



CHALET  
PRO



**Abri de jardin FLAGNAC SN5.2**  
**4 x 4 m, 44 mm, Kit**  
**d'assemblage PREMIUM**

Produit #SN5.2\_4x4\_44

**4360.00 €**

4710.00€ / Economisez : 350.00 €

Le prix sans options le plus bas pendant 30 derniers jours **4710.00 €**

Le prix valable 15 jours

<https://chaletpro.fr/abri-de-jardin-flagnac-sn5-2>



Tel.: 04 85 44 00 20  
Email: [ventes@chaletpro.fr](mailto:ventes@chaletpro.fr)  
[www.chaletpro.fr](http://www.chaletpro.fr)

DÉSIGNATION	CARACTÉRISTIQUE
Epaisseur des murs	44 mm
Dimensions totales des madriers	4 x 4 m
Hauteur des murs	2160 mm
Hauteur de faîtage	2565 mm
Surface de plancher	12,9 m <sup>2</sup>
Surface de toit	17,9 m <sup>2</sup>
Pente de toit	12° = 21 %
Charge de toiture	150 kg/m <sup>2</sup>
Fenêtre	Sens d'ouverture à vérifier selon le plan du projet
Porte	Sens d'ouverture à vérifier selon le plan du projet
Porte garage	Sens d'ouverture à vérifier selon le plan du projet
Type de vitrage	Double vitrage
Sortie de toit	à vérifier selon le plan du projet
Surface extérieur des murs	31,8 m <sup>2</sup>
Surface intérieur des murs	35 m <sup>2</sup>
Humidité du bois	~ 18 %

