



**Maison 44 m² en bois kit RE2020
avec permis de construire
ROANNE V2_A2_ROI
11,1 x 5,8 m, MAISON MONTÉE
EN RE2020 AVEC PERMIS DE
CONSTRUIRE ET GARANTIE
DÉCENNALE, Système
d'isolation THERMO +
menuiseries blanc PVC triple
vitrage + couverture de toit et
façade en bardeaux bitumés +
kit de gouttière + livraison et
montage du kit**

Produit

#V2_A2_ROI_11,1x5,8_DOMMIESZKALNYWSTA
NIESUROWYMZAMKNIĘTYM_WT2021_

57400.00 €

<https://chaletpro.fr/maison-44-m2-en-bois-kit-re-2020-avec-permis-de-construire-roanne-v2-a2-roi>



Description | Valeur

Épaisseur des murs : 218 mm

Dimensions des murs (largeur x longueur) : 5,8 x 11,12 m

Hauteur des murs : 3000 mm

Hauteur jusqu'au faîtage : 4430 mm

Surface du plancher : 44,6 m² + 12,9 m² de terrasse

Surface du toit : 71,5 m²

Inclinaison du toit : 25° (équivalent à 47 %)

Charge structurelle calculée pour le toit : 250 kg/m²

Fenêtres : PVC / sens d'ouverture à vérifier selon les plans du projet

Portes : PVC / sens d'ouverture à vérifier selon les plans du projet

Type de vitrage : Triple vitrage isolant

Débord de toit : À vérifier selon les plans du projet

Surface extérieure (murs) : 105 m²

Surface intérieure (murs) : 145 m²

Taux d'humidité du bois : ~ 18 %

Dimensions et poids de l'emballage

H 1160 x L 1200 x P 5000 mm = 1300 kg x 16 pcz

Dimensions et poids de l'emballage :

1160 x 1200 x 5000 mm = 1300 kg x 18 pcs

PREMIUM THERMO_S100_A2

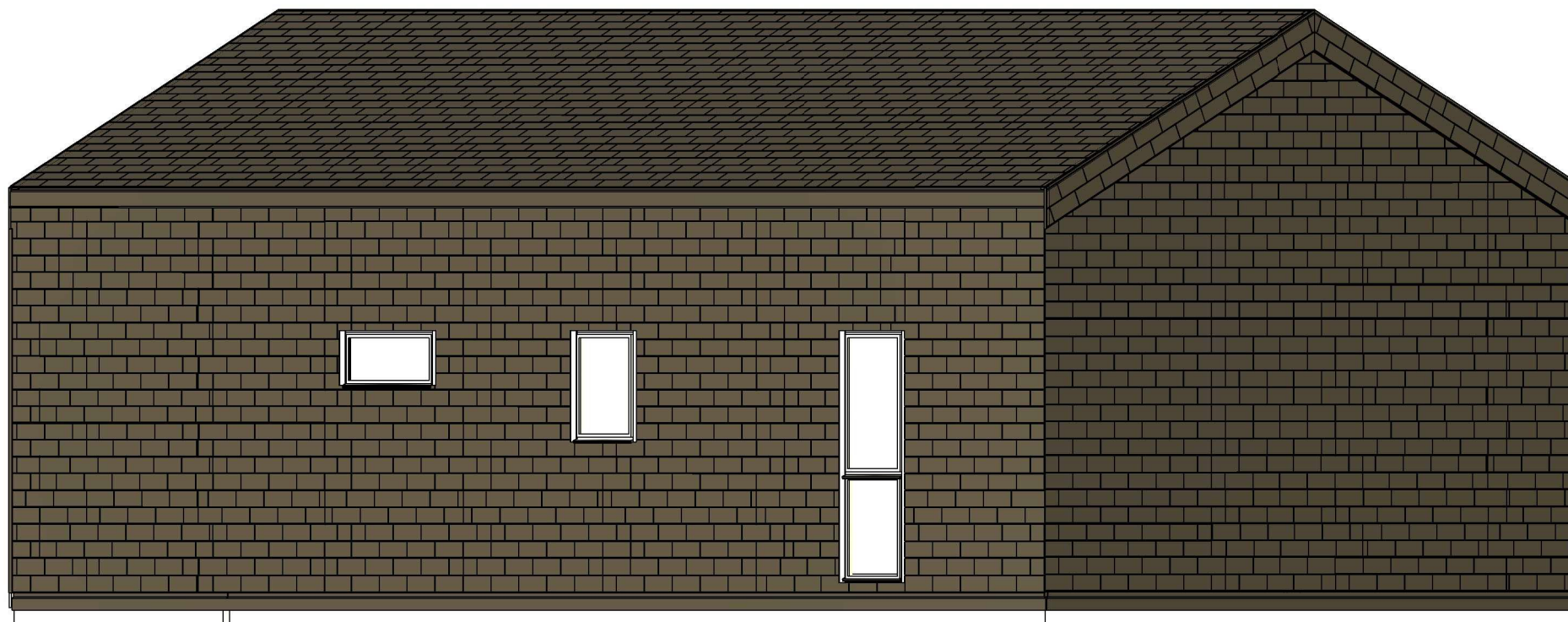
- **Étanchéité des fondations** : Isolation hydrofuge pour les fondations sous les poutres de soubassement. Adaptée aux fondations plates ;
- **Sol** : Ensemble d'isolation RE2020 - panneaux isolants XPS de 100 mm et couche de finition du sol (choisir une option) ;
- **Épaisseur des murs - 218 mm** : Ensemble conforme à la norme RE2020. Murs de façade revêtus de bardeaux bitumineux - panneaux en ossature bois (bois de construction standard C24) recouverts de plaques OSB avec isolation composée de 100 mm de laine minérale + 40 mm de panneaux isolants PIR et finition intérieure. Revêtement des murs avec plaques Fermacell ou autres options ;
- **Cloisons intérieures** : Remplissage en laine minérale de 100 mm et revêtement avec plaques Fermacell ou autres options ;
- **Escalier ou échelle pour accéder à la mezzanine ou à l'étage** : À vérifier selon les plans du projet et les spécifications techniques ;
- **Plancher de l'étage** (à confirmer selon les plans du projet) : Plancher en bois massif d'environ 18 mm d'épaisseur avec assemblage rainure-langouette (non peint) ou autres options ;
- **Toiture** : Couverture en bardeaux bitumineux. Conforme à la norme RE2020 - isolation de toiture avec 250 mm de laine minérale + 30 mm de panneaux isolants XPS. Plafonds recouverts de plaques Fermacell ou autres options ;
- **Kit d'éléments de finition et de montage** :
- **Traitement des fondations, fenêtres et avancées de toit** ;
- **Matériaux d'étanchéité** : Bande d'étanchéité pour les portes, fenêtres et angles intérieurs ; silicone pour les angles extérieurs et l'étanchéité des murs ;
- **Kit de fenêtres et portes en PVC (blanc)** : Triple vitrage, portes intérieures entièrement en bois. Sens d'ouverture des portes et fenêtres à vérifier selon les plans du projet ;
- **Kit de montage de la terrasse** : Lames en bois de 18 mm d'épaisseur (non peintes), à confirmer selon les plans du projet et les spécifications techniques.

