



CHALET  
PRO



**Chalet en bois habitable PERS  
VSP45.1  
5,5 x 6,7 m, 44 mm, Kit  
d'assemblage PREMIUM**

Produit #VSP45.1\_5,5x6,7\_44

**12190.00 €**

~~13050.00 €~~ / Economisez : 860.00 €

Le prix sans options le plus bas pendant 30 derniers jours **13050.00 €**

Le prix valable 15 jours

<https://chaletpro.fr/chalet-en-bois-habitable-pers-vsp45-1>



Tel.: 04 85 44 00 20  
Email: [ventes@chaletpro.fr](mailto:ventes@chaletpro.fr)  
[www.chaletpro.fr](http://www.chaletpro.fr)

| DÉSIGNATION                     | CARACTÉRISTIQUE  |
|---------------------------------|--|
| Epaisseur des murs              | 44 mm  |
| Dimensions totales des madriers | 5,5 x 6,7 m  |
| Hauteur des murs                | 3645 mm  |
| Hauteur de faîtage              | 4860 mm  |
| Surface de plancher             | 20,9 m <sup>2</sup> + mezonine 15,5 m <sup>2</sup> + terrasse /balcon de 11 m <sup>2</sup> |
| Surface de toit                 | 36 m <sup>2</sup>  |
| Pente de toit                   | 33° = 64 %   |
| Charge de toiture               | 150 kg/m <sup>2</sup>  |
| Fenêtre                         | Sens d'ouverture à vérifier selon le plan du projet  |
| Porte                           | Sens d'ouverture à vérifier selon le plan du projet  |
| Porte garage                    | Sens d'ouverture à vérifier selon le plan du projet  |
| Type de vitrage                 | Double vitrage   |
| Sortie de toit                  | à vérifier selon le plan du projet   |
| Surface extérieur des murs      | 92 m <sup>2</sup>  |
| Surface intérieur des murs      | 150 m <sup>2</sup>   |
| Humidité du bois                | ~ 18 %   |

