



CHALET  
PRO



**Chalet en bois habitable BIRON  
VSP45  
4 x 6,7 m, 58 mm, Kit  
d'assemblage PREMIUM**

Produit #VSP45\_4x6,7\_58

**13300.00 €**

~~14050.00 €~~ / Economisez : 750.00 €

Le prix sans options le plus bas pendant 30 derniers jours **14050.00 €**

Le prix valable 15 jours

<https://chaletpro.fr/chalet-en-bois-habitable-biron-vsp45>



Tel.: 04 85 44 00 20  
Email: [ventes@chaletpro.fr](mailto:ventes@chaletpro.fr)  
[www.chaletpro.fr](http://www.chaletpro.fr)

DÉSIGNATION	CARACTÉRISTIQUE
Epaisseur des murs	58 mm
Dimensions totales des madriers	4 x 6,7 m
Hauteur des murs	3645 mm
Hauteur de faîtage	4860 mm
Surface de plancher	16,5 m <sup>2</sup> + mezonine 15,4 m <sup>2</sup> + terrasse /balcon de 10,8 m <sup>2</sup>
Surface de toit	30,1 m <sup>2</sup>
Pente de toit	33° = 64 %
Charge de toiture	150 kg/m <sup>2</sup>
Fenêtre	Sens d'ouverture à vérifier selon le plan du projet
Porte	Sens d'ouverture à vérifier selon le plan du projet
Porte garage	Sens d'ouverture à vérifier selon le plan du projet
Type de vitrage	Double vitrage
Sortie de toit	à vérifier selon le plan du projet
Surface extérieur des murs	88 m <sup>2</sup>
Surface intérieur des murs	119 m <sup>2</sup>
Humidité du bois	~ 18 %