VISUALISATION 3D



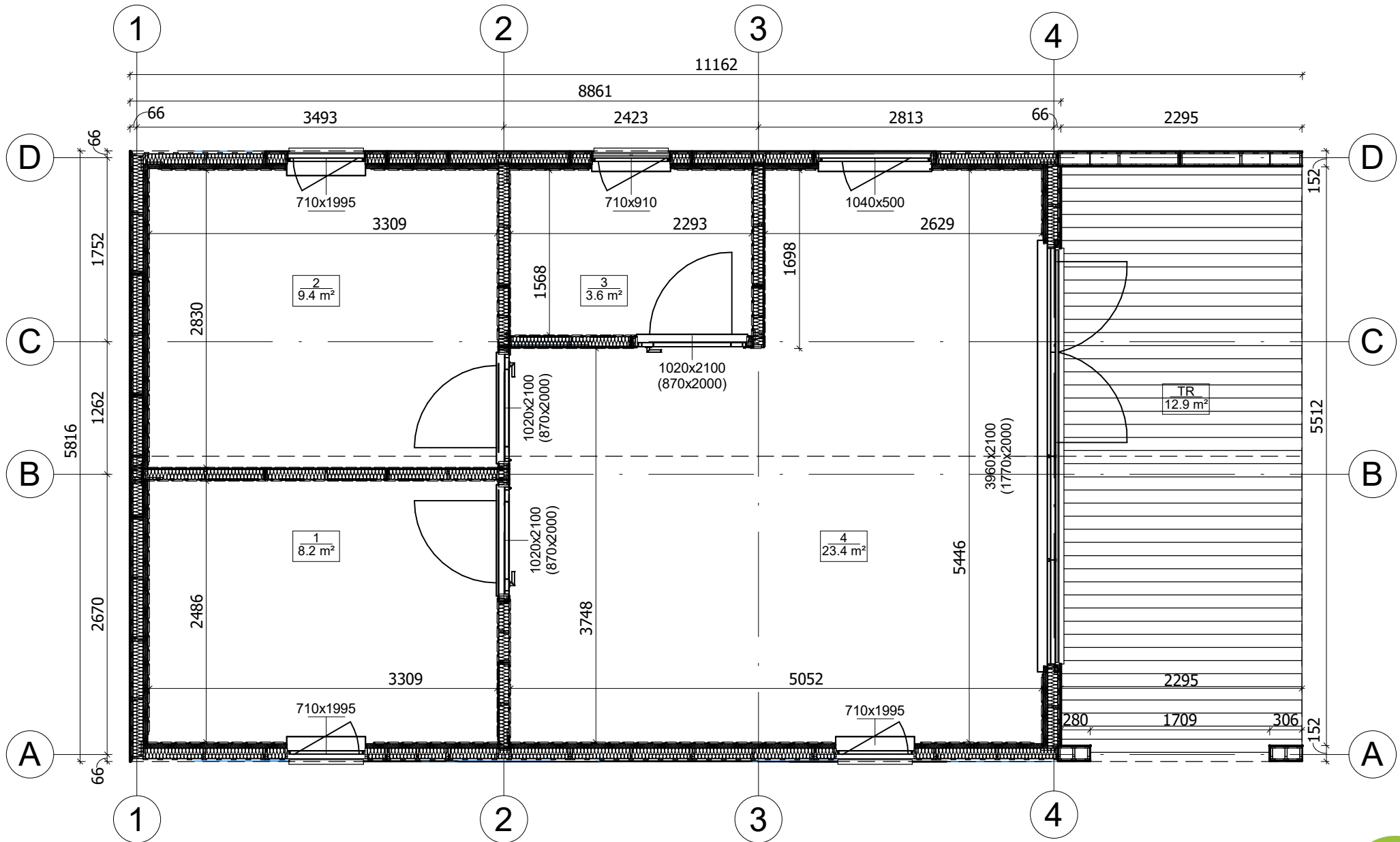
All interior area	44.6 m2	Profile	S100_A2	Project	V2_A2_PLUS_11.1x5.8_S100	Scale
All roof area	71.6 m2	All terrace	12.9 m2	2024-10-03 15:22:49	Drawing name	3D VISUALIZATION

VISUALISATION 3D



All interior area	44.6 m2	Profile	S100_A2	Project	V2_A2_PLUS_11.1x5.8_S100	Scale