#### Dimensions et masse de colis

H 810 x B 1200 x L 6000 mm = 1540 kg

H 840 x B 1200 x L 6000 mm = 1540 kg

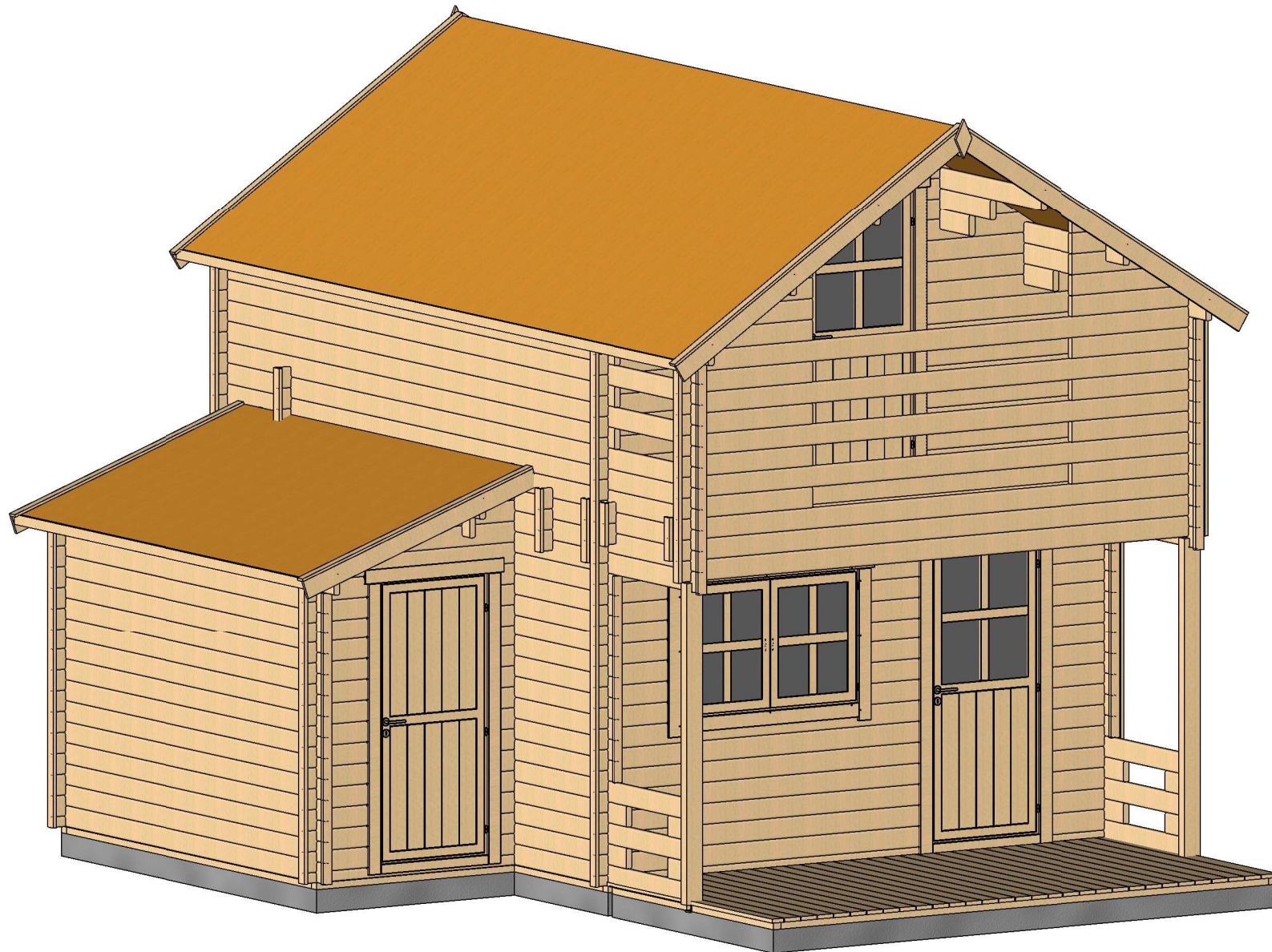
## Kit d'assemblage

P

- Isolant anti-humidité sous les poutrelles (lambourdes)
- Les lambourdes se posent sur une dalle en béton
- Plancher en pin nordique de 18 mm à languette rainurée
- Plinthes de sol
- Madriers en pin nordique d'épaisseur différente selon le modèle, en 44 mm avec double languette rainurée
- Escalier ou échelle pour mezzanine ou étage, variables selon les plans et le modèle (escalier fourni si les chambres sont prévues à l'étage)
- Plancher de l'étage en bois massif de 18 mm à languette rainurée, variable selon le modèle
- Charpente de toiture en pin nordique : planches de toit de 18 mm à languette rainurée
- Ensemble d'éléments en bois pour finitions : planches de rive, bords et décoration de toiture, corniche et bords de plafond
- Rouleau de sous-couverture de toit - feutre hydrofuge (pré-toiture)
- Ensemble de pièces pour fixations : visses d'ancrage, visses de fixation, mèche à bois , petits clous, boulons, raccords
- Matériel d'étanchéité pour structure en bois : bande d'étanchéité pour menuiseries, mastic d'étanchéité pour angles extérieurs, languette et rainures
- Seuil métallique pour les portes extérieures
- La disposition extérieure des menuiseries peut varier selon le modèle
- Ensemble de portes et fenêtres vitrées, portes intérieures sans seuil, ouverture de fenêtres vers l'extérieur ; le sens d'ouverture des portes peut varier selon les modèles
- Double joint d'étanchéité pour fenêtres et portes (double vitrage-thermo), ensemble de poignées, serrures et double clés
- Planches pour terrasse en bois de 18 mm à vérifier selon les plans (en option)