Dimensions et masse de colis

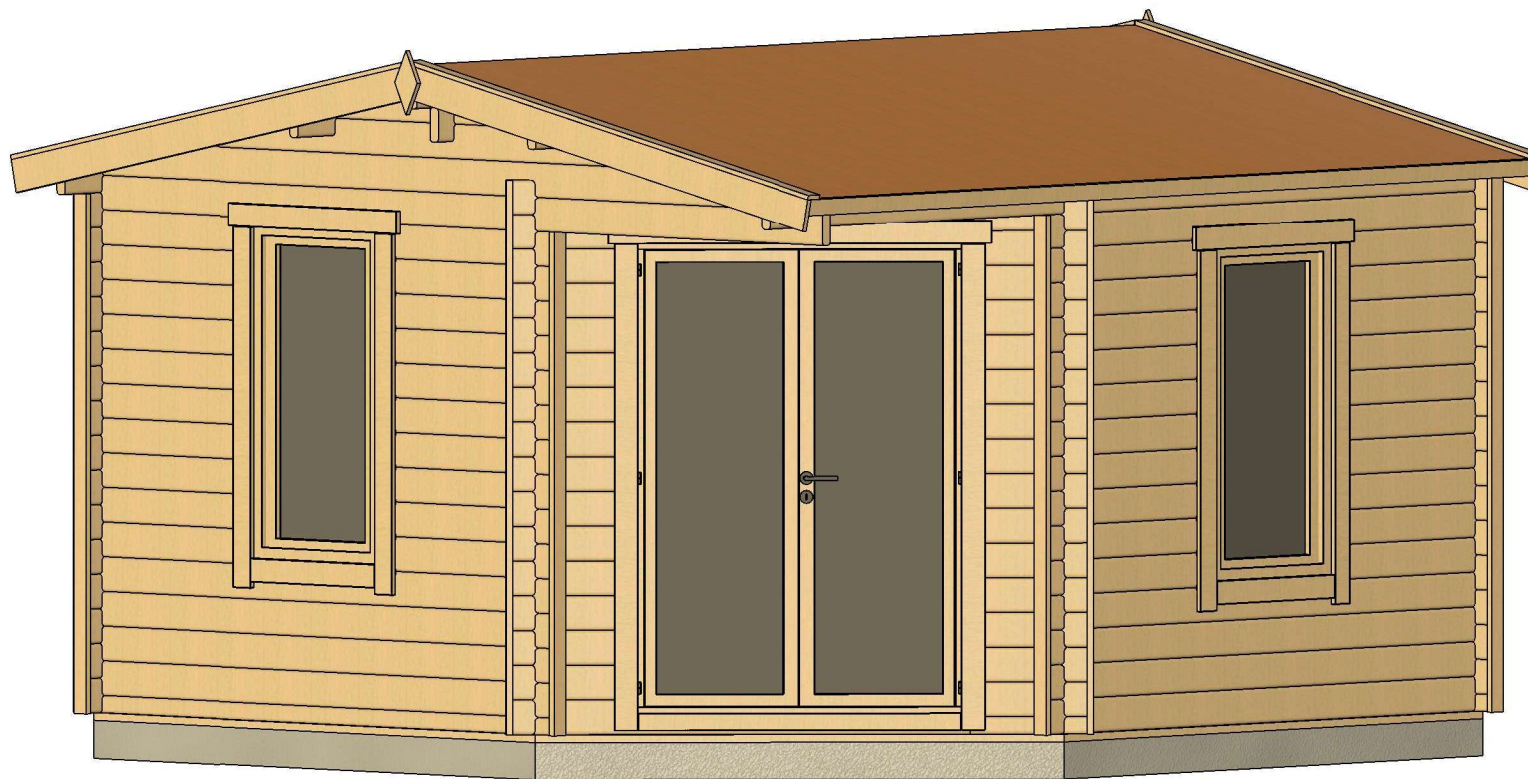
H 960 x B 1200 x L 4200 mm = 1460 kg

## Kit d'assemblage

S

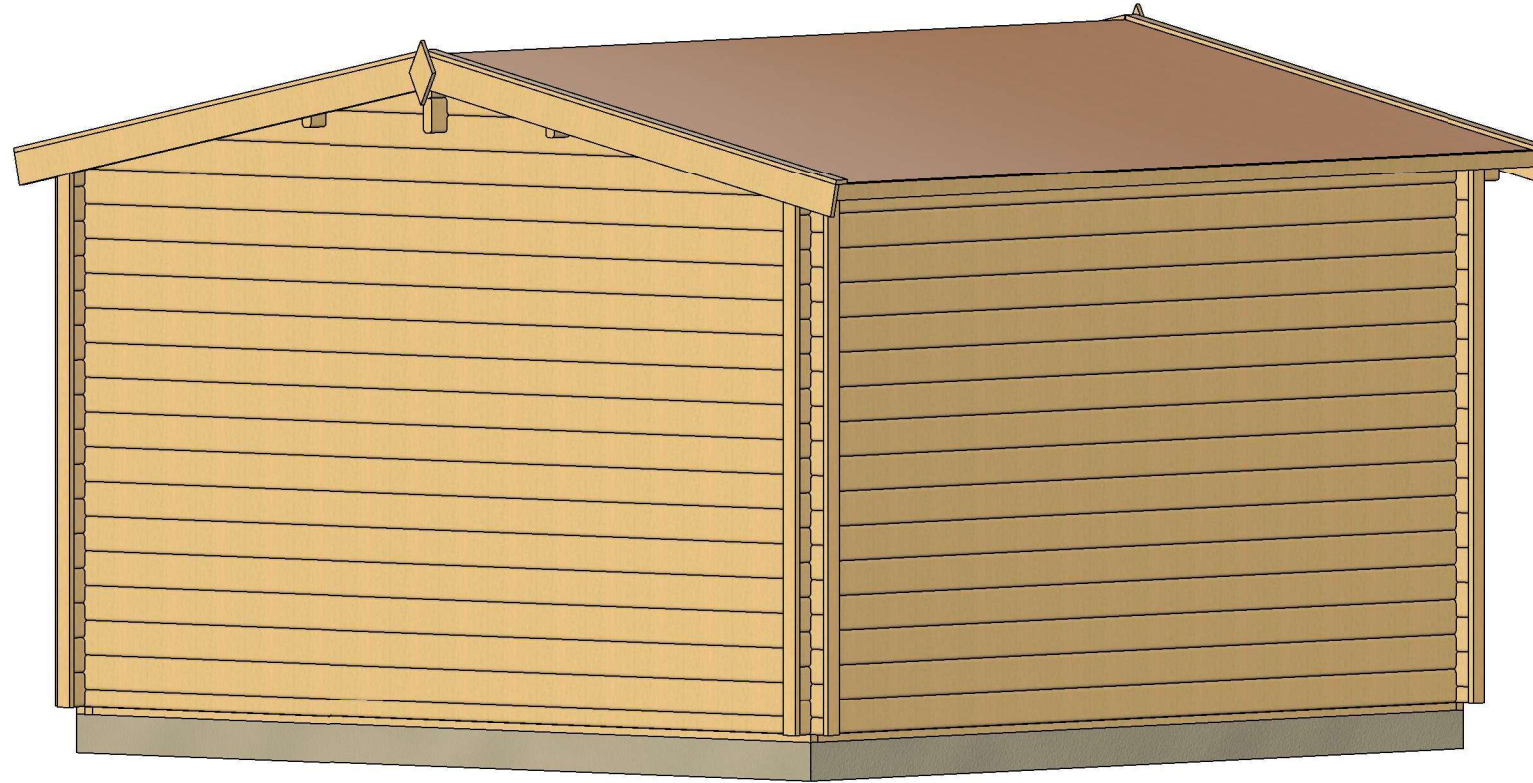
- Isolant anti-humidité sous les poutrelles (lambourdes)
- Les lambourdes se posent sur une dalle en béton
- Plancher en pin nordique de 18 mm à languette rainurée
- Plinthes de sol
- Madriers en pin nordique d'épaisseur différente selon le modèle, en 44 mm avec double languette rainurée
- Escalier ou échelle pour mezzanine ou étage, variables selon les plans et le modèle (escalier fourni si les chambres sont prévues à l'étage)
- Plancher de l'étage en bois massif de 18 mm à languette rainurée, variable selon le modèle
- Charpente de toiture en pin nordique : planches de toit de 18 mm à languette rainurée
- Ensemble d'éléments en bois pour finitions : planches de rive, bords et décoration de toiture, corniche et bords de plafond
- Rouleau de sous-couverture de toit - feutre hydrofuge (pré-toiture)
- Ensemble de pièces pour fixations : visses d'ancrage, visses de fixation, mèche à bois, petits clous, boulons, raccords
- Matériel d'étanchéité pour structure en bois : bande d'étanchéité pour menuiseries, mastic d'étanchéité pour angles extérieurs, languette et rainures
- Seuil métallique pour les portes extérieures
- La disposition extérieure des menuiseries peut varier selon le modèle
- Ensemble de portes et fenêtres vitrées, portes intérieures sans seuil, ouverture de fenêtres vers l'extérieur ; le sens d'ouverture des portes peut varier selon les modèles
- Double joint d'étanchéité pour fenêtres et portes (double vitrage-thermo), ensemble de poignées, serrures et double clés
- Planches pour terrasse en bois de 18 mm à vérifier selon les plans (en option)