All roof area	71.6 m2	All terrace	12.9 m2	2024-10-03 15:22:53	Drawing name	3D VISUALIZATION

PLAN DE RDC



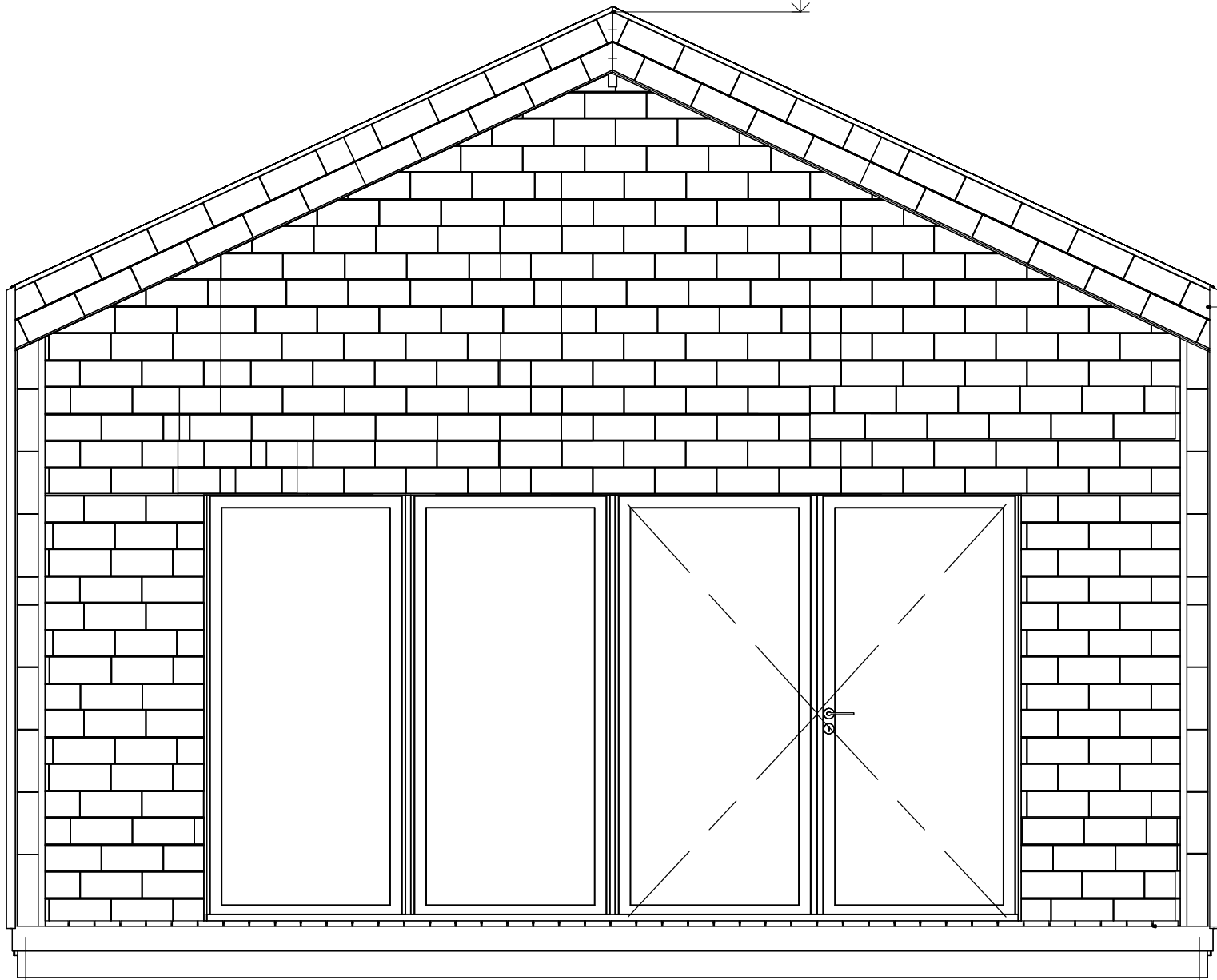
All interior area	44.6 m2	Profile	S100_A2	Project	V2_A2_PLUS_11.1x5.8_S100	Scale
All roof area	71.6 m2	All terrace	12.9 m2	5/13/2024 11:14:35 AM	Drawing name	1 FLOOR PLAN
						1 : 50

