



**Chalet en bois habitable AIX  
VSP53  
4,1 x 5,3 m, 44 mm, Kit  
d'assemblage PREMIUM**

Produit #VSP53\_4,1x5,3\_44\_Premium

**13150.00 €**

~~14080.00 €~~ / Economisez : 930.00 €

Le prix sans options le plus bas pendant 30 derniers jours **14080.00 €**

Le prix valable 15 jours

<https://chaletpro.fr/chalet-en-bois-habitable-aix-vsp53>



DÉSIGNATION	CARACTÉRISTIQUE
Epaisseur des murs	44 mm
Dimensions totales des madriers	5,6 x 6,7 m
Hauteur des murs	3105 mm
Hauteur de faîtage	5265 mm
Surface de plancher	18,8 m <sup>2</sup> + mezonine 11,9 m <sup>2</sup> + terrasse de 19,1 m <sup>2</sup>
Surface de toit	23,3 m <sup>2</sup>
Pente de toit	30° = 58 %
Charge de toiture	150 kg/m <sup>2</sup>
Fenêtre	Sens d'ouverture à vérifier selon le plan du projet
Porte	Sens d'ouverture à vérifier selon le plan du projet
Porte garage	Sens d'ouverture à vérifier selon le plan du projet
Type de vitrage	Double vitrage
Sortie de toit	à vérifier selon le plan du projet
Surface extérieur des murs	91 m <sup>2</sup>
Surface intérieur des murs	132 m <sup>2</sup>
Humidité du bois	~ 18 %

#### Dimensions et masse de colis

H 820 x B 1200 x L 5500 mm = 1340 kg

H 690 x B 1200 x L 5500 mm = 1340 kg

H 740 x B 1200 x L 5500 mm = 1340 kg