# VISUALISATION 3D



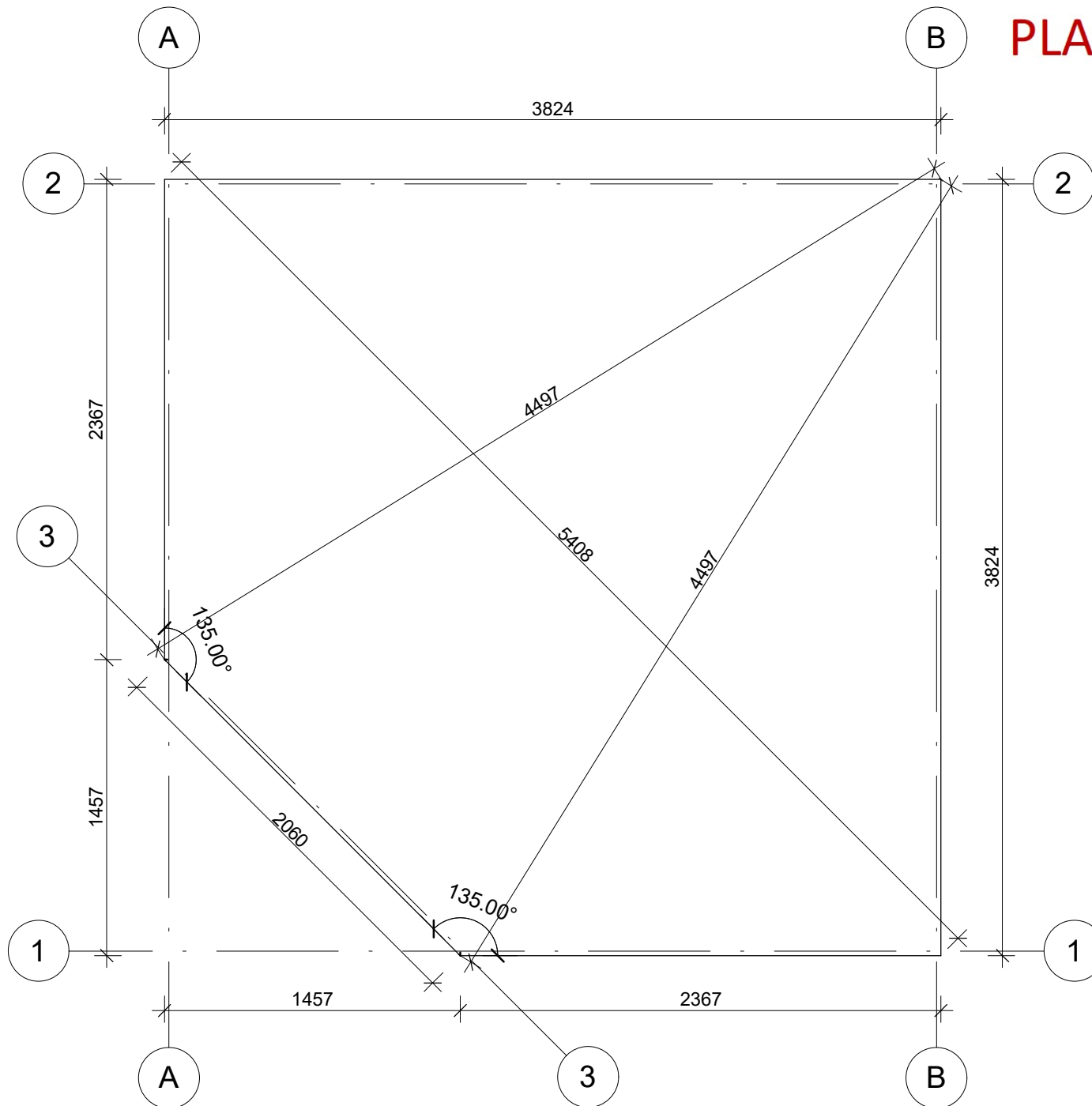
All interior area	12.9 m2	Profile	44x135mm	Project	44_SN5.2_4x4 BK23	Scale
All roof area	17.9 m2	All terrace	-	2023-03-30 10:11:47	Drawing name	3D VISUALIZATION

# VISUALISATION 3D



All interior area	12.9 m <sup>2</sup>	Profile	44x135mm	Project	44_SN5.2_4x4 BK23	Scale
All roof area	17.9 m <sup>2</sup>	All terrace	-	2023-03-30 10:11:45	Drawing name	3D VISUALIZATION