#### Dimensions et masse de colis

H 730 x B 1200 x L 6000 mm = 1250 kg

H 800 x B 1200 x L 6000 mm = 1250 kg

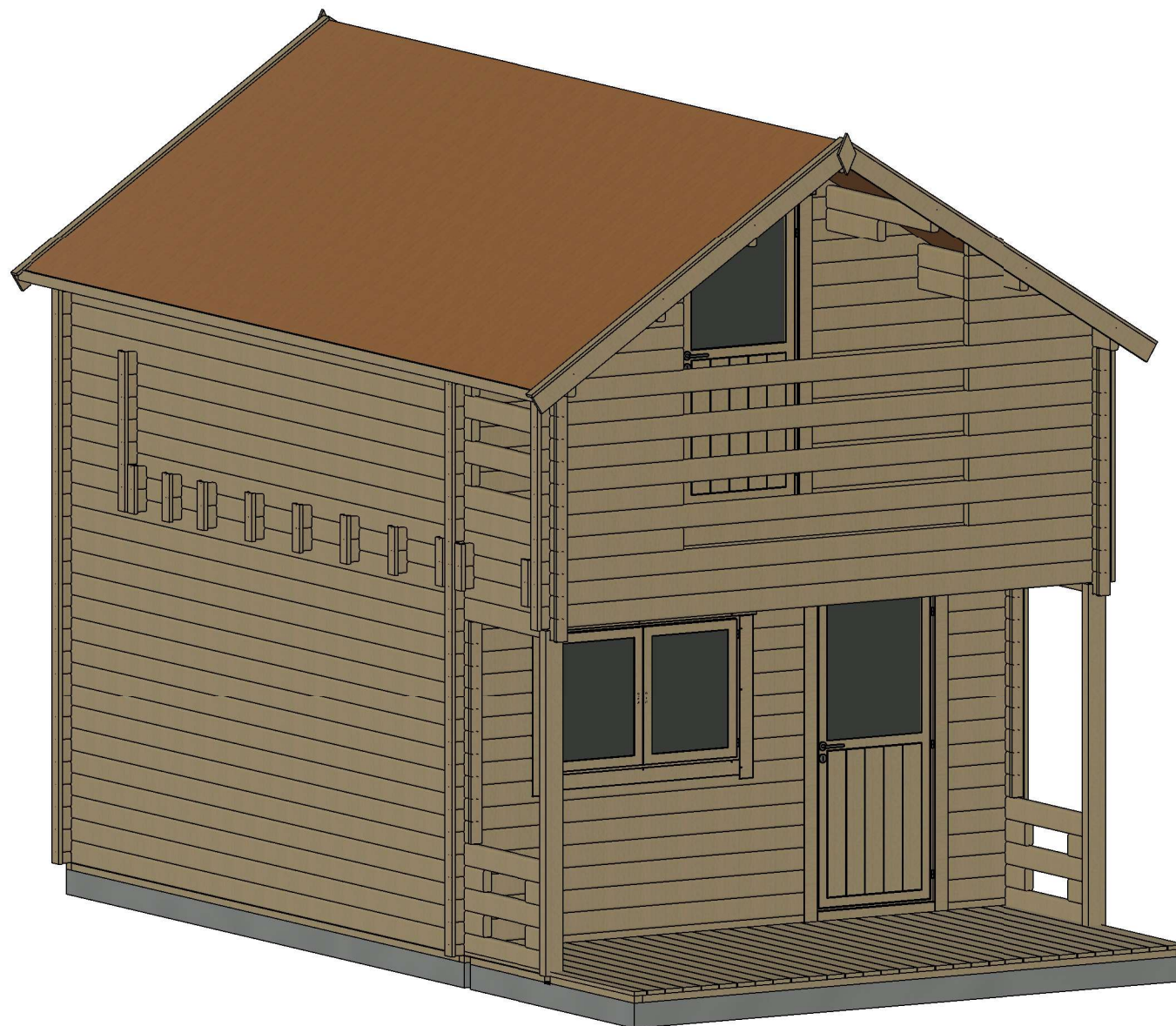
H 750 x B 1200 x L 4000 mm = 1240 kg

## Kit d'assemblage

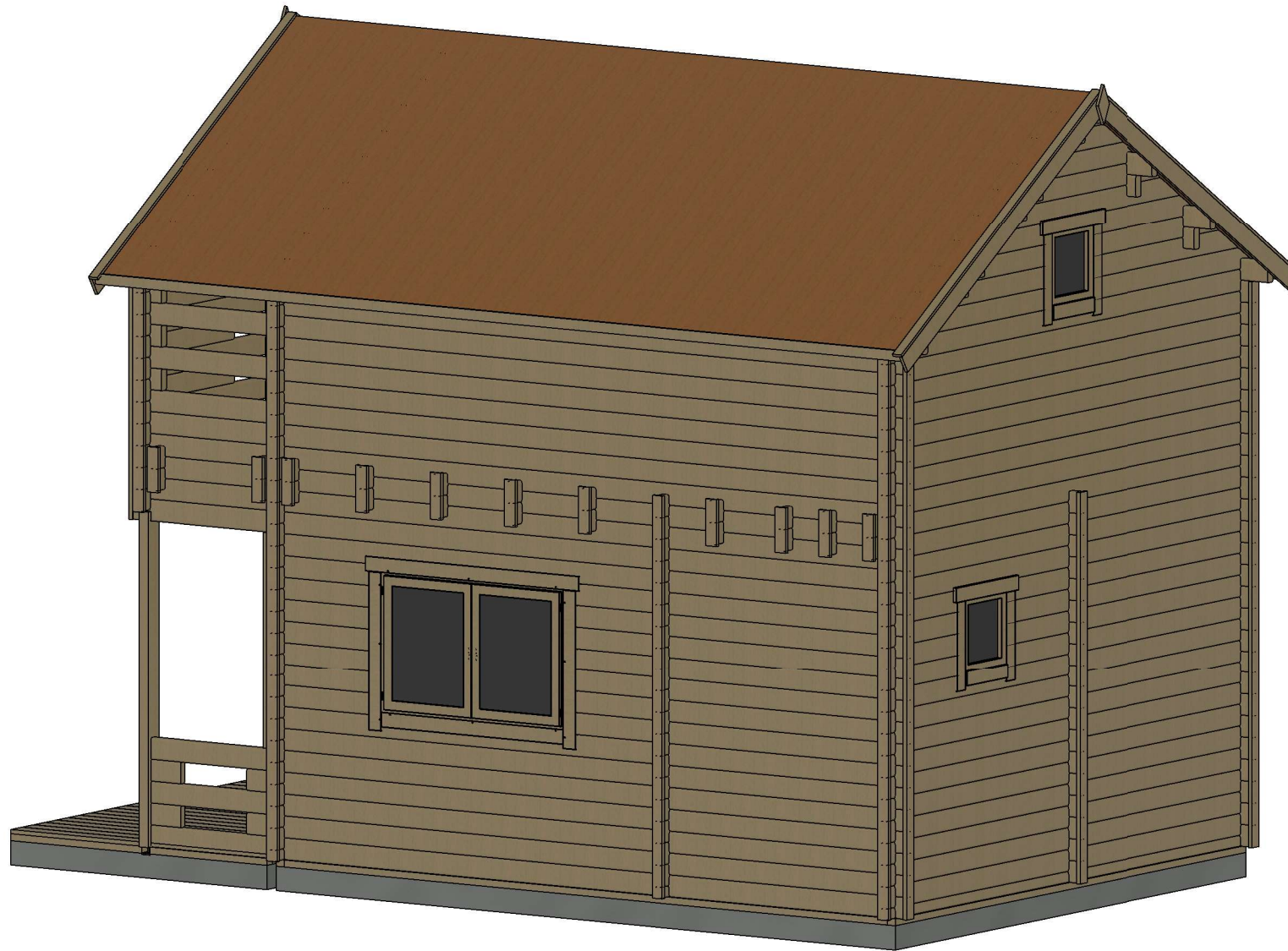
P

- Isolant anti-humidité sous les poutrelles (lambourdes)
- Les lambourdes se posent sur une dalle en béton
- Plancher en pin nordique de 18 mm à languette rainurée
- Plinthes de sol
- Madriers en pin nordique d'épaisseur différente selon le modèle, en 58 mm avec double languette rainurée
- Escalier ou échelle pour mezzanine ou étage, variables selon les plans et le modèle (escalier fourni si les chambres sont prévues à l'étage)
- Plancher de l'étage en bois massif de 18 mm à languette rainurée, variable selon le modèle
- Charpente de toiture en pin nordique : planches de toit de 18 mm à languette rainurée
- Ensemble d'éléments en bois pour finitions : planches de rive, bords et décoration de toiture, corniche et bords de plafond
- Rouleau de sous-couverture de toit - feutre hydrofuge (pré-toiture)
- Ensemble de pièces pour fixations : visses d'ancrage, visses de fixation, mèche à bois , petits clous, boulons, raccords
