



CHALET  
PRO



**Maison 70 m<sup>2</sup> en bois kit RE2020  
avec permis de construire  
NOLAY V12\_A2  
9,8 x 7,1 m, MAISON MONTÉE EN  
RE2020 AVEC PERMIS DE  
CONSTRUIRE ET GARANTIE  
DÉCENNALE, Système  
d'isolation THERMO +  
menuiseries PVC triple vitrage +  
façade peinte en trois couches +  
couverture de toiture + kit de  
gouttière + livraison et montage  
du kit**

Produit

#V12\_A2\_Mix\_9,8x7,1\_DOMMIESZKALNYWSTA  
NIESUROWYMZAMKNIĘTYM\_WT2021\_

**92080.00 €**

<https://chaletpro.fr/maison-70-m2-en-bois-kit-re-2020-avec-permis-de-construire-nolay-v12-a2>



Tel.: 04 85 44 00 20  
Email: [ventes@chaletpro.fr](mailto:ventes@chaletpro.fr)  
[www.chaletpro.fr](http://www.chaletpro.fr)

Voici les caractéristiques techniques :

Épaisseur des murs : 218 mm

Dimensions extérieures (L x l) : 9,8 x 7,1 m

Hauteur des murs : 3000 mm

Hauteur faîtage : 6065 mm

Surface plancher : 69,9 m<sup>2</sup>

Surface toiture : 90,2 m<sup>2</sup>

Pente du toit : 40° (83,91 %)

