



CHALET
PRO



**Chalet Habitable Toute l'Année
GRADIGNAN V4_A2
11,6x6,9 m, 218 mm - RE2020,
Kit PREMIUM PRO RE2020 + PVC
+ façade en bardeaux
d'asphalte**

Produit #V4_A2_PRO_11,6x6,9_S100

86330.00 €

~~87930.00 €~~ / Economisez : 1600.00 €

Le prix sans options le plus bas pendant 30 derniers jours **87930.00 €**

Le prix valable 15 jours

<https://chaletpro.fr/chalet-habitable-toute-lanne-e-gradignan-v4-a2>



Tel.: 04 85 44 00 20
Email: ventes@chaletpro.fr
www.chaletpro.fr

Description et Valeurs :

- **Épaisseur des murs** : 218 mm
- **Dimensions des murs (largeur x longueur)** : 11,6 x 6,9 m
- **Hauteur des murs** : 3000 mm
- **Hauteur jusqu'au faîtage** : 5091 mm
- **Surface du plancher** : 92,5 m²
- **Surface du toit** : 93,3 m²
- **Inclinaison du toit** : 30° (équivalent à 58 %)
- **Charge structurelle calculée du toit** : 250 kg/m²
- **Fenêtres** : PVC / sens d'ouverture selon les plans du projet
- **Portes** : PVC / sens d'ouverture selon les plans du projet
- **Type de vitrage** : Triple vitrage
- **Débord de toit** : Selon les plans du projet
- **Surface extérieure (murs)** : 115 m²
- **Surface intérieure (murs)** : 225 m²
- **Taux d'humidité du bois** : ~ 18 %

Dimensions et poids de l'emballage :

H 1160 x L 1200 x L 5000 mm = 1300 kg
H 1160 x L 1200 x L 5000 mm = 1300 kg
H 1160 x L 1200 x L 5000 mm = 1300 kg
H 1160 x L 1200 x L 5000 mm = 1300 kg
H 1160 x L 1200 x L 5000 mm = 1300 kg

PREMIUM PRO_S100_A2

- **Étanchéité des fondations** : Isolation hydrofuge pour les fondations sous les poutres de soubassement. Adaptée aux fondations plates ;
- **Sol** : Ensemble d'isolation conforme à la norme RE2020 - panneaux isolants XPS de 140 mm et couche de finition du sol (choisir une option) ;
- **Épaisseur des murs - 218 mm** : Ensemble conforme à la norme RE2020. Murs de façade revêtus de bardeaux bitumineux - panneaux en ossature bois (bois de construction standard C24) recouverts de plaques OSB avec isolation composée de 150 mm de laine minérale + 40 mm de panneaux isolants PIR et finition intérieure. Revêtement des murs avec plaques Fermacell ou autres options ;
- **Cloisons intérieures** : Remplissage en laine minérale de 100 mm et revêtement avec plaques Fermacell ou autres options ;
- **Escalier ou échelle pour accéder à la mezzanine ou à l'étage** : À vérifier selon les plans du projet et les spécifications techniques ;
- **Plancher de l'étage** (à confirmer selon les plans du projet) : Plancher en bois massif d'environ 18 mm d'épaisseur avec assemblage rainure-langouette (non peint) ou autres options ;
- **Toiture** : Couverture en bardeaux bitumineux. Conforme à la norme RE2020 - isolation de toiture avec 350 mm de laine minérale + 40 mm de panneaux isolants XPS. Plafonds recouverts de plaques Fermacell ou autres options ;
- **Kit d'éléments de finition et de montage** :
Traitement des fondations, fenêtres et avancées de toit ;
- **Matériaux d'étanchéité** : Bande d'étanchéité pour les portes, fenêtres et angles intérieurs ; silicone pour les angles extérieurs et l'étanchéité des murs ;
- **Kit de fenêtres et portes en PVC (blanc)** : Triple vitrage, portes intérieures entièrement en bois. Sens d'ouverture des portes et fenêtres à vérifier selon les plans du projet ;
- **Kit de montage de la terrasse** : Lames en bois de 18 mm d'épaisseur (non peintes), à confirmer selon les plans du projet et les spécifications techniques.