- Matériel d'étanchéité pour structure en bois : bande d'étanchéité pour menuiseries, mastic d'étanchéité pour angles extérieurs, languette et rainures
- Seuil métallique pour les portes extérieures
- La disposition extérieure des menuiseries peut varier selon le modèle
- Ensemble de portes et fenêtres vitrées, portes intérieures sans seuil, ouverture de fenêtres vers l'extérieur ; le sens d'ouverture des portes peut varier selon les modèles
- Double joint d'étanchéité pour fenêtres et portes (double vitrage-thermo), ensemble de poignées, serrures et double clés
- Planches pour terrasse en bois de 18 mm à vérifier selon les plans (en option)

# VISUALISATION 3D

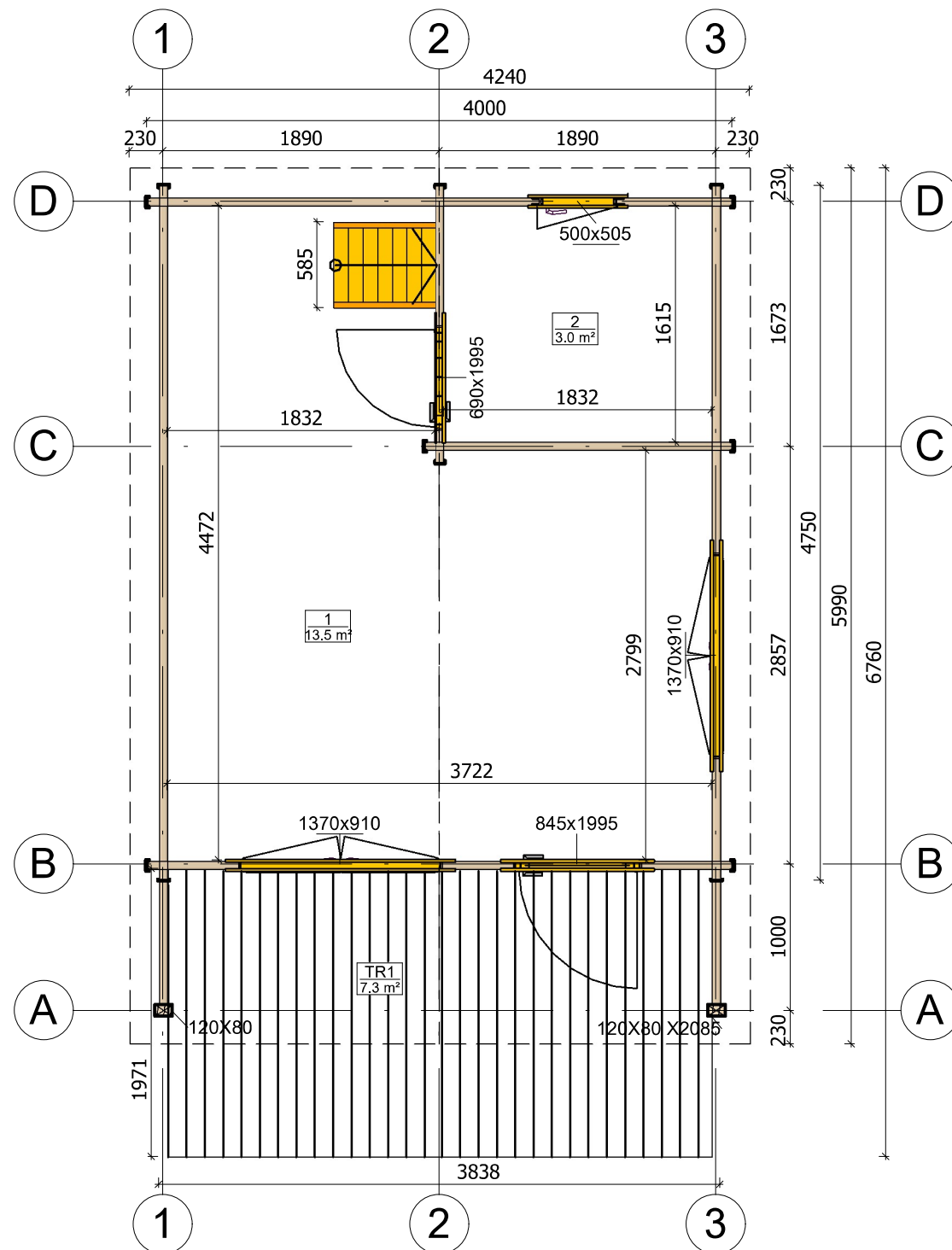


All interior area	31.9 m2	Profile	58x135mm	Project	58_VSP45_4x6.7 BK	Scale
All roof area	30.1 m2	All terrace	10.8 m2	2021-11-11 12:44:42	Drawing name	3D VISUALIZATION



All interior area	31.9 m <sup>2</sup>	Profile	58x135mm	Project	58_VSP45_4x6.7 BK	Scale
All roof area	30.1 m <sup>2</sup>	All terrace	10.8 m <sup>2</sup>	2021-11-11 12:44:43	Drawing name	3D VISUALIZATION