Charge de toit calculée : 250 kg/m<sup>2</sup>

Fenêtres / Portes PVC : selon les plans du projet

Vitrage utilisé : Triple vitrage

Débord de toit : selon les plans du projet

Surface extérieure murs : 124 m<sup>2</sup>

Surface intérieure murs : 288 m<sup>2</sup>

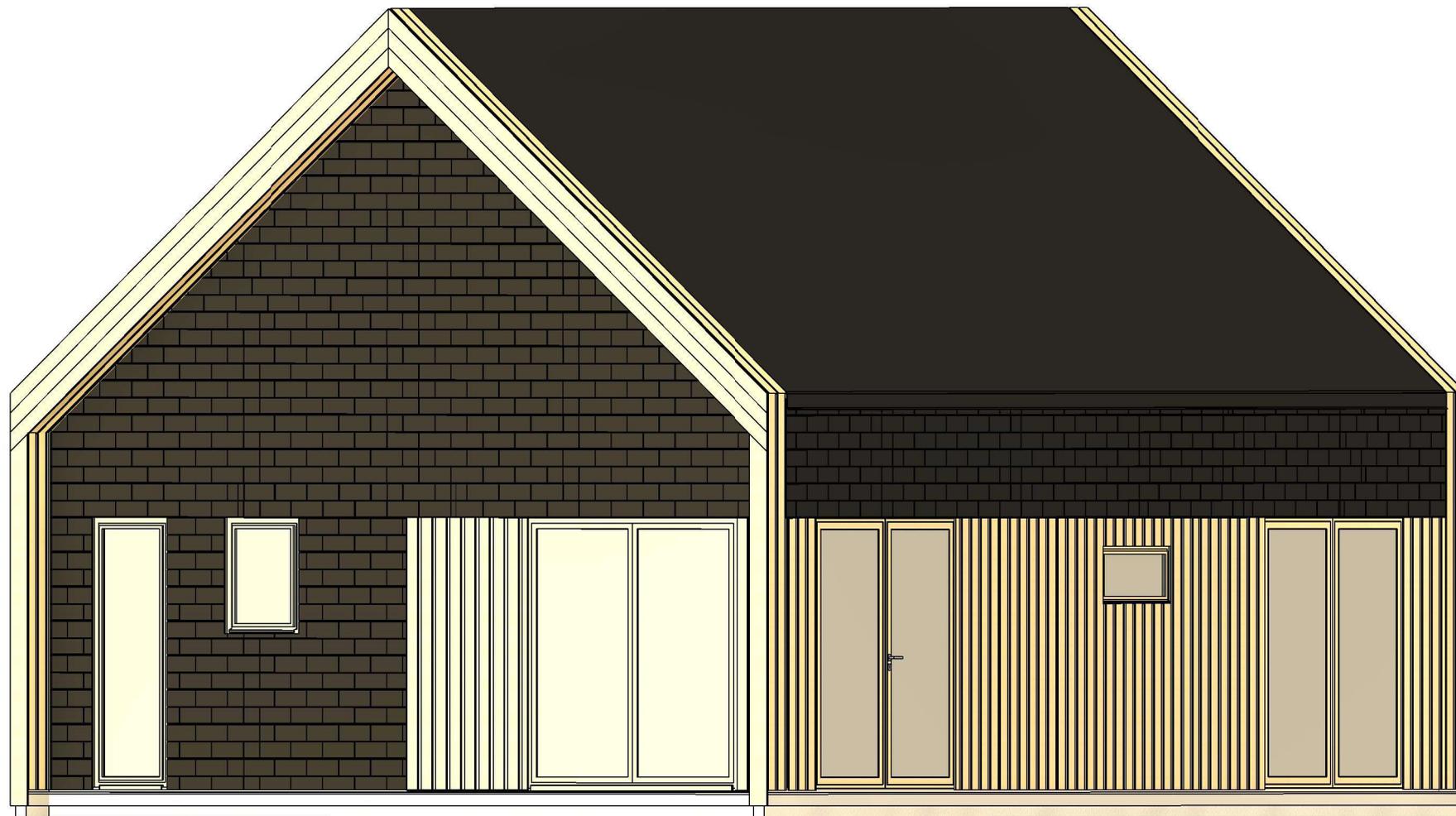
Humidité du bois : env. 18 %

Dimensions et poids des colis :

H 1160 x L 1200 x P 5000 mm = 1300 kg x 26 pcz

## PREMIUM THERMO\_S100\_A1

- **Étanchéité des fondations** : Isolation hydrofuge pour les fondations sous les poutres de soubassement. Adaptée aux fondations plates ;
- **Sol** : Ensemble d'isolation RE2020 - panneaux isolants XPS de 100 mm et couche de finition du sol (choisir une option) ;
- **Épaisseur des murs - 218 mm** : Ensemble conforme à la norme RE2020. Murs de façade peints - panneaux verticaux en ossature bois (bois de construction standard C24) avec isolation composée de 100 mm de laine minérale + 40 mm de panneaux isolants PIR et finition intérieure. Revêtement des murs avec plaques Fermacell ou autres options ;
- **Cloisons intérieures** : Remplissage en laine minérale de 100 mm et revêtement avec plaques Fermacell ou autres options ;
- **Escalier ou échelle pour accéder à la mezzanine ou à l'étage** : À vérifier selon les plans du projet et les spécifications techniques ;
- **Plancher de l'étage** (à confirmer selon les plans du projet) : Plancher en bois massif d'environ 18 mm d'épaisseur avec assemblage rainure-langnette (non peint) ou autres options ;
- **Toiture** : Ensemble d'isolation RE2020 - isolation de toiture avec 250 mm de laine minérale + 30 mm de panneaux isolants XPS. Plafonds recouverts de plaques Fermacell ou autres options ;
- **Kit d'éléments de finition et de montage** :
- **Traitement des fondations, fenêtres et avancées de toit** ;
- **Matériaux d'étanchéité** : Bande d'étanchéité pour les portes, fenêtres et angles intérieurs ; silicone pour les angles extérieurs et l'étanchéité des murs ;
- **Kit de fenêtres et portes en PVC (blanc)** : Triple vitrage, portes intérieures entièrement en bois. Sens d'ouverture des portes et fenêtres à vérifier selon les plans du projet ;
- **Kit de montage de la terrasse** : Lames en bois de 18 mm d'épaisseur (non peintes), à confirmer selon les plans du projet et les spécifications techniques.