FACADE

4430 ← APPROX

3000

0



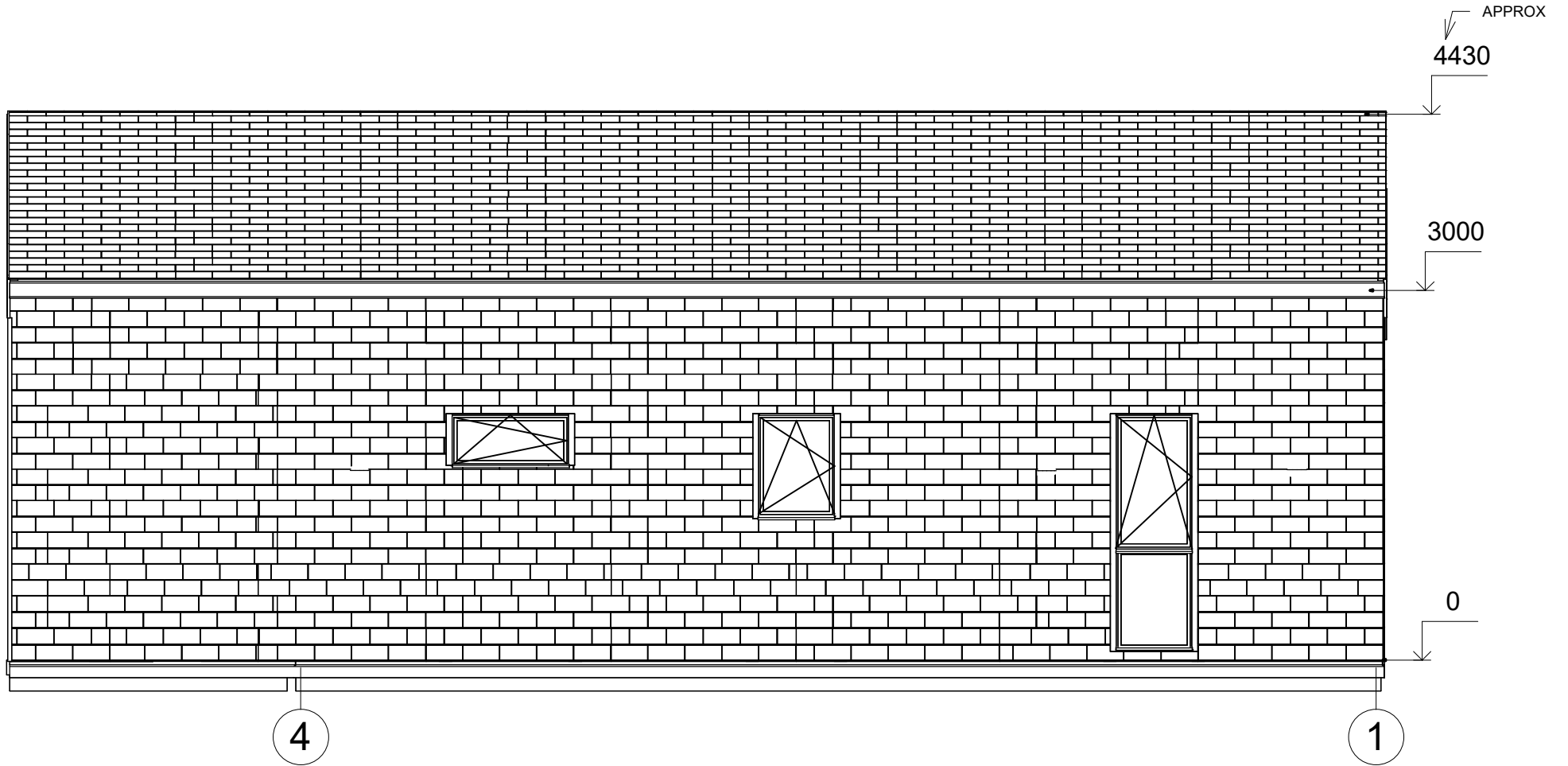
A

D



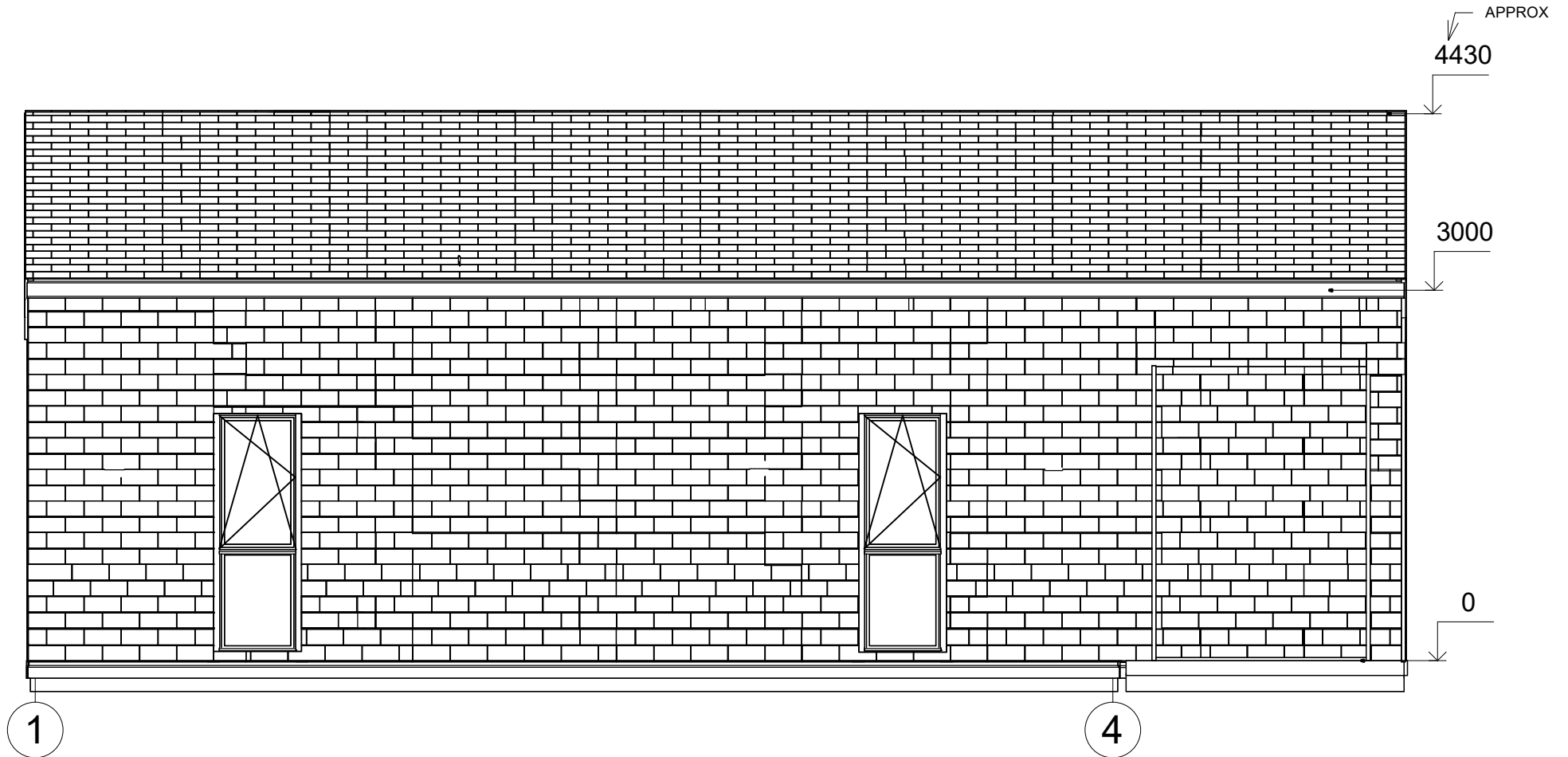
All interior area	44.6 m2	Profile	S100_A2	Project	V2_A2_PLUS_11.1x5.8_S100	Scale	
All roof area	71.6 m2	All terrace	12.9 m2	2024-10-03 15:25:21	Drawing name	FACADE AD	1 : 30