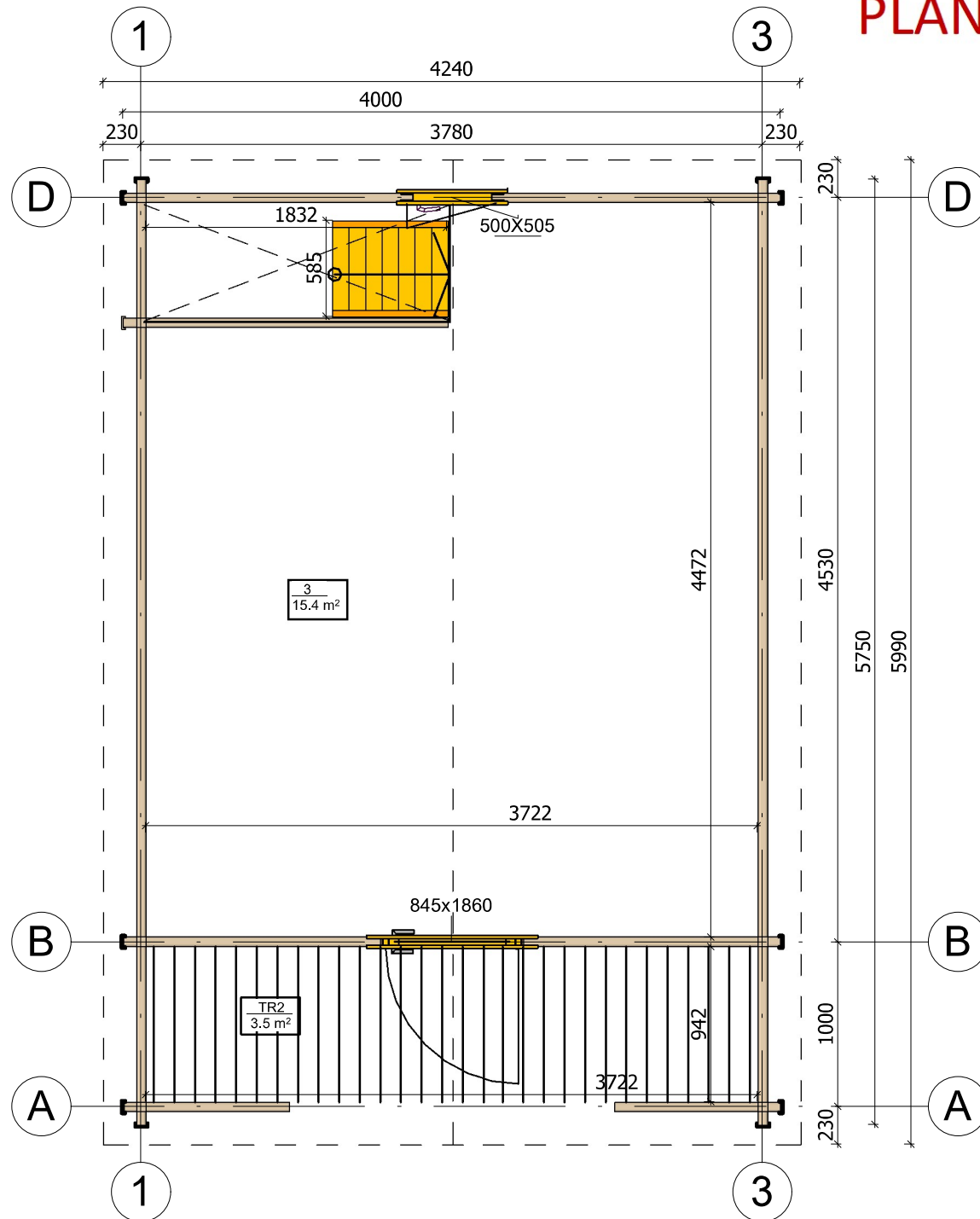
# PLAN DE RDC



All interior area	31.9 m <sup>2</sup>	Profile	58x135mm	Project	58_VSP45_4x6.7 BK	Scale
All roof area	30.1 m <sup>2</sup>	All terrace	10.8 m <sup>2</sup>	2021-11-16 09:36:11	Drawing name	1 FLOOR PLAN
						1 : 45

