



**Maison 91 m² en bois isolé
RE2020 avec permis de
construire BOURGES V4_A1
11,6x6,9 m, MAISON MONTÉE EN
RE2020 AVEC PERMIS DE
CONSTRUIRE ET GARANTIE
DÉCENNALE, Système
d'isolation PRO + menuiseries
PVC triple vitrage + façade
peinte en trois couches +
couverture de toiture + kit de
gouttière + livraison et montage
du kit**

Produit
#V4_A1_11,6x6,9_DOMMIESZKALNYWSTANIES
UROWYMZAMKNIĘTYM_WT2021_Ciep

64490.00 €

<https://chaletpro.fr/maison-93-m2-en-bois-isole-re2020-avec-permis-de-construire-bourges-v4-a1>



Description des valeurs :

- **Épaisseur des murs** : 218 mm
- **Dimensions des murs (larg. x long.)** : 11,6 x 6,9 m
- **Hauteur des murs** : 3000 mm
- **Hauteur au faîtage** : 5091 mm
- **Surface du plancher** : 91 m²
- **Surface du toit** : 93,3 m²
- **Inclinaison du toit** : 30° (équivalent à 58 %)
- **Charge calculée de la structure du toit** : 250 kg/m²
- **Fenêtres / Portes** : Voir les plans du projet
- **Vitrage utilisé** : Double vitrage isolant
- **Avancée de toit** : Voir les plans du projet
- **Surface extérieure (murs)** : 124 m²
- **Surface intérieure (murs)** : 254 m²
- **Humidité du bois** : ~18 %

Dimensions et poids de l'emballage :

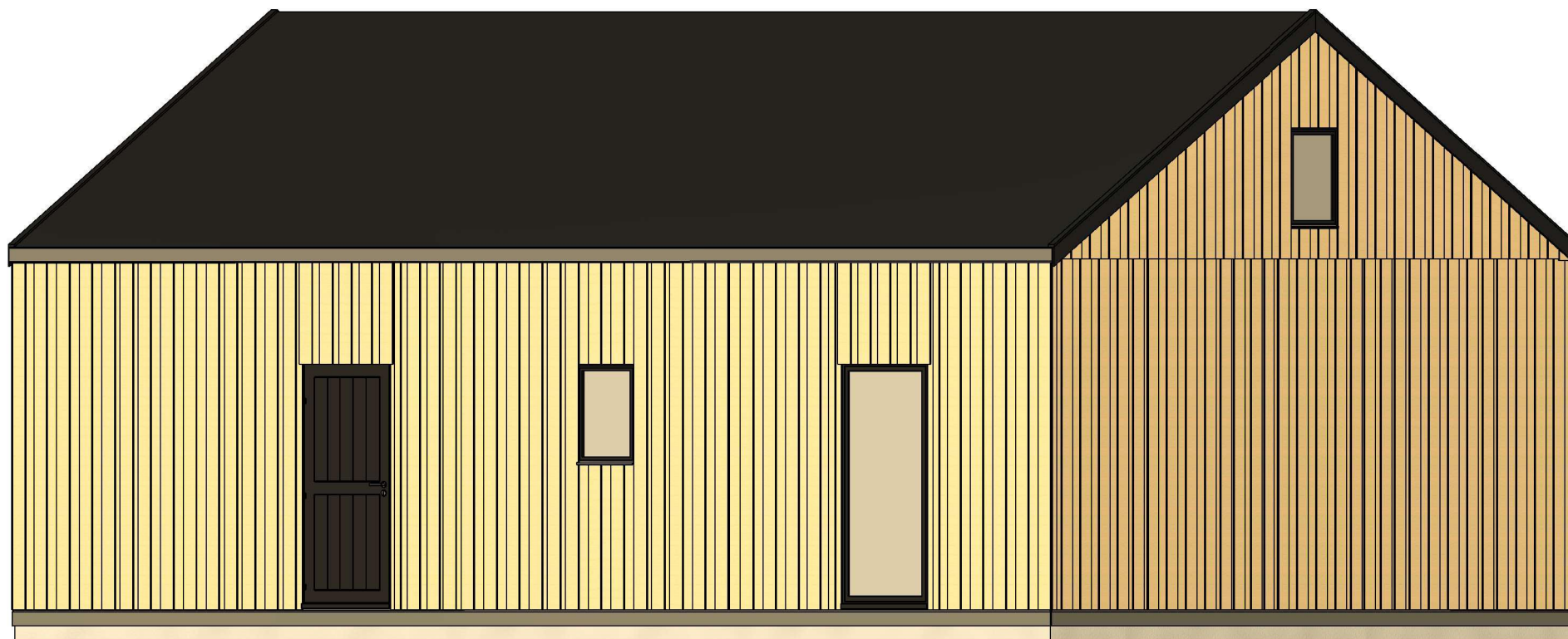
1160 x 1200 x 5000 mm = 1300 kg x 22 pcs

