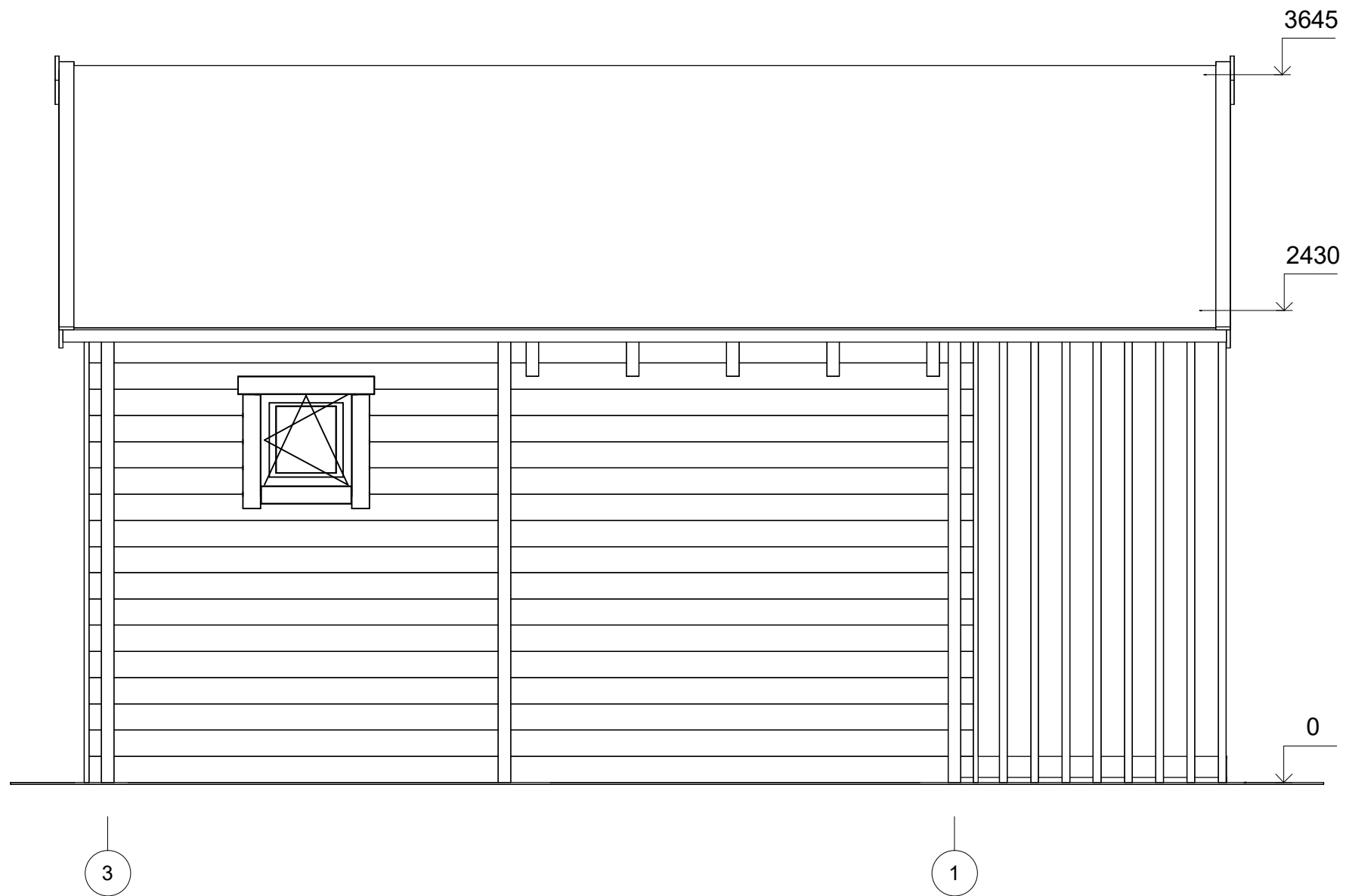
# PLAN DE COUPE



All interior area	24.5 m <sup>2</sup>	Profile	44x135mm	Project	44_VSP29_4x6 BK23	Scale
All roof area	30.1 m <sup>2</sup>	All terrace	5.1 m <sup>2</sup>	2024-05-30 19:08:45	Drawing name	VERTICAL SECTION 2-CA
						1 : 25