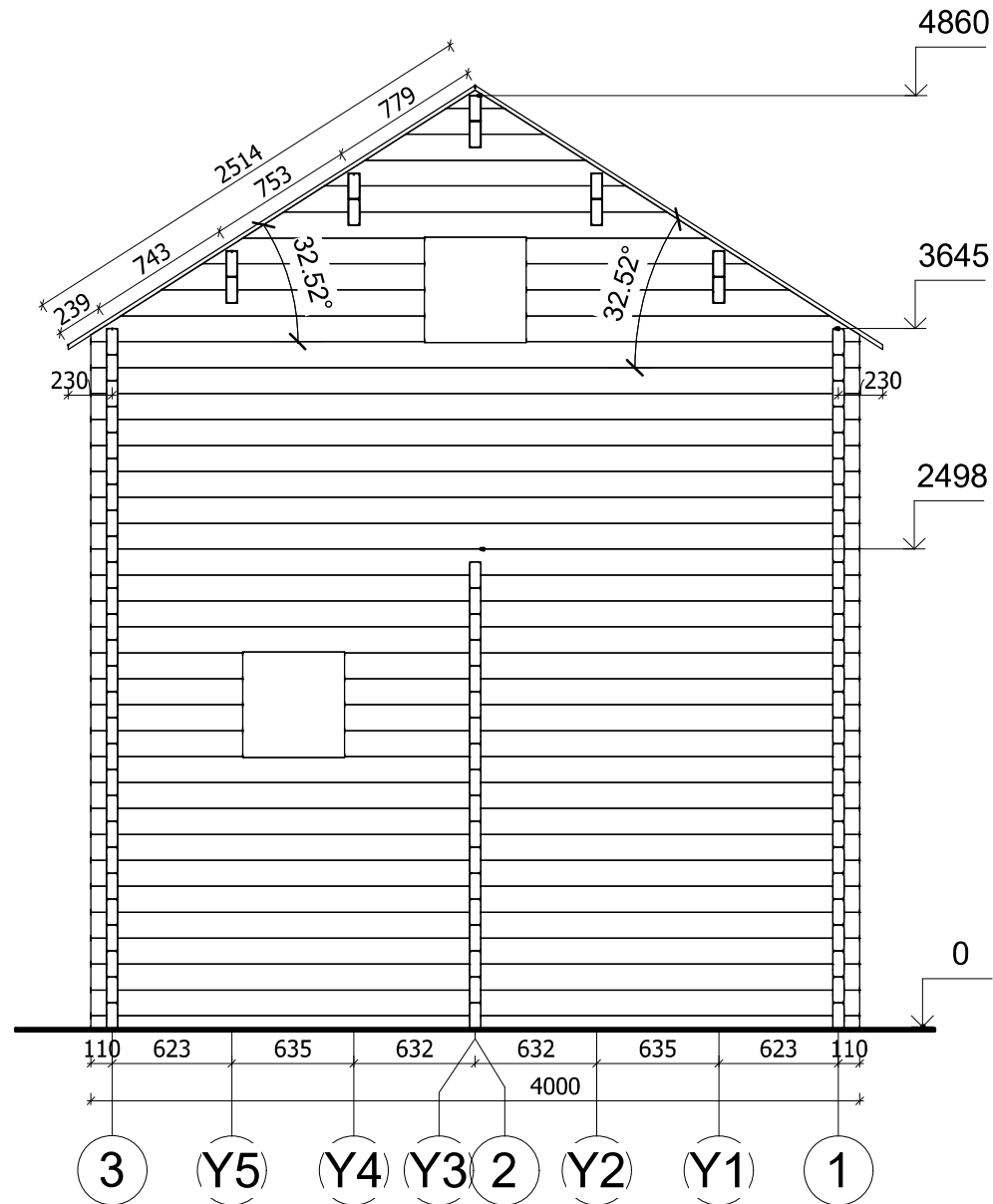


# PLAN DE MEZZANINE



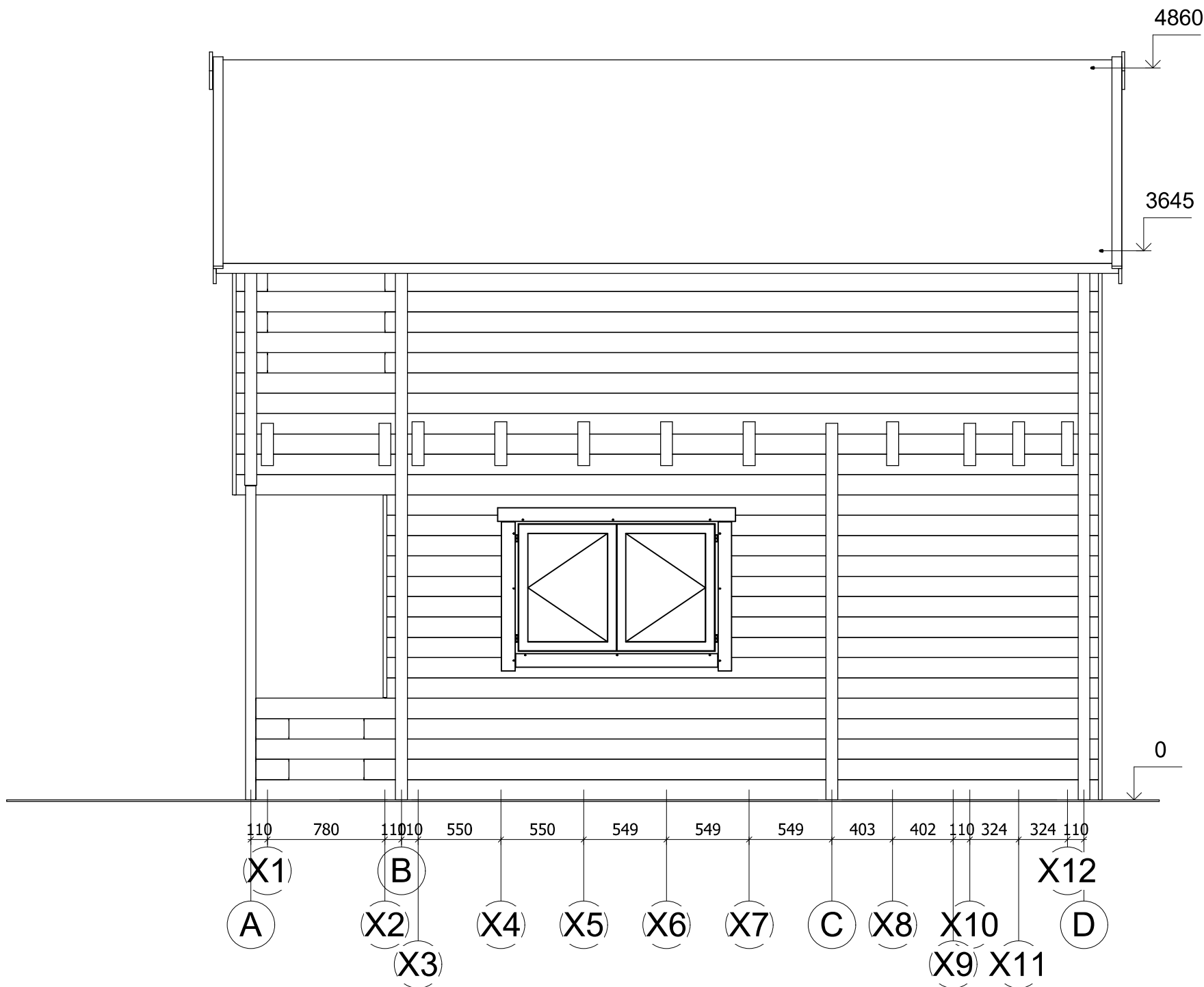
All interior area	31.9 m2	Profile	58x135mm	Project	58_VSP45_4x6.7 BK	Scale
All roof area	30.1 m2	All terrace	10.8 m2	2021-11-16 09:36:12	Drawing name	2 FLOOR PLAN
						1 : 40