PREMIUM PRO_S100_A1

- **Étanchéité des fondations** : Isolation hydrofuge pour les fondations sous les poutres de soubassement. Adaptée aux fondations plates ;
- **Sol** : Ensemble d'isolation conforme à la norme RE2020 – panneaux isolants XPS de 140 mm et couche de finition du sol (choisir une option) ;
- **Épaisseur des murs - 218 mm** : Ensemble conforme à la norme RE2020. Murs de façade peints – panneaux verticaux en ossature bois (bois de construction standard C24) avec isolation composée de 150 mm de laine minérale + 40 mm de panneaux isolants PIR et finition intérieure. Revêtement des murs avec plaques Fermacell ou autres options ;
- **Cloisons intérieures** : Remplissage en laine minérale de 100 mm et revêtement avec plaques Fermacell ou autres options ;
- **Escalier ou échelle pour accéder à la mezzanine ou à l'étage** : À vérifier selon les plans du projet et les spécifications techniques ;
- **Plancher de l'étage** (à confirmer selon les plans du projet) : Plancher en bois massif d'environ 18 mm d'épaisseur avec assemblage rainure-languette (non peint) ou autres options ;
- **Toiture** : Conforme à la norme RE2020 – isolation de toiture avec 350 mm de laine minérale + 40 mm de panneaux isolants XPS. Plafonds recouverts de plaques Fermacell ou autres options ;
- **Kit d'éléments de finition et de montage** :
Traitement des fondations, fenêtres et avancées de toit ;
- **Matériaux d'étanchéité** : Bande d'étanchéité pour les portes, fenêtres et angles intérieurs ; silicone pour les angles extérieurs et l'étanchéité des murs ;
- **Kit de fenêtres et portes en PVC (blanc)** : Triple vitrage, portes intérieures entièrement en bois. Sens d'ouverture des portes et fenêtres à vérifier selon les plans du projet ;
- **Kit de montage de la terrasse** : Lames en bois de 18 mm d'épaisseur (non peintes), à confirmer selon les plans du projet et les spécifications techniques.