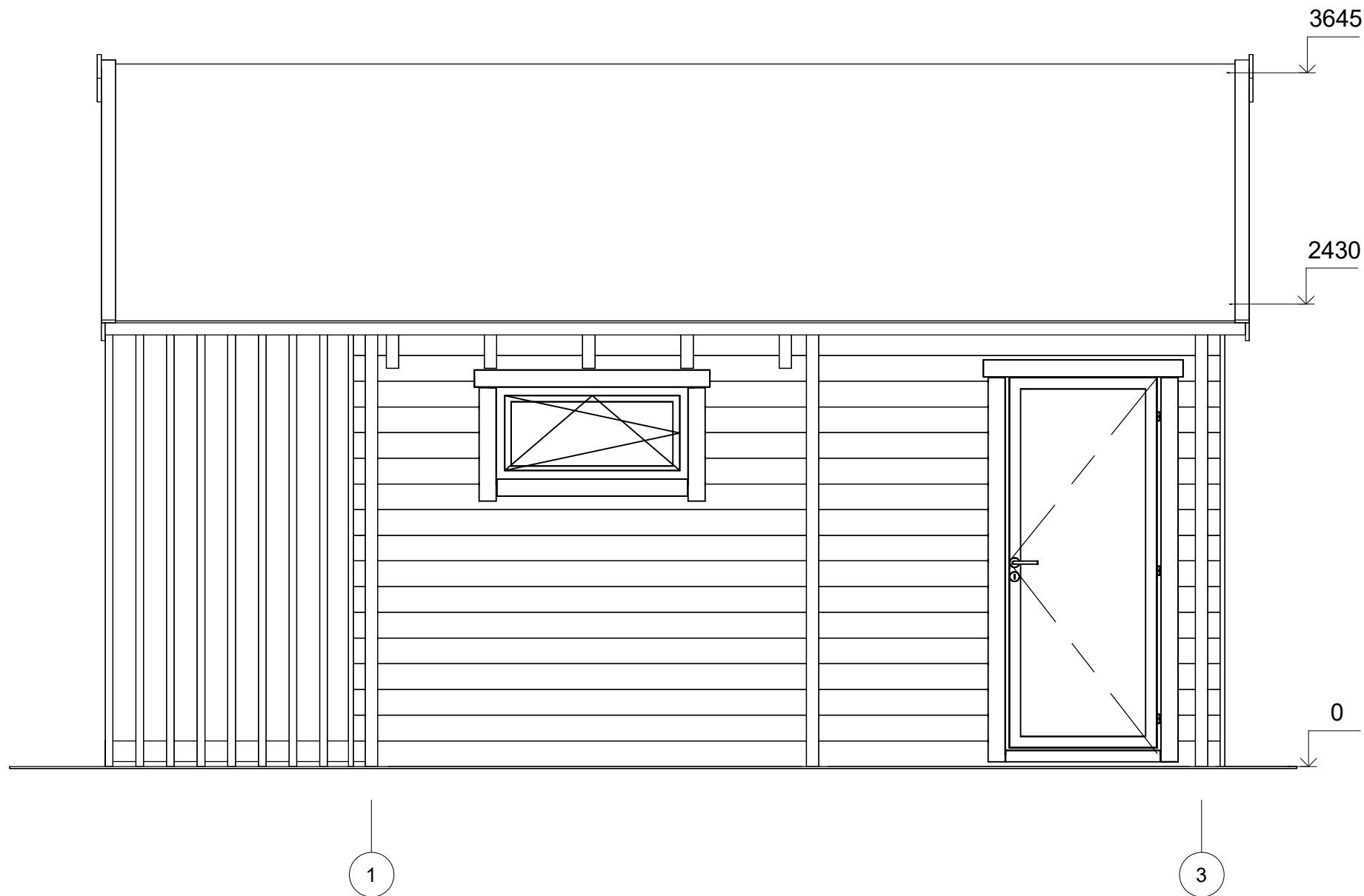


All interior area	24.5 m2	Profile	44x135mm	Project	44_VSP29_4x6 BK23	Scale
All roof area	30.1 m2	All terrace	5.1 m2	2024-05-30 19:24:41	Drawing name	FAÇADE AC
						1 : 30