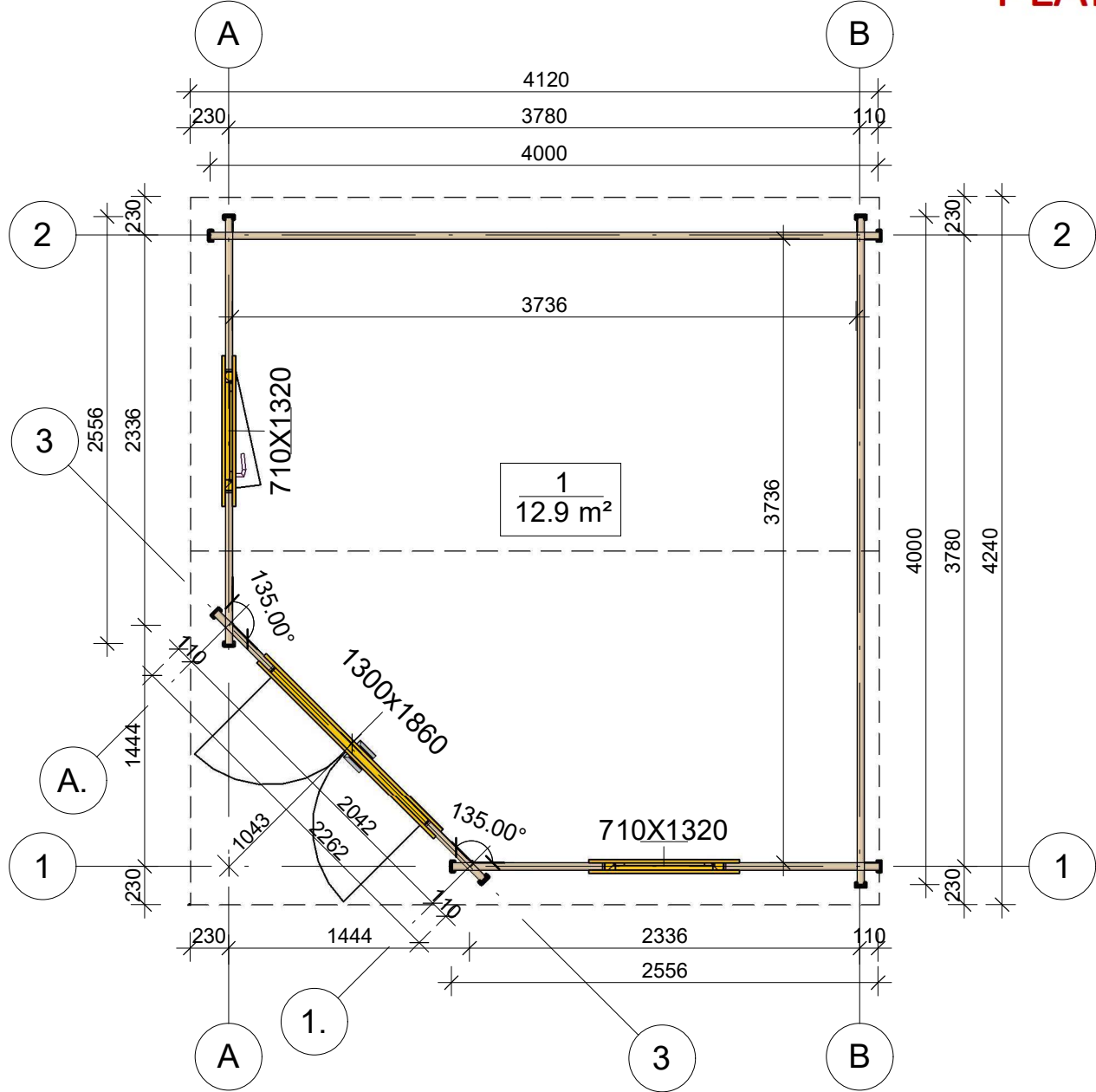
# PLAN DE BASE



La fondation doit être réalisée conformément aux dimensions du plan pour parer tout désordre interne à la construction (infiltrations d'eau, déformations de la structure...) Nos projet doivent être montés sur une fondation plane avec une pente maximum de 10mm pour 10m.

All interior area	12.9 m <sup>2</sup>	Profile	44x135mm	Project	44_SN5.2_4x4 BK23	Scale
All roof area	17.9 m <sup>2</sup>	All terrace	-	2023-03-30 10:00:56	Drawing name	BASE SIZE
						1 : 30

