



**Chalet Habitable Toute l'Année  
PERPIGNAN V1\_A2  
4,1 x 5,3 m, 218 mm - RE2020,  
Kit PREMIUM THERMO RE2020 +  
PVC + façade en bardeaux  
d'asphalte**

Produit #V1\_A2\_THERMO\_4,1x5,3\_S100

**31890.00 €**

~~32425.00 €~~ / Economisez : 535.00 €

Le prix sans options le plus bas pendant 30 derniers jours **32425.00 €**

Le prix valable 15 jours

<https://chaletpro.fr/chalet-habitable-toute-lanne-e-perpignan-v1-a2>



## Description & Valeurs

- **Épaisseur des murs** : 218 mm
- **Dimensions des murs (largeur x longueur)** : 4,06 x 5,37 m
- **Hauteur des murs** : 2500 mm
- **Hauteur jusqu'au faîtage** : 5377 mm
- **Surface du plancher** : 28,8 m<sup>2</sup> + 1,7 m<sup>2</sup> terrasse
- **Surface du toit** : 35 m<sup>2</sup>
- **Inclinaison du toit** : 51,97° correspondant à 125 %
- **Charge calculée de la structure du toit** : 250 kg/m<sup>2</sup>
- **Fenêtres en PVC** : sens d'ouverture à vérifier selon les plans du projet
- **Portes en PVC** : sens d'ouverture à vérifier selon les plans du projet
- **Vitrage utilisé** : triple vitrage
- **Avancée de toit** : à vérifier selon les plans du projet
- **Surface extérieure (murs)** : 65 m<sup>2</sup>
- **Surface intérieure (murs)** : 78 m<sup>2</sup>
- **Taux d'humidité du bois** : ~ 18 %

## Dimensions et Poids de l'Emballage

- **H 1160 x B 1200 x L 5000 mm = 1300 kg**
- **H 1160 x B 1200 x L 5000 mm = 1300 kg**
- **H 1160 x B 1200 x L 5000 mm = 1300 kg**

## PREMIUM THERMO\_S100\_A2

- **Étanchéité des fondations** : Isolation hydrofuge pour les fondations sous les poutres de soubassement. Adaptée aux fondations plates ;
- **Sol** : Ensemble d'isolation RE2020 - panneaux isolants XPS de 100 mm et couche de finition du sol (choisir une option) ;
- **Épaisseur des murs - 218 mm** : Ensemble conforme à la norme RE2020. Murs de façade revêtus de bardeaux bitumineux - panneaux en ossature bois (bois de construction standard C24) recouverts de plaques OSB avec isolation composée de 100 mm de laine minérale + 40 mm de panneaux isolants PIR et finition intérieure. Revêtement des murs avec plaques Fermacell ou autres options ;
- **Cloisons intérieures** : Remplissage en laine minérale de 100 mm et revêtement avec plaques Fermacell ou autres options ;
- **Escalier ou échelle pour accéder à la mezzanine ou à l'étage** : À vérifier selon les plans du projet et les spécifications techniques ;
- **Plancher de l'étage** (à confirmer selon les plans du projet) : Plancher en bois massif d'environ 18 mm d'épaisseur avec assemblage rainure-languette (non peint) ou autres options ;
- **Toiture** : Couverture en bardeaux bitumineux. Conforme à la norme RE2020 - isolation de toiture avec 250 mm de laine minérale + 30 mm de panneaux isolants XPS. Plafonds recouverts de plaques Fermacell ou autres options ;
- **Kit d'éléments de finition et de montage** :
  - Traitement des fondations, fenêtres et avancées de toit ;
- **Matériaux d'étanchéité** : Bande d'étanchéité pour les portes, fenêtres et angles intérieurs ; silicone pour les angles extérieurs et l'étanchéité des murs ;
- **Kit de fenêtres et portes en PVC (blanc)** : Triple vitrage, portes intérieures entièrement en bois. Sens d'ouverture des portes et fenêtres à vérifier selon les plans du projet ;
- **Kit de montage de la terrasse** : Lames en bois de 18 mm d'épaisseur (non peintes), à confirmer selon les plans du projet et les spécifications techniques.