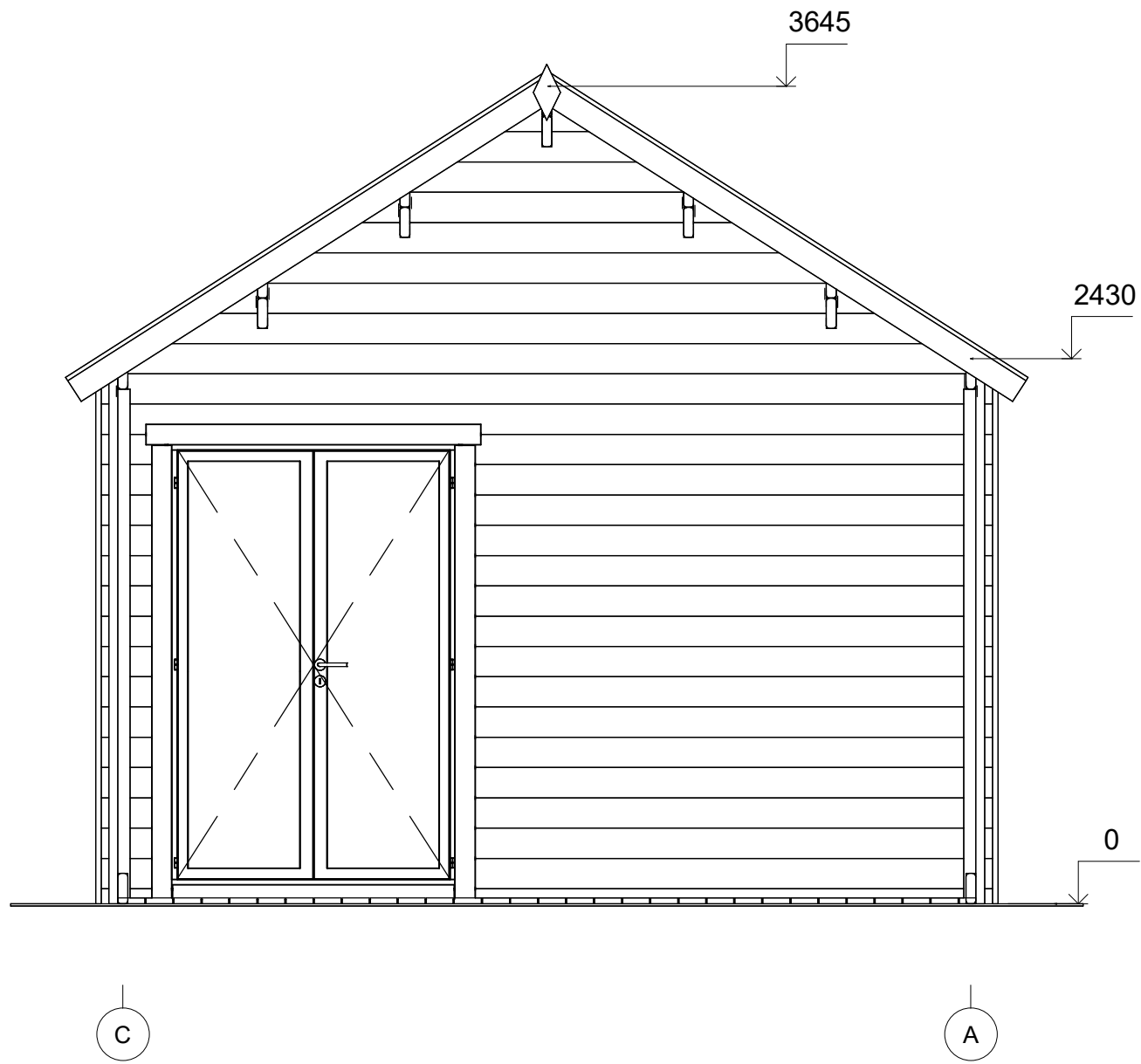
All interior area	24.5 m <sup>2</sup>	Profile	44x135mm	Project	44_VSP29_4x6 BK23	Scale
All roof area	30.1 m <sup>2</sup>	All terrace	5.1 m <sup>2</sup>	2024-05-30 19:24:41	Drawing name	FACADE 31
						1 : 30

# FAÇADE



All interior area	24.5 m <sup>2</sup>	Profile	44x135mm	Project	44_VSP29_4x6 BK23	Scale	
All roof area	30.1 m <sup>2</sup>	All terrace	5.1 m <sup>2</sup>	2024-05-30 19:24:41	Drawing name	FACADE 13	1 : 30

# FAÇADE



All interior area	24.5 m2	Profile	44x135mm	Project	44_VSP29_4x6 BK23	Scale
All roof area	30.1 m2	All terrace	5.1 m2	2024-05-30 19:24:42	Drawing name	FACADE CA

1 : 30