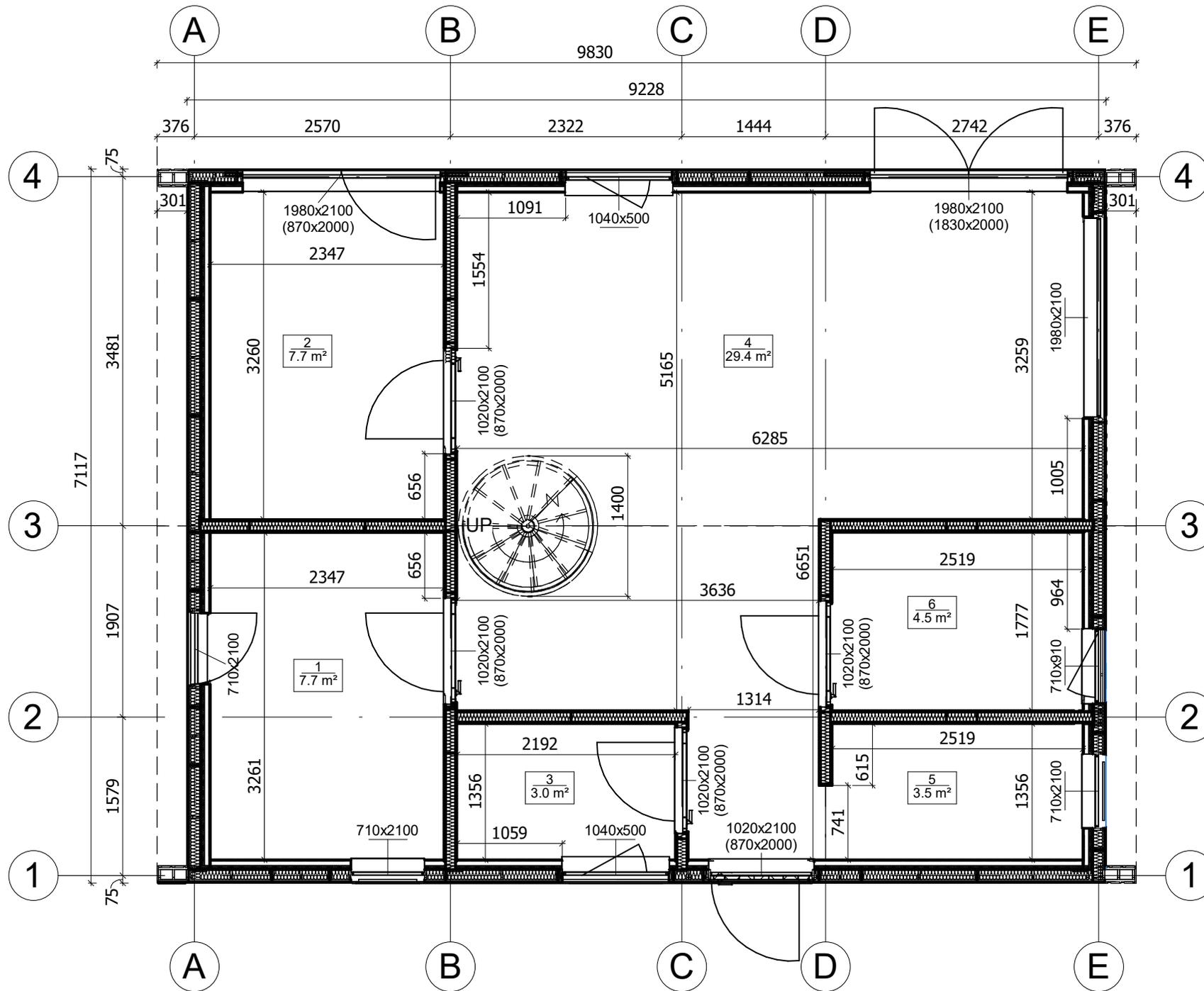


All interior area	69.9 m2	Profile	S100_A2	Project	V12_A2_Mix_THERMO 9.8x7.1_S100	Scale
All roof area	90.7 m2	All terrace		2024-09-29 10:48:23	Drawing name	3D VISUALIZATION