FACADE



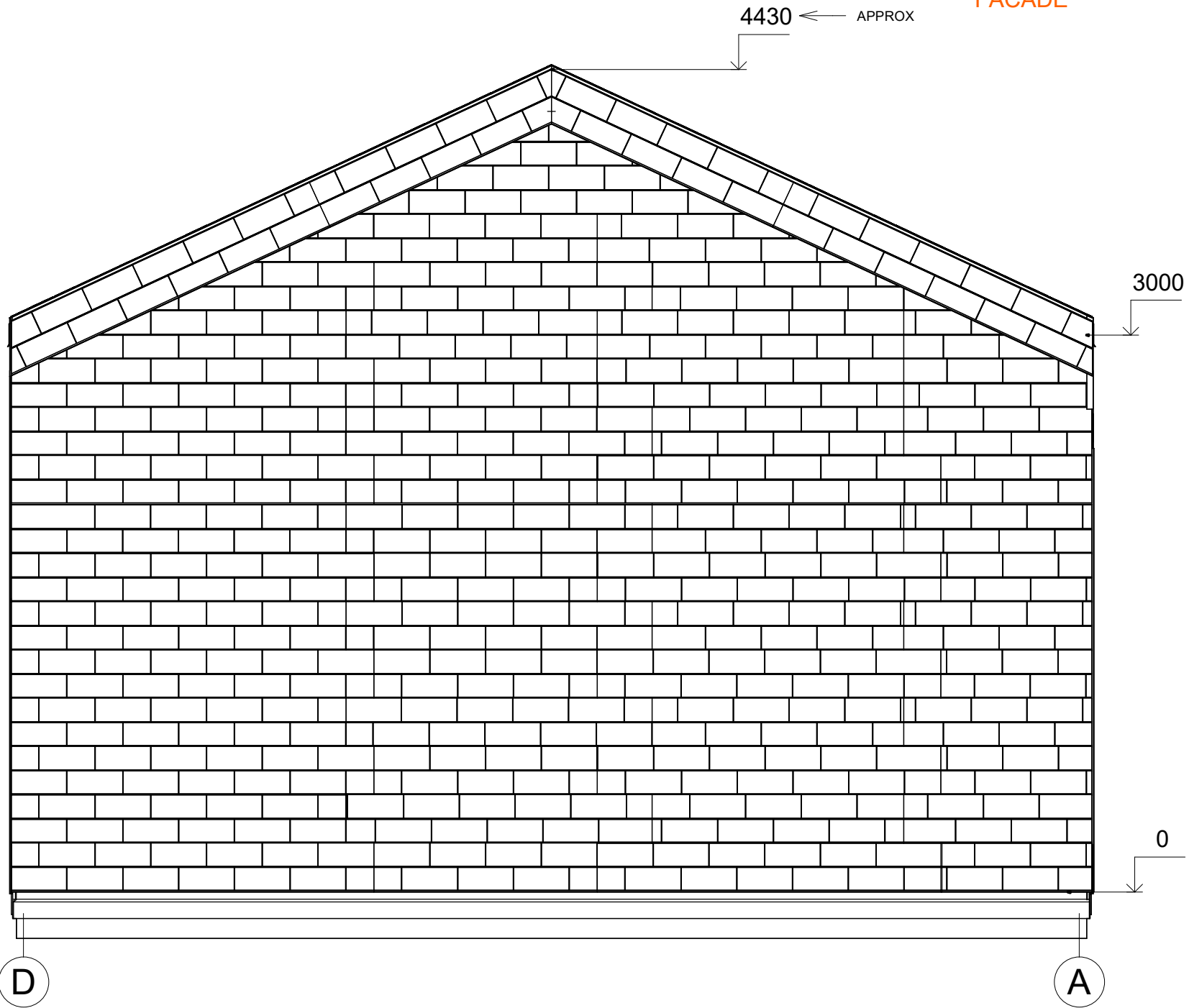
All interior area	44.6 m ²	Profile	S100_A2	Project	V2_A2_PLUS_11.1x5.8_S100	Scale
All roof area	71.6 m ²	All terrace	12.9 m ²	2024-10-03 15:25:23	Drawing name	FACADE 41
						1 : 50