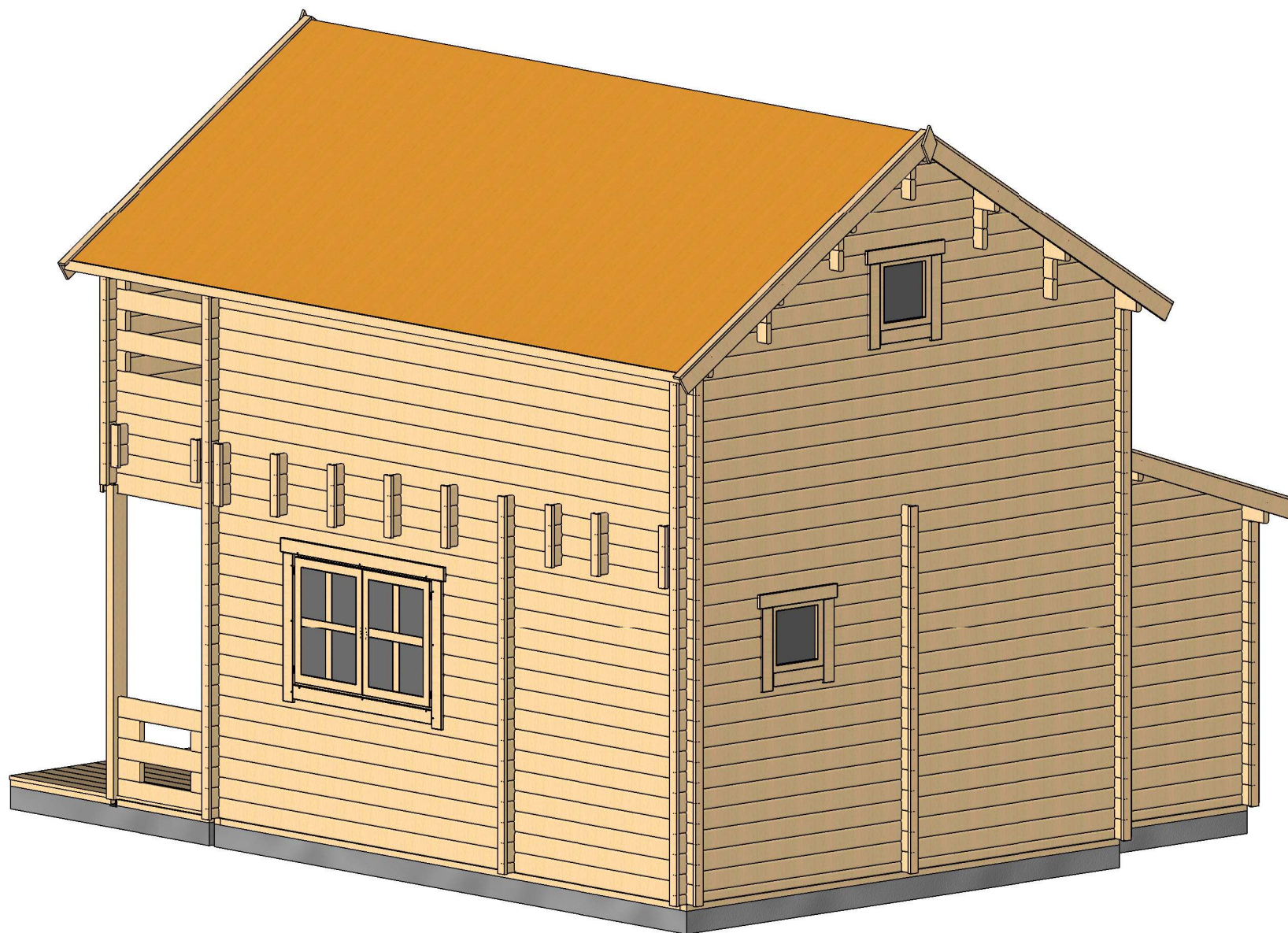


# VISUALISATION 3D



|         |                        |              |                       |       |
|---------|------------------------|--------------|-----------------------|-------|
| Profile | 44x135mm               | Project      | 44_VSP45.1_5.5x6.7 BK | Scale |
|         | 2019-08-10<br>14:55:05 | Drawing name | 3D VISUALIZATION      |       |