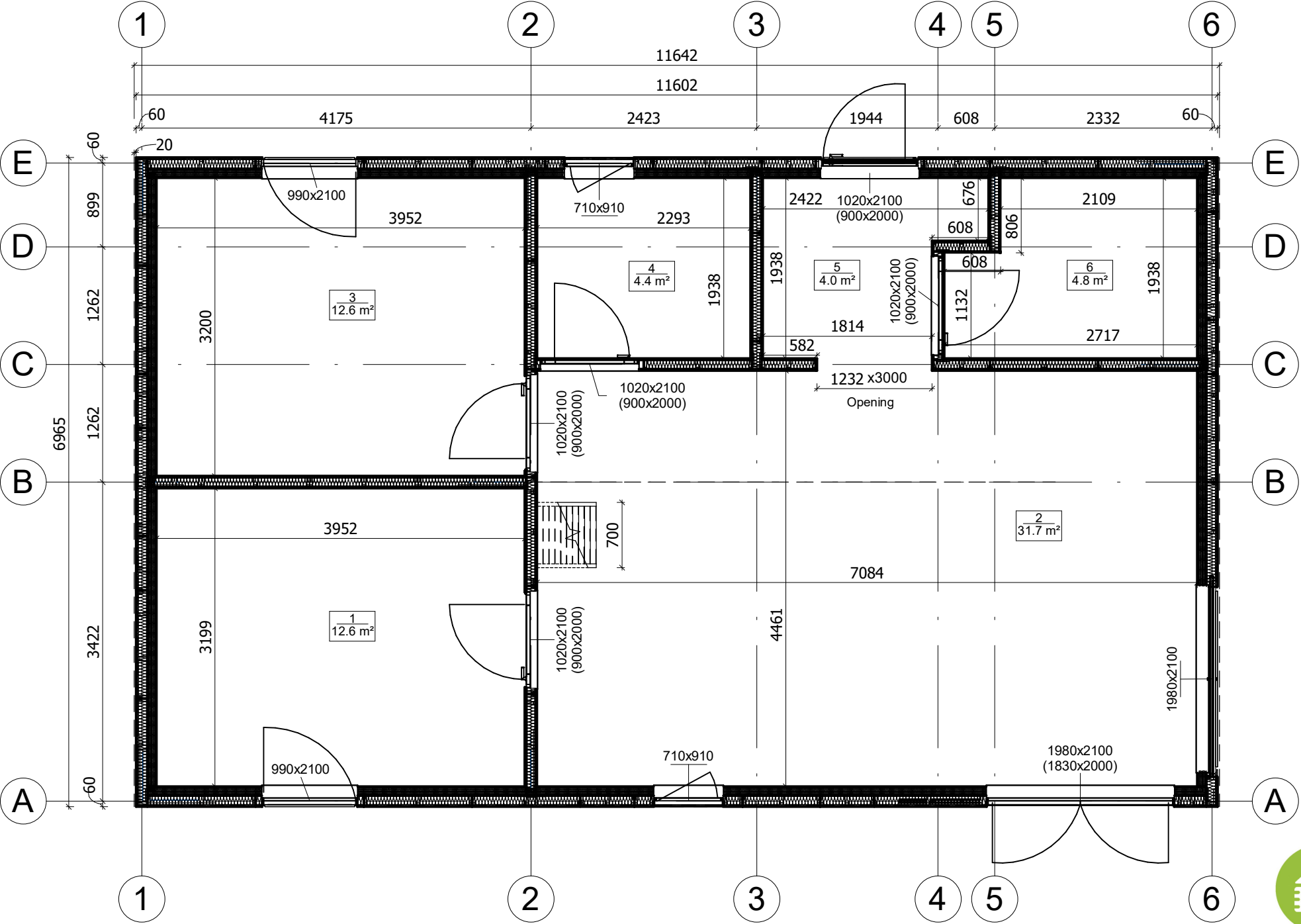


All interior area	91.0 m2	Profile	S100_A1	Project	V4_A1_PRO_11.6x6.9_S100	Scale
All roof area	93.6 m2	All terrace	-	2025-09-28 10:43:50	Drawing name 3D VISUALIZATION	