FACADE



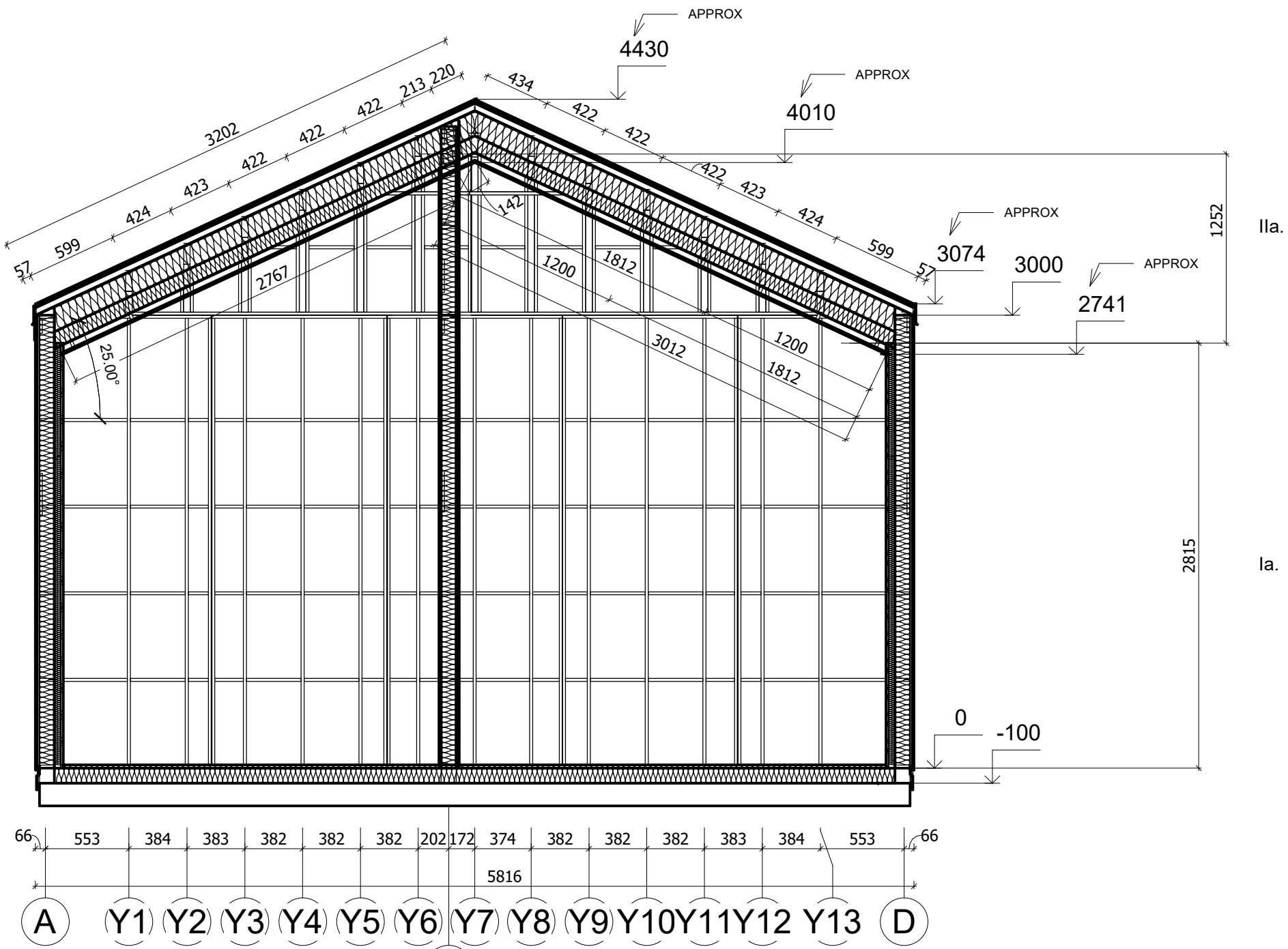
All interior area	44.6 m2	Profile	S100_A2	Project	V2_A2_PLUS_11.1x5.8_S100	Scale
All roof area	71.6 m2	All terrace	12.9 m2	2024-10-03 15:25:24	Drawing name	FACADE 14
						1 : 50

FACADE



All interior area	44.6 m ²	Profile	S100_A2	Project	V2_A2_PLUS_11.1x5.8_S100	Scale	
All roof area	71.6 m ²	All terrace	12.9 m ²	2024-10-03 15:25:26	Drawing name	FACADE DA	1 : 30