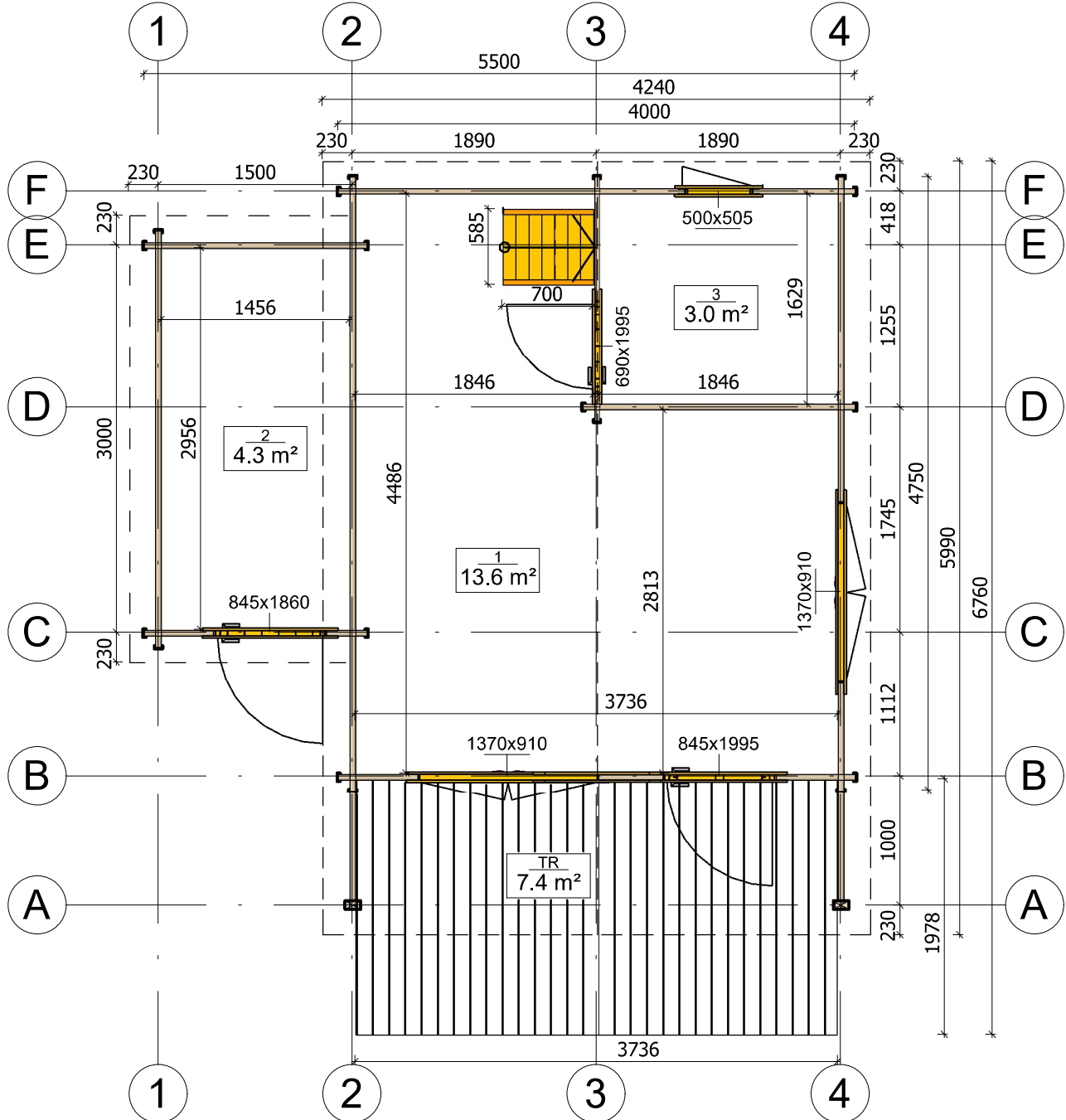
# VISUALISATION 3D



|         |                        |              |                       |       |
|---------|------------------------|--------------|-----------------------|-------|
| Profile | 44x135mm               | Project      | 44_VSP45.1_5.5x6.7 BK | Scale |
|         | 2019-08-10<br>14:55:08 | Drawing name | 3D VISUALIZATION      |       |