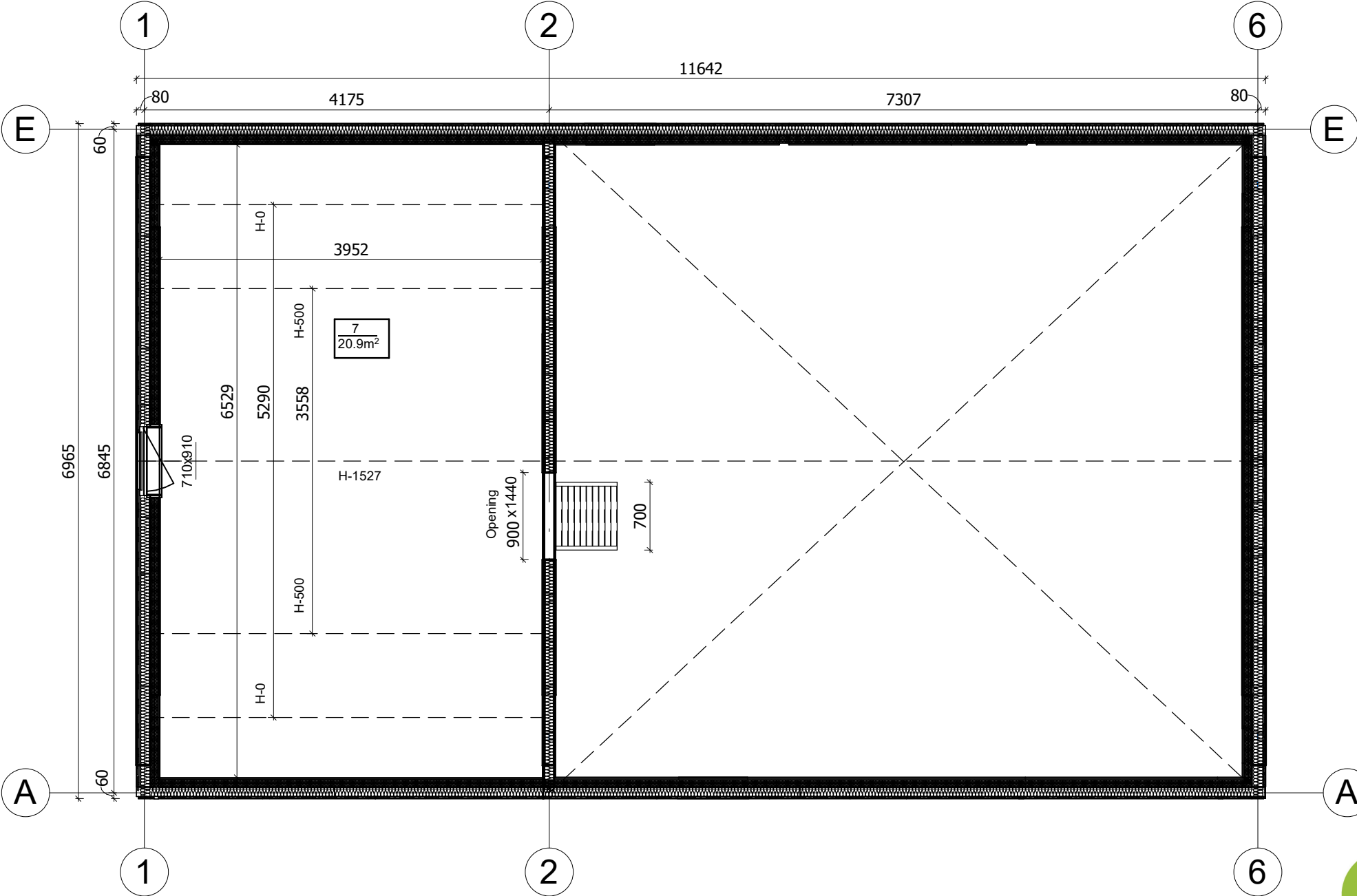


All interior area	91.0 m2	Profile	S100_A1	Project	V4_A1_PRO_11.6x6.9_S100	Scale
All roof area	93.6 m2	All terrace	-	2025-09-28 10:43:52	Drawing name 3D VISUALIZATION	