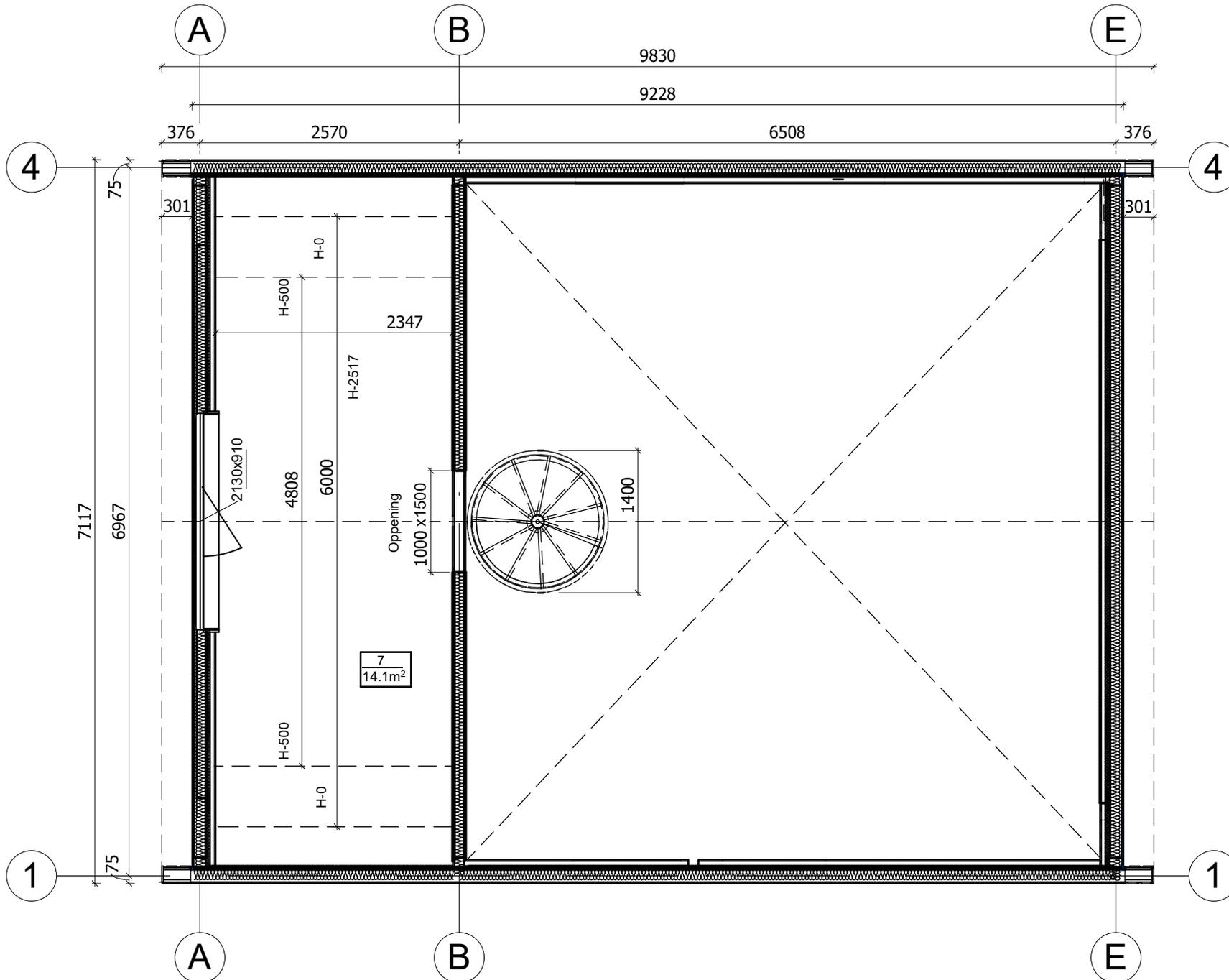


All interior area	69.9 m2	Profile	S100_A2	Project	V12_A2_Mix_THERMO 9.8x7.1_S100	Scale
All roof area	90.7 m2	All terrace		2024-09-29 10:48:24	Drawing name	3D VISUALIZATION