# PLAN DE COUPE



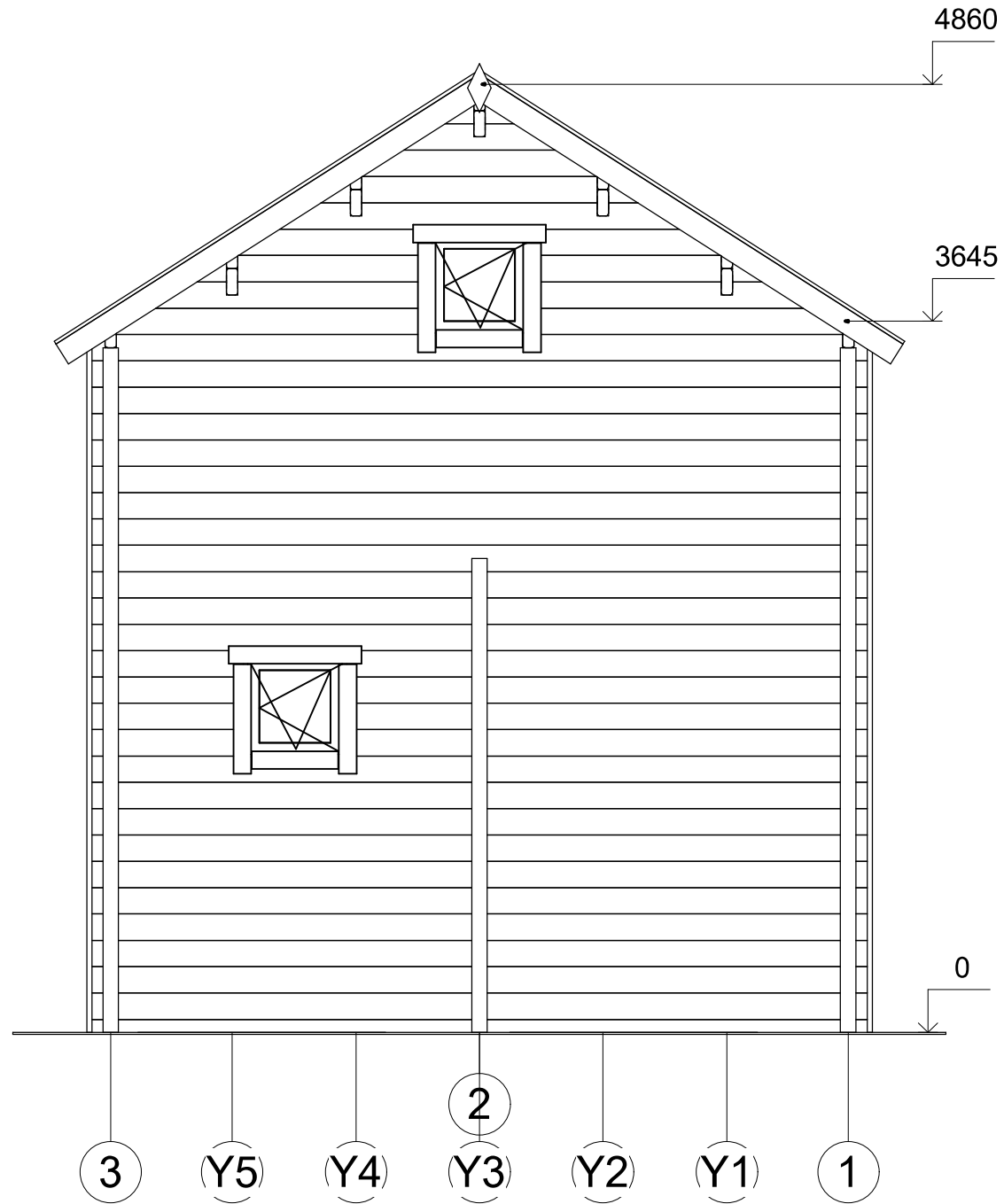
All interior area	31.9 m <sup>2</sup>	Profile	58x135mm	Project	58_VSP45_4x6.7 BK	Scale
All roof area	30.1 m <sup>2</sup>	All terrace	10.8 m <sup>2</sup>	2021-11-16 09:34:10	Drawing name	VERTICAL SECTION D-31
						1 : 40