PLAN DE RDC

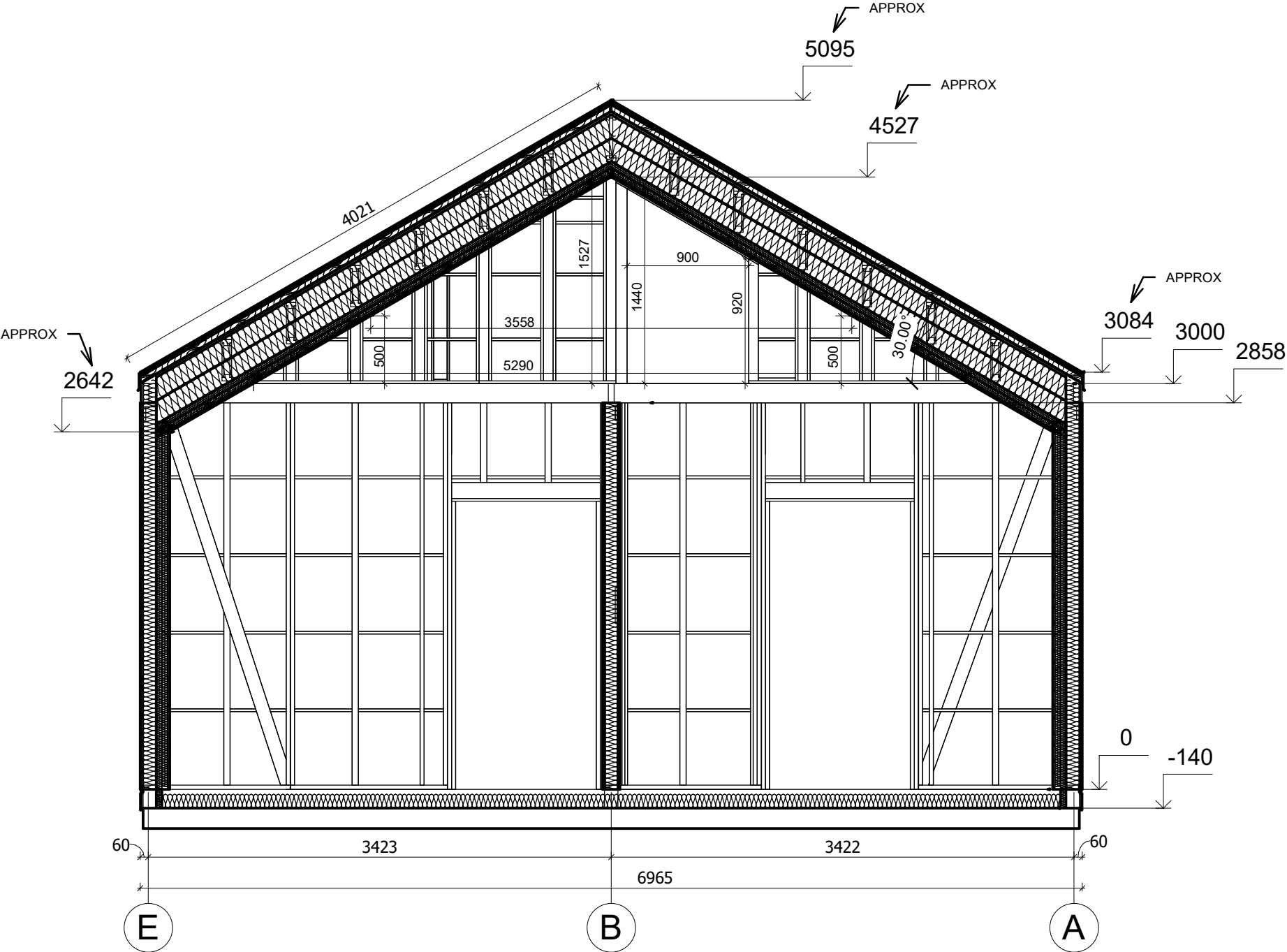


All interior area	91.0 m2	Profile	S100_A1	Project	V4_A1_PRO_11.6x6.9_S100	Scale
All roof area	93.6 m2	All terrace	-	2025-09-28 10:44:42	Drawing name 1 FLOOR PLAN	1 : 55



All interior area	91.0 m2	Profile	S100_A1	Project	V4_A1_PRO_11.6x6.9_S100	Scale
All roof area	93.6 m2	All terrace	-	2025-09-28 10:44:46	Drawing name 2 FLOOR PLAN	1 : 55

PLAN DE COUPE



All interior area	91.0 m2	Profile	S100_A1	Project	V4_A1_PRO_11.6x6.9_S100	Scale
All roof area	93.6 m2	All terrace	-	2025-09-28 09:49:25	Drawing name VERTICAL SECTION 2-EA	1 : 40