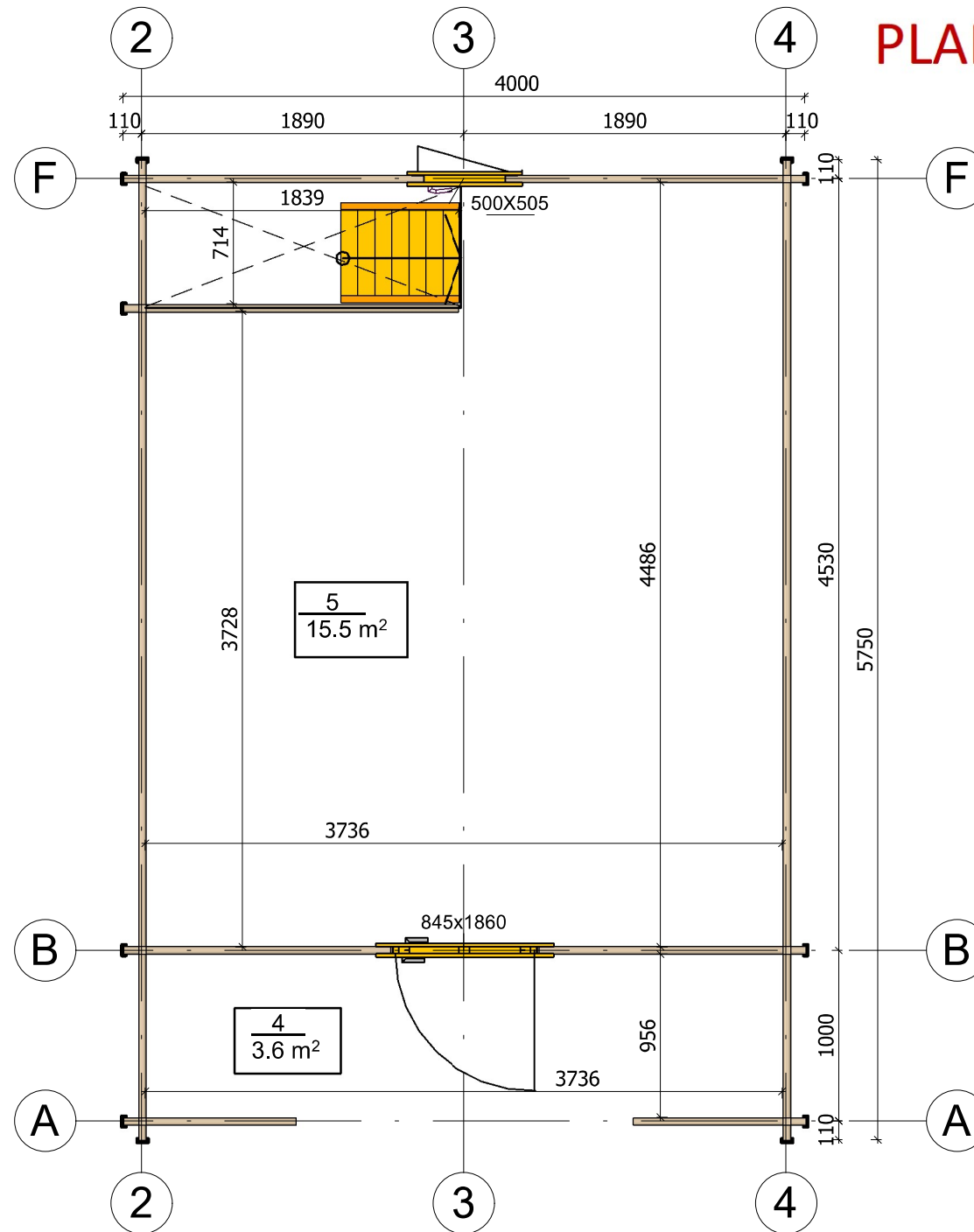


# PLAN DE RDC



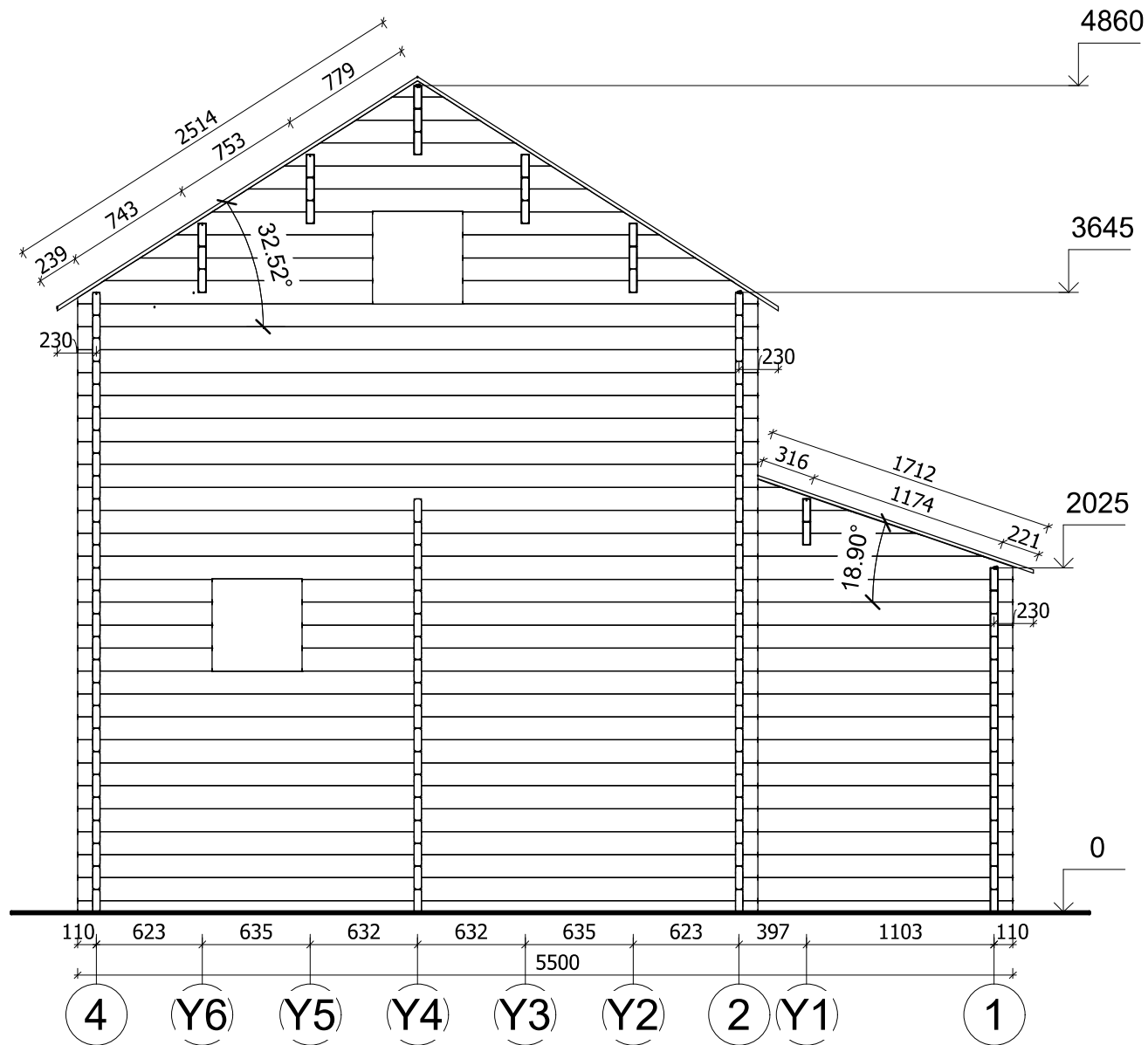
|         |                        |              |                       |       |      |
|---------|------------------------|--------------|-----------------------|-------|------|
| Profile | 44x135mm               | Project      | 44_VSP45.1_5.5x6.7 BK | Scale | 1:50 |
|         | 2019-08-10<br>14:31:17 | Drawing name | 1 FLOOR PLAN          |       |      |

# PLAN DE MEZZANINE



|         |                        |              |                       |        |
|---------|------------------------|--------------|-----------------------|--------|
| Profile | 44x135mm               | Project      | 44_VSP45.1_5.5x6.7 BK | Scale  |
|         | 2019-08-10<br>14:31:18 | Drawing name | 2 FLOOR PLAN          | 1 : 40 |

