



**Maison en bois 44 m<sup>2</sup>  
résidentielle ORANGE V2\_A1  
11,1 x 5,8 m, MAISON KIT EN  
RE2020 AVEC PERMIS DE  
CONSTRUIRE, Système  
d'isolation THERMO +  
menuiseries blanc PVC triple  
vitrage + façade peinte trois  
fois + livraison**

Produit  
#V2\_A1\_11,1x5,8\_DOMMIESZKALNYWSTANIEP  
ODSTAWOWYM\_WT2021\_Systemocie

**37500.00 €**

<https://chaletpro.fr/maison-ossature-bois-orange-v2-a1>



Description | Valeur

Épaisseur des murs : 218 mm

Dimensions des murs (largeur x longueur) : 5,8 x 11,12 m

Hauteur des murs : 3000 mm

Hauteur jusqu'au faîtage : 4430 mm

Surface du plancher : 44,6 m<sup>2</sup> + 12,9 m<sup>2</sup> de terrasse

Surface du toit : 71,5 m<sup>2</sup>

Inclinaison du toit : 25° (équivalent à 47 %)

Charge structurelle calculée pour le toit : 250 kg/m<sup>2</sup>

Fenêtres : PVC / sens d'ouverture à vérifier selon les plans du projet

Portes : PVC / sens d'ouverture à vérifier selon les plans du projet

Type de vitrage : Triple vitrage isolant

Débord de toit : À vérifier selon les plans du projet

Surface extérieure (murs) : 105 m<sup>2</sup>

Surface intérieure (murs) : 145 m<sup>2</sup>

Taux d'humidité du bois : ~ 18 %

Dimensions et poids de l'emballage

H 1160 x L 1200 x P 5000 mm = 1300 kg

H 1160 x L 1200 x P 5000 mm = 1300 kg

H 1160 x L 1200 x P 5000 mm = 1300 kg

H 1160 x L 1200 x P 5000 mm = 1300 kg

H 1160 x L 1200 x P 5000 mm = 1300 kg

- **Étanchéité des fondations** : Isolation hydrofuge pour les fondations sous les poutres de soubassement. Adaptée aux fondations plates ;
- **Sol** : Ensemble d'isolation RE2020 - panneaux isolants XPS de 100 mm et couche de finition du sol (choisir une option) ;
- **Épaisseur des murs - 218 mm** : Ensemble conforme à la norme RE2020. Murs de façade peints - panneaux verticaux en ossature bois (bois de construction standard C24) avec isolation composée de 100 mm de laine minérale + 40 mm de panneaux isolants PIR et finition intérieure. Revêtement des murs avec plaques Fermacell ou autres options ;
- **Cloisons intérieures** : Remplissage en laine minérale de 100 mm et revêtement avec plaques Fermacell ou autres options ;
- **Escalier ou échelle pour accéder à la mezzanine ou à l'étage** : À vérifier selon les plans du projet et les spécifications techniques ;
- **Plancher de l'étage** (à confirmer selon les plans du projet) : Plancher en bois massif d'environ 18 mm d'épaisseur avec assemblage rainure-languette (non peint) ou autres options ;
- **Toiture** : Ensemble d'isolation RE2020 - isolation de toiture avec 250 mm de laine minérale + 30 mm de panneaux isolants XPS. Plafonds recouverts de plaques Fermacell ou autres options ;
- **Kit d'éléments de finition et de montage** :
- **Traitement des fondations**, fenêtres et avancées de toit ;
- **Matériaux d'étanchéité** : Bande d'étanchéité pour les portes, fenêtres et angles intérieurs ; silicone pour les angles extérieurs et l'étanchéité des murs ;
- **Kit de fenêtres et portes en PVC (blanc)** : Triple vitrage, portes intérieures entièrement en bois. Sens d'ouverture des portes et fenêtres à vérifier selon les plans du projet ;
- **Kit de montage de la terrasse** : Lames en bois de 18 mm d'épaisseur (non peintes), à confirmer selon les plans du projet et les spécifications techniques.