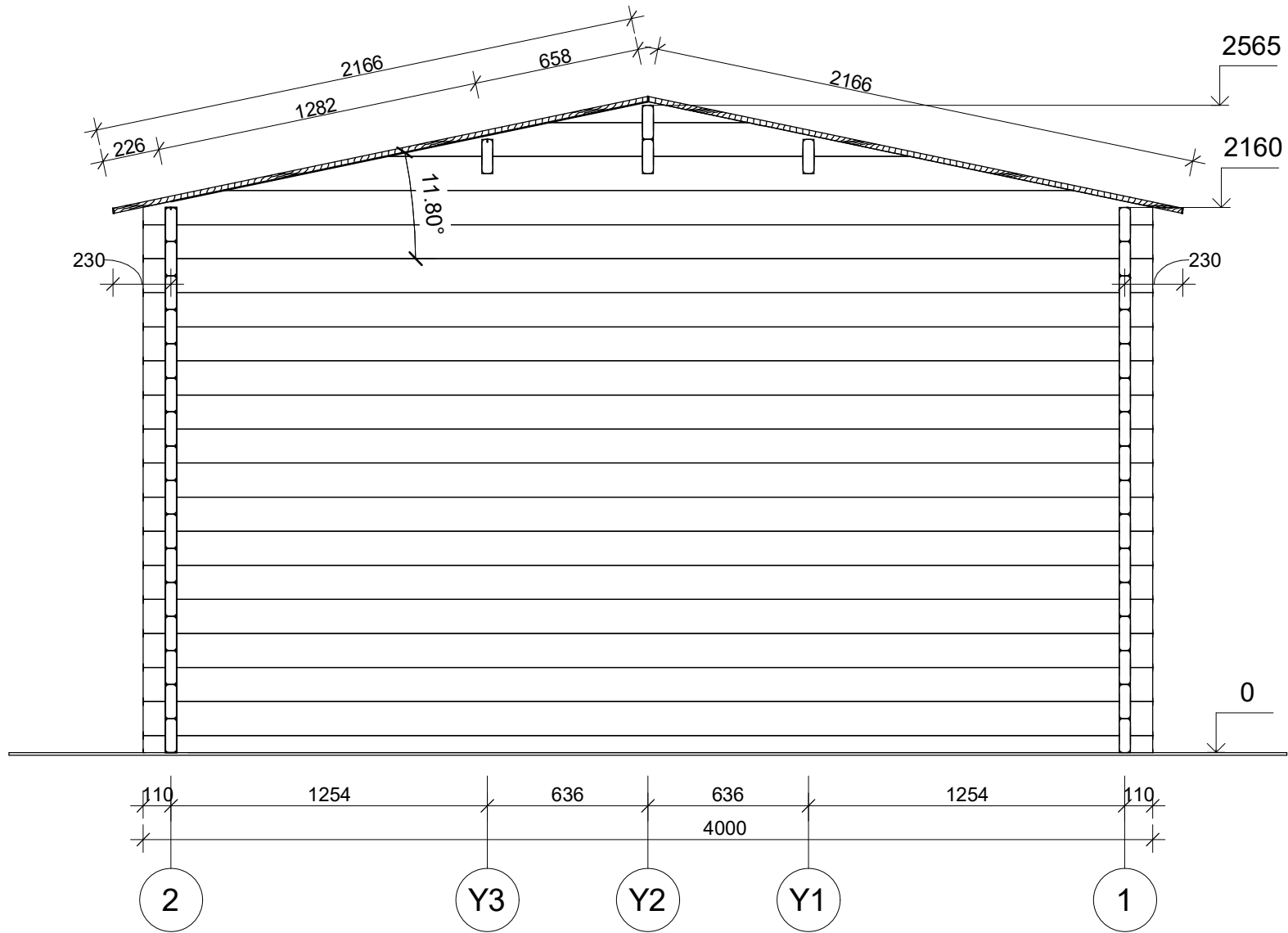
# PLAN DE RDC



All interior area	12.9 m <sup>2</sup>	Profile	44x135mm	Project	44_SN5.2_4x4 BK23	Scale
All roof area	17.9 m <sup>2</sup>	All terrace	-	2023-05-30 14:36:57	Drawing name 1 FLOOR PLAN	

1 : 40

# PLAN DE COUPE



All interior area	12.9 m <sup>2</sup>	Profile	44x135mm	Project	44_SN5.2_4x4 BK23	Scale
All roof area	17.9 m <sup>2</sup>	All terrace	-	2023-03-30 10:02:23	Drawing name	VERTICAL SECTION B-21
						1 : 25