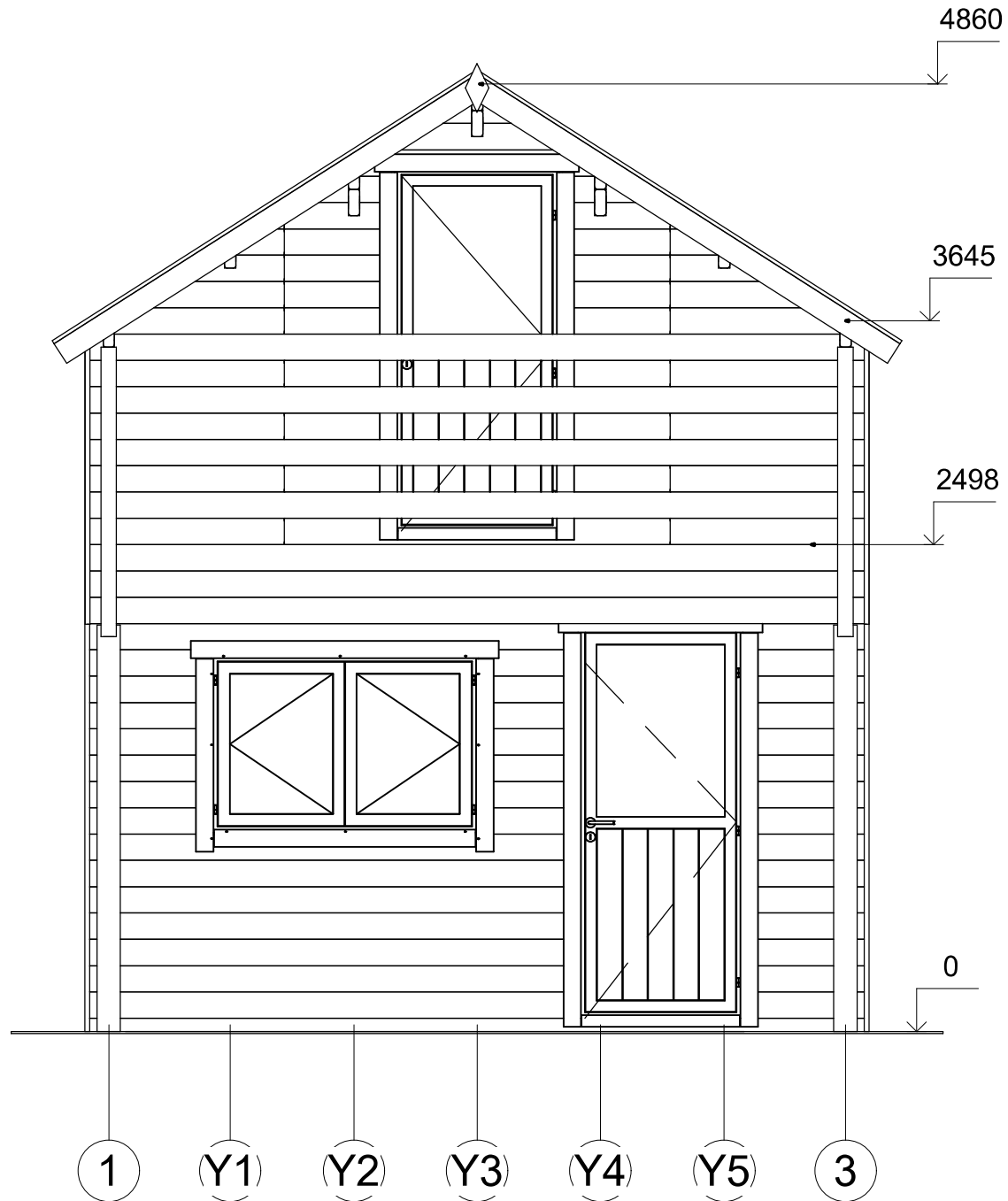
All interior area	31.9 m2	Profile	58x135mm	Project	58_VSP45_4x6.7 BK	Scale
All roof area	30.1 m2	All terrace	10.8 m2	2021-11-11 12:49:42	Drawing name	FACADE AD
						1 : 35