PLAN DE RDC

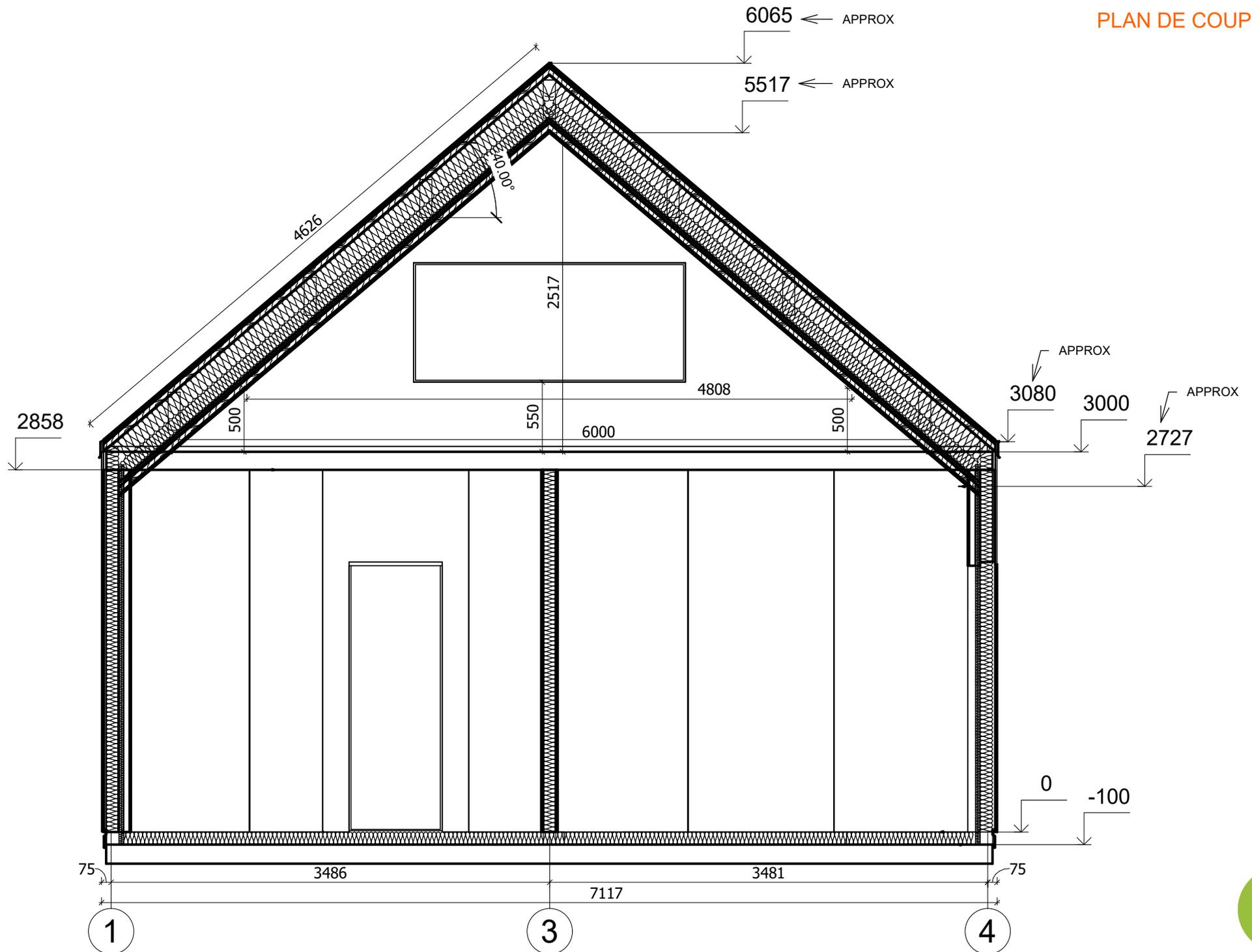


All interior area	69.9 m <sup>2</sup>	Profile	S100_A2	Project	V12_A2_Mix_THERMO 9.8x7.1_S100	Scale	
All roof area	90.7 m <sup>2</sup>	All terrace		2024-10-25 09:00:14	Drawing name	1 FLOOR PLAN	1 : 55



All interior area	69.9 m2	Profile	S100_A2	Project	V12_A2_Mix_THERMO 9.8x7.1_S100	Scale	
All roof area	90.7 m2	All terrace		2024-10-25 09:00:16	Drawing name	2 FLOOR PLAN	1 : 55

PLAN DE COUPE



All interior area	69.9 m <sup>2</sup>	Profile	S100_A2	Project	V12_A2_Mix_THERMO 9.8x7.1_S100	Scale	
All roof area	90.7 m <sup>2</sup>	All terrace		2024-09-29 06:19:45	Drawing name	VERTICAL SECTION A-14	1 : 40