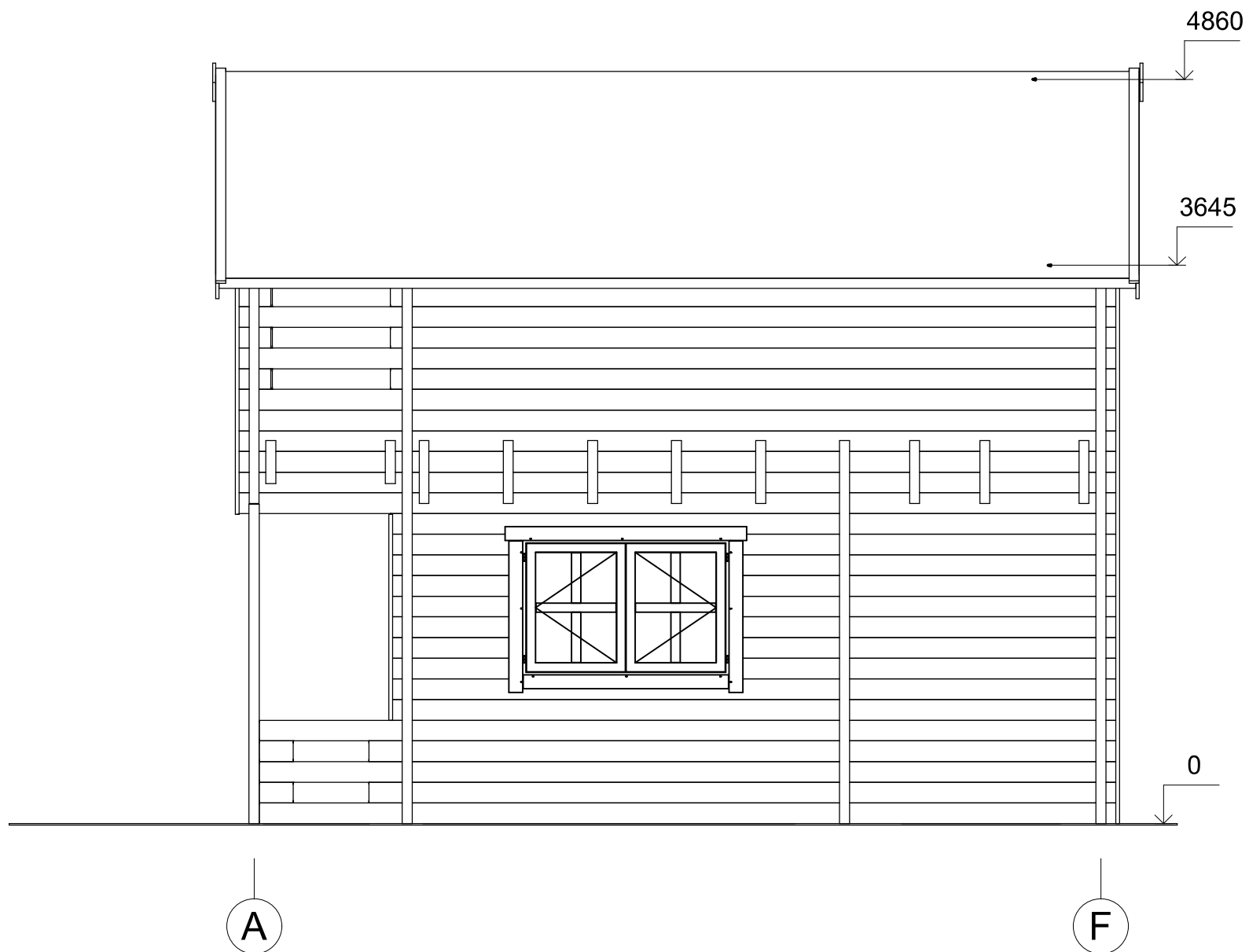
# PLAN DE COUPE



|         |                        |              |                       |       |        |
|---------|------------------------|--------------|-----------------------|-------|--------|
| Profile | 44x135mm               | Project      | 44_VSP45.1_5.5x6.7 BK | Scale | 1 : 40 |
|         | 2019-08-10<br>15:26:18 | Drawing name | VERTICAL SECTION D-41 |       |        |