# FAÇADE



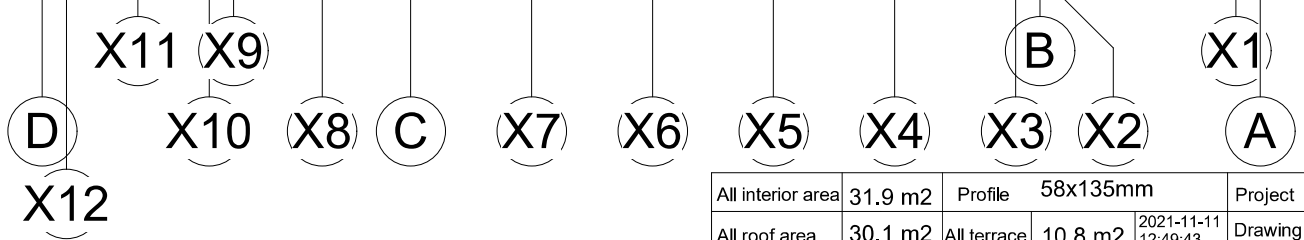
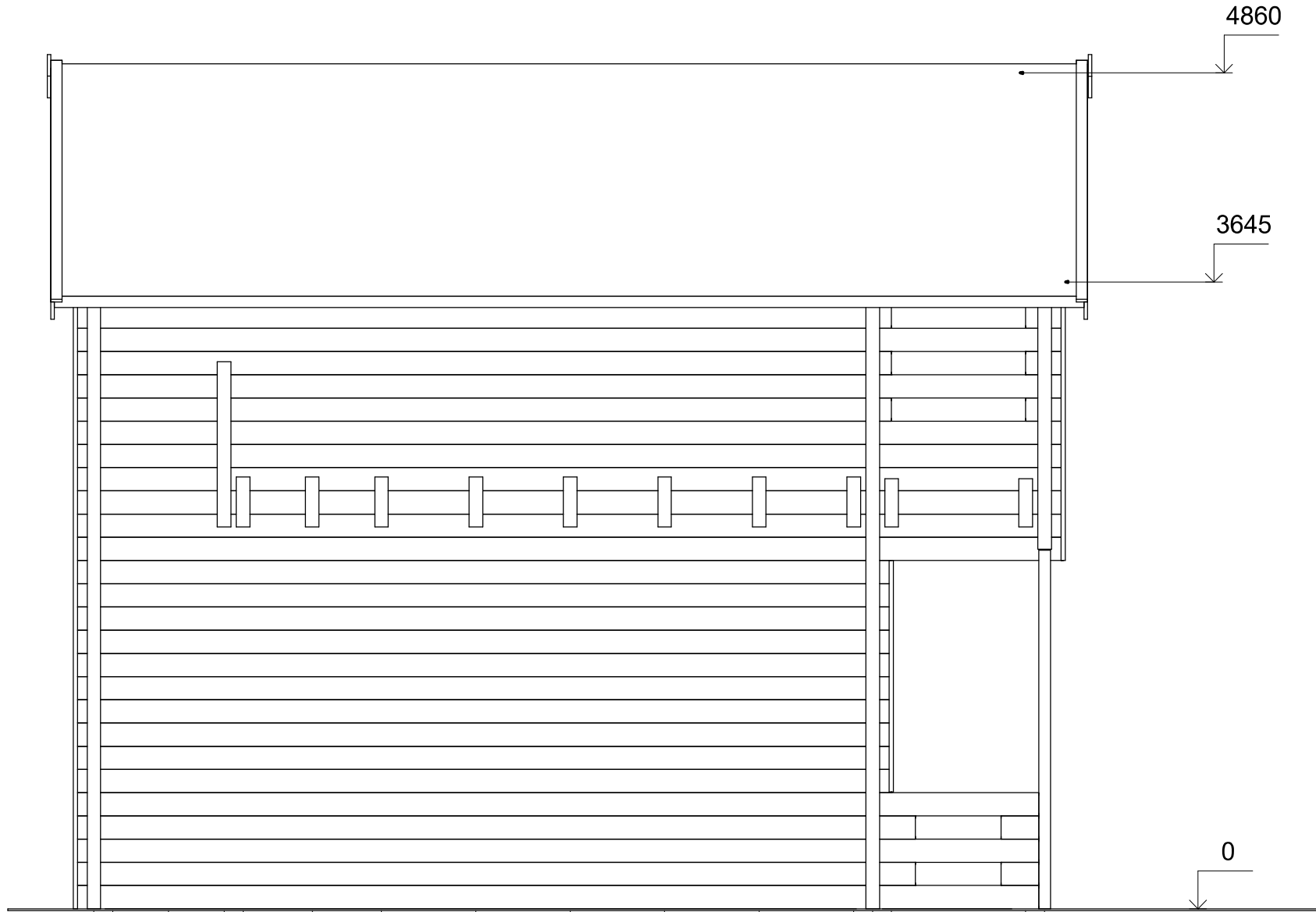
All interior area	31.9 m2	Profile	58x135mm	Project	58_VSP45_4x6.7 BK	Scale
All roof area	30.1 m2	All terrace	10.8 m2	2021-11-11 12:49:43	Drawing name	FACADE 31
						1 : 35

# FAÇADE



All interior area	31.9 m2	Profile	58x135mm	Project	58_VSP45_4x6.7 BK	Scale
All roof area	30.1 m2	All terrace	10.8 m2	2021-11-11 12:49:43	Drawing name	FACADE 13
						1 : 35

# FAÇADE



All interior area	31.9 m <sup>2</sup>	Profile	58x135mm	Project	58_VSP45_4x6.7 BK	Scale
All roof area	30.1 m <sup>2</sup>	All terrace	10.8 m <sup>2</sup>	2021-11-11 12:49:43	Drawing name	FACADE DA
						1 : 35