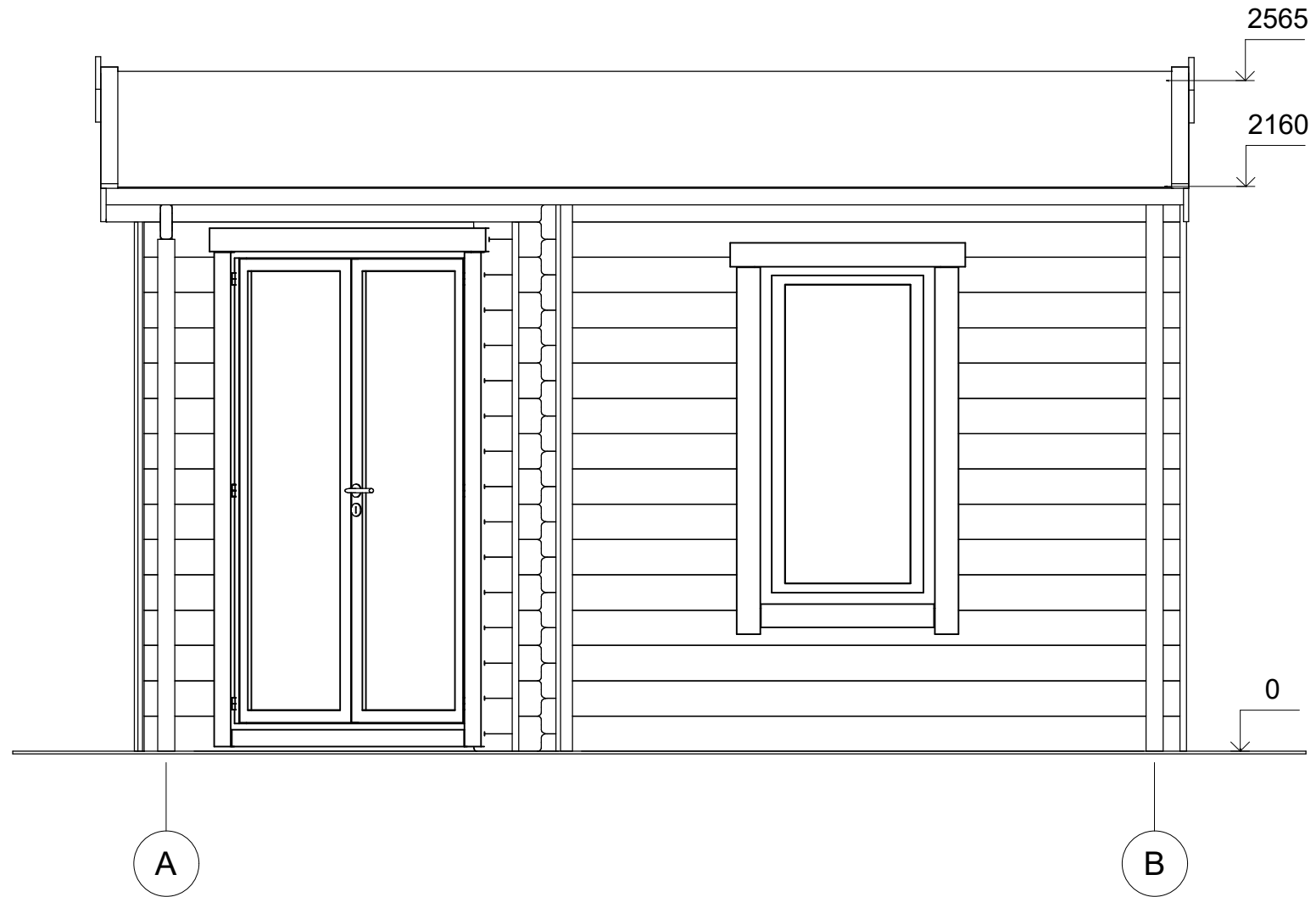


# FAÇADE



All interior area	12.9 m2	Profile	44x135mm	Project	44_SN5.2_4x4 BK23	Scale	
All roof area	17.9 m2	All terrace	-	2023-05-30 14:38:31	Drawing name	FACADE 21	1 : 25