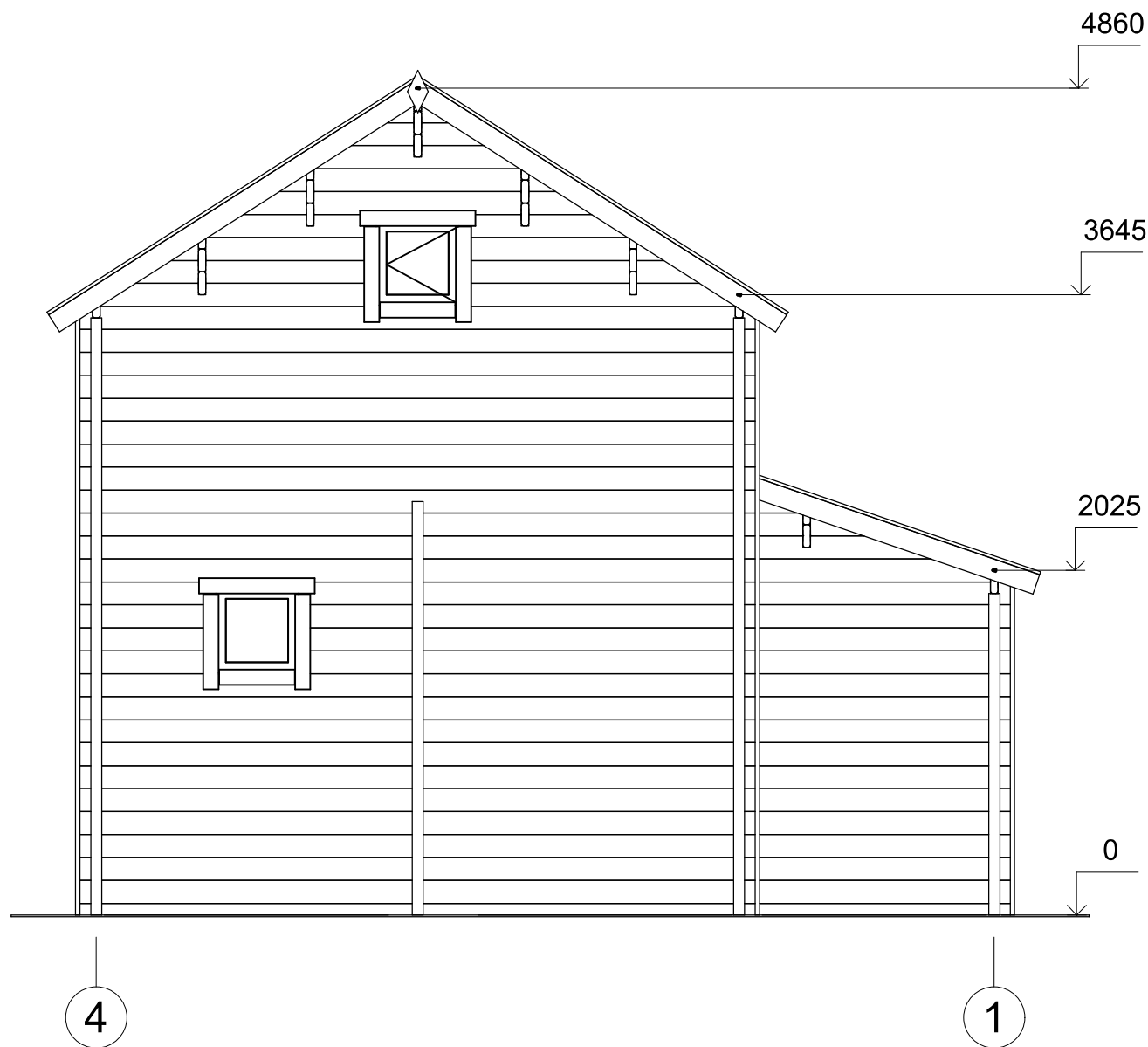


# FAÇADE



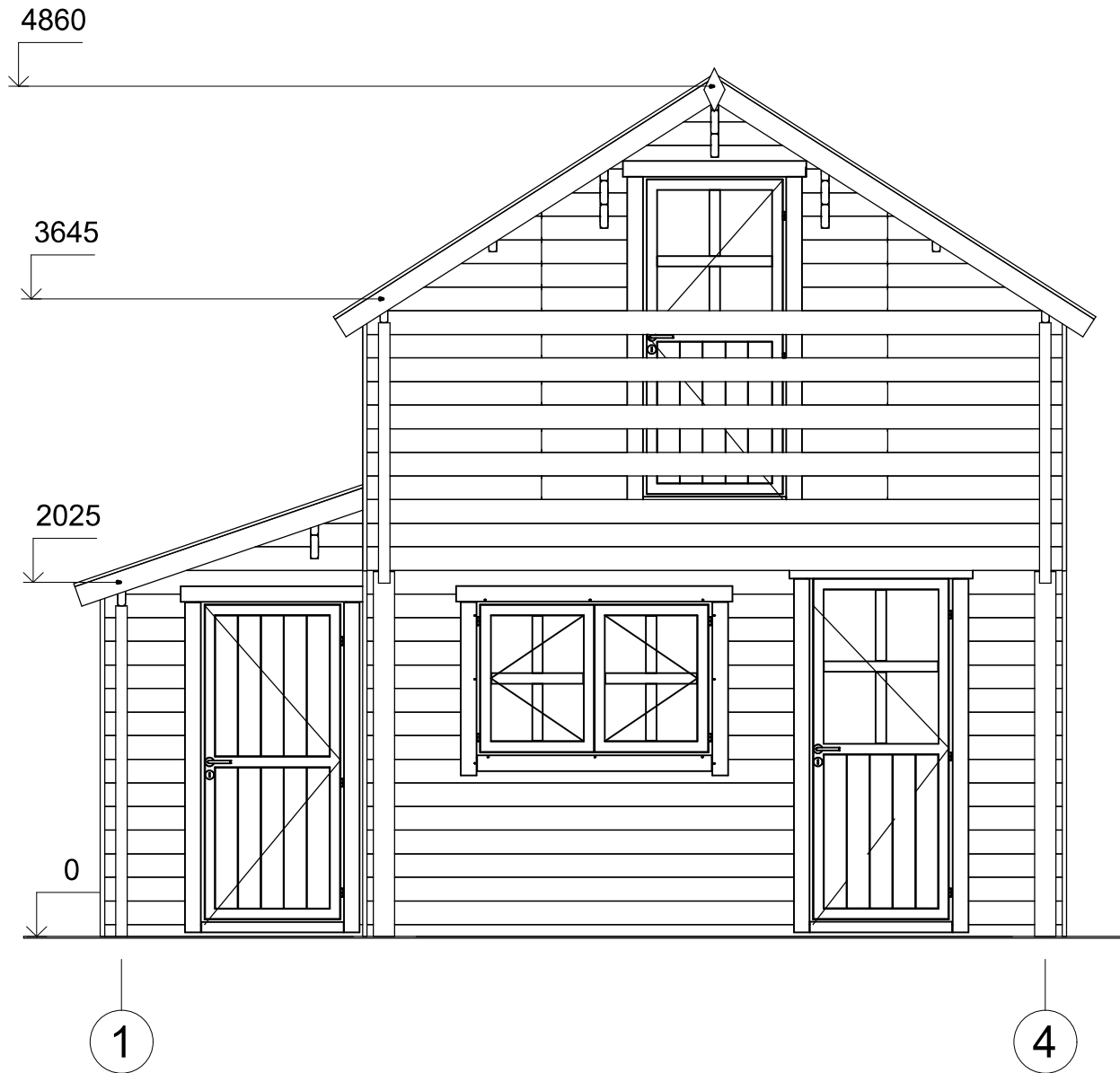
|         |                        |              |                       |        |
|---------|------------------------|--------------|-----------------------|--------|
| Profile | 44x135mm               | Project      | 44_VSP45.1_5.5x6.7 BK | Scale  |
|         | 2019-08-10<br>15:02:54 | Drawing name | FAÇADE AF             | 1 : 40 |