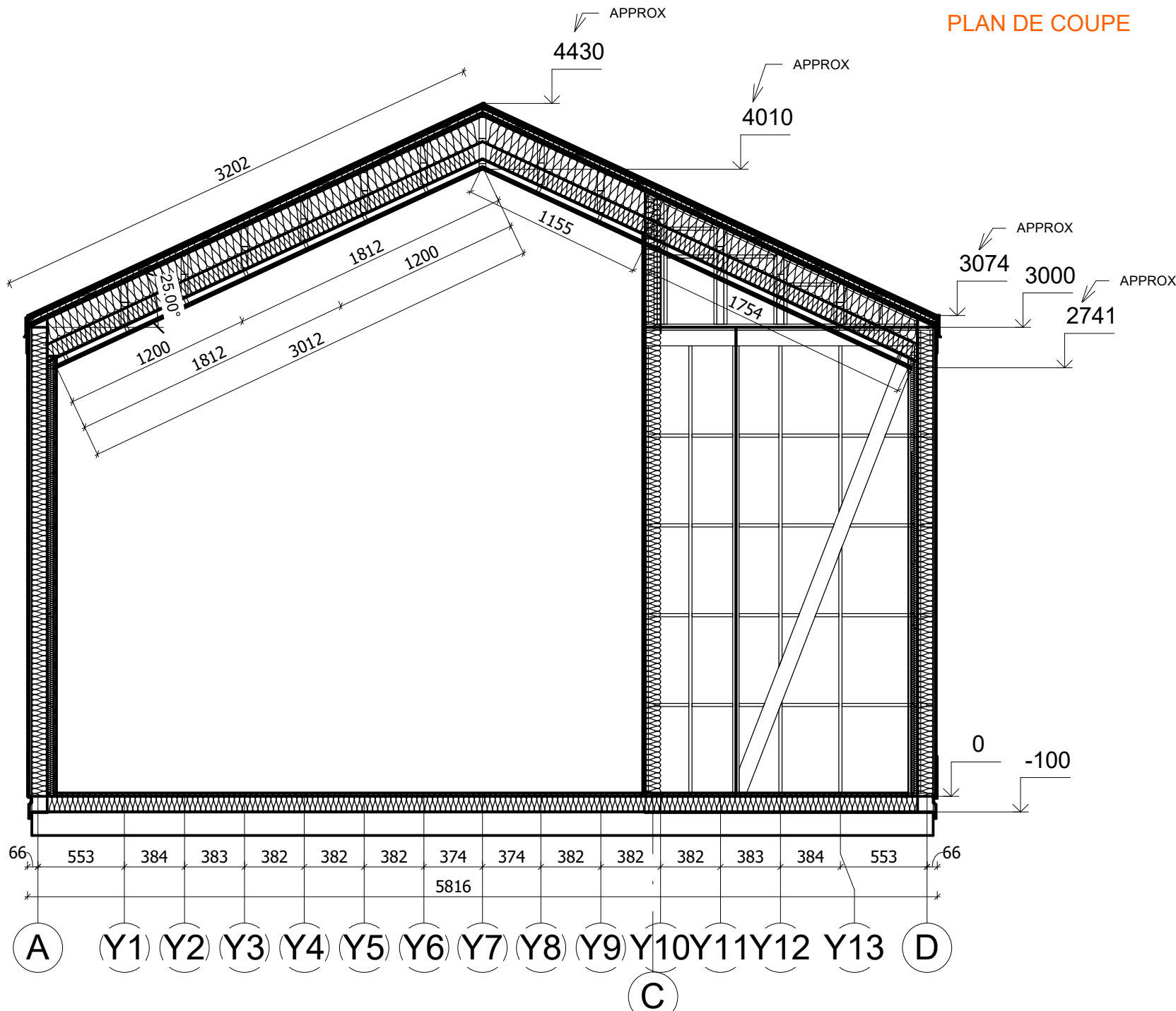
PLAN DE COUPE



All interior area	44.6 m ²	Profile	S100_A2	Project	V2_A2_PLUS_11.1x5.8_S100	Scale	
All roof area	71.6 m ²	All terrace	12.9 m ²	Drawing name	VERTICAL SECTION 1-AD	1 : 35	



PLAN DE COUPE



All interior area	44.6 m ²	Profile	S100_A2	Project	V2_A2_PLUS_11.1x5.8_S100	Scale	
All roof area	71.6 m ²	All terrace	12.9 m ²	2024-10-05 09:04:26	Drawing name	VERTICAL SECTION 3-AD	1 : 35