# FAÇADE



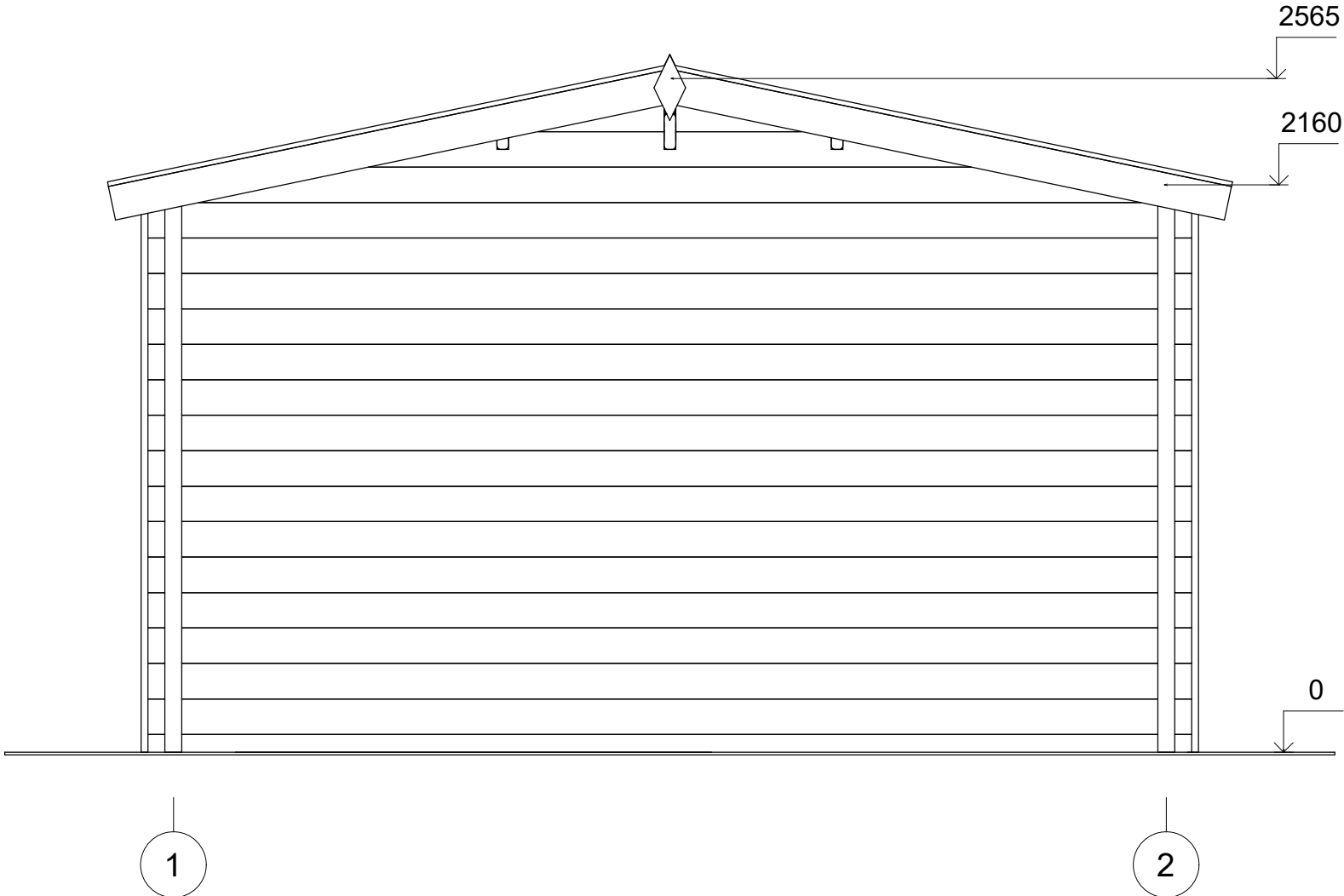
All interior area	12.9 m2	Profile	44x135mm	Project	44_SN5.2_4x4 BK23	Scale	
All roof area	17.9 m2	All terrace	-	2023-05-30 14:38:31	Drawing name	FAÇADE AB	1 : 25

# FAÇADE



All interior area	12.9 m2	Profile	44x135mm	Project	44_SN5.2_4x4 BK23	Scale	
All roof area	17.9 m2	All terrace	-	2023-05-30 14:38:30	Drawing name	FACADE BA	1 : 25

# FAÇADE



All interior area	12.9 m2	Profile	44x135mm	Project	44_SN5.2_4x4 BK23	Scale	
All roof area	17.9 m2	All terrace	-	2023-05-30 14:38:30	Drawing name	FACADE 12	1 : 25