# FAÇADE



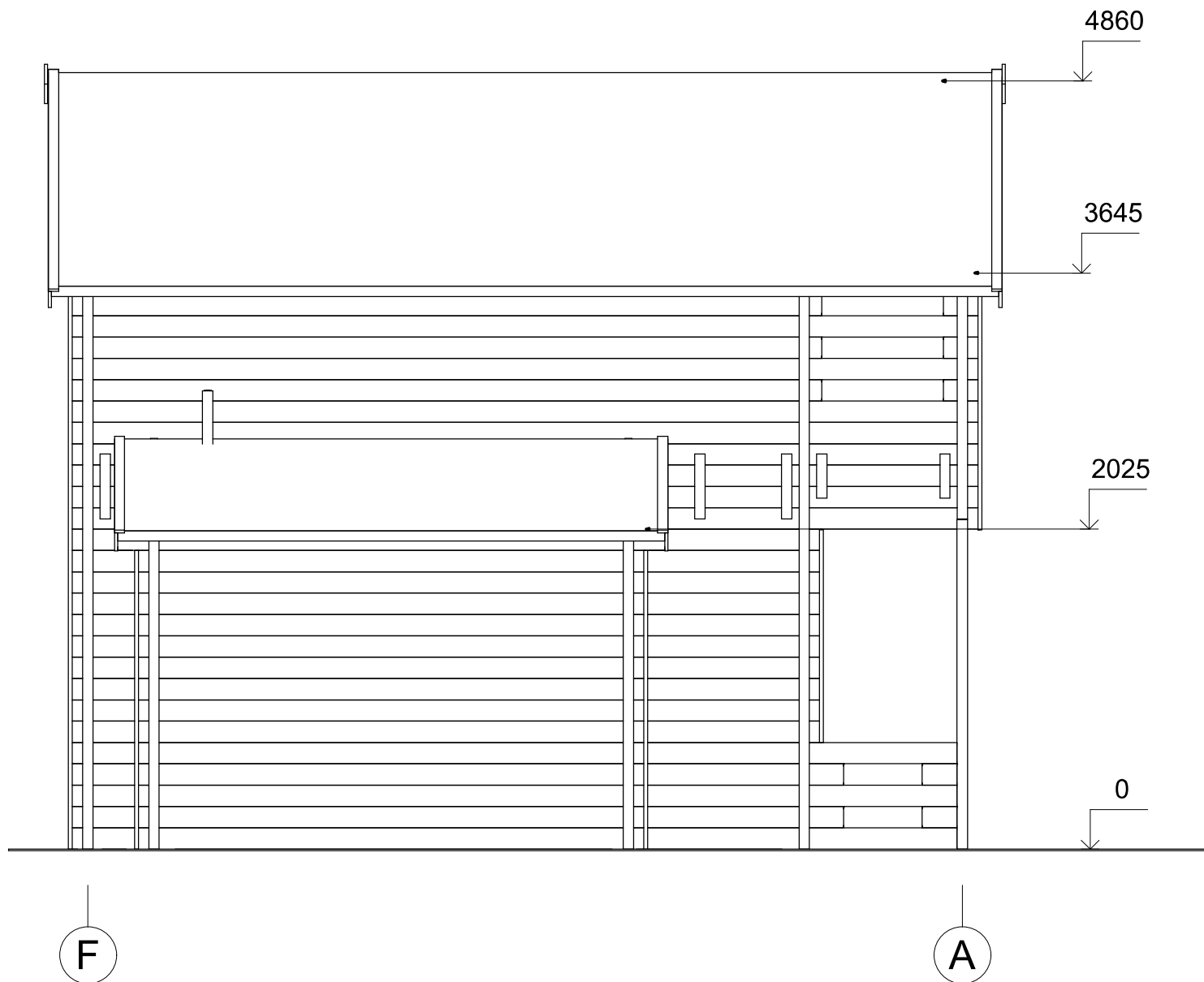
|         |                        |              |                       |        |
|---------|------------------------|--------------|-----------------------|--------|
| Profile | 44x135mm               | Project      | 44_VSP45.1_5.5x6.7 BK | Scale  |
|         | 2019-08-10<br>15:02:55 | Drawing name | FAÇADE 41             | 1 : 40 |

# FAÇADE



|         |                        |              |                       |        |
|---------|------------------------|--------------|-----------------------|--------|
| Profile | 44x135mm               | Project      | 44_VSP45.1_5.5x6.7 BK | Scale  |
|         | 2019-08-10<br>15:02:55 | Drawing name | FACADE 14             | 1 : 40 |

# FAÇADE



|         |                        |              |                       |        |
|---------|------------------------|--------------|-----------------------|--------|
| Profile | 44x135mm               | Project      | 44_VSP45.1_5.5x6.7 BK | Scale  |
|         | 2019-08-10<br>15:02:56 | Drawing name | FACADE FA             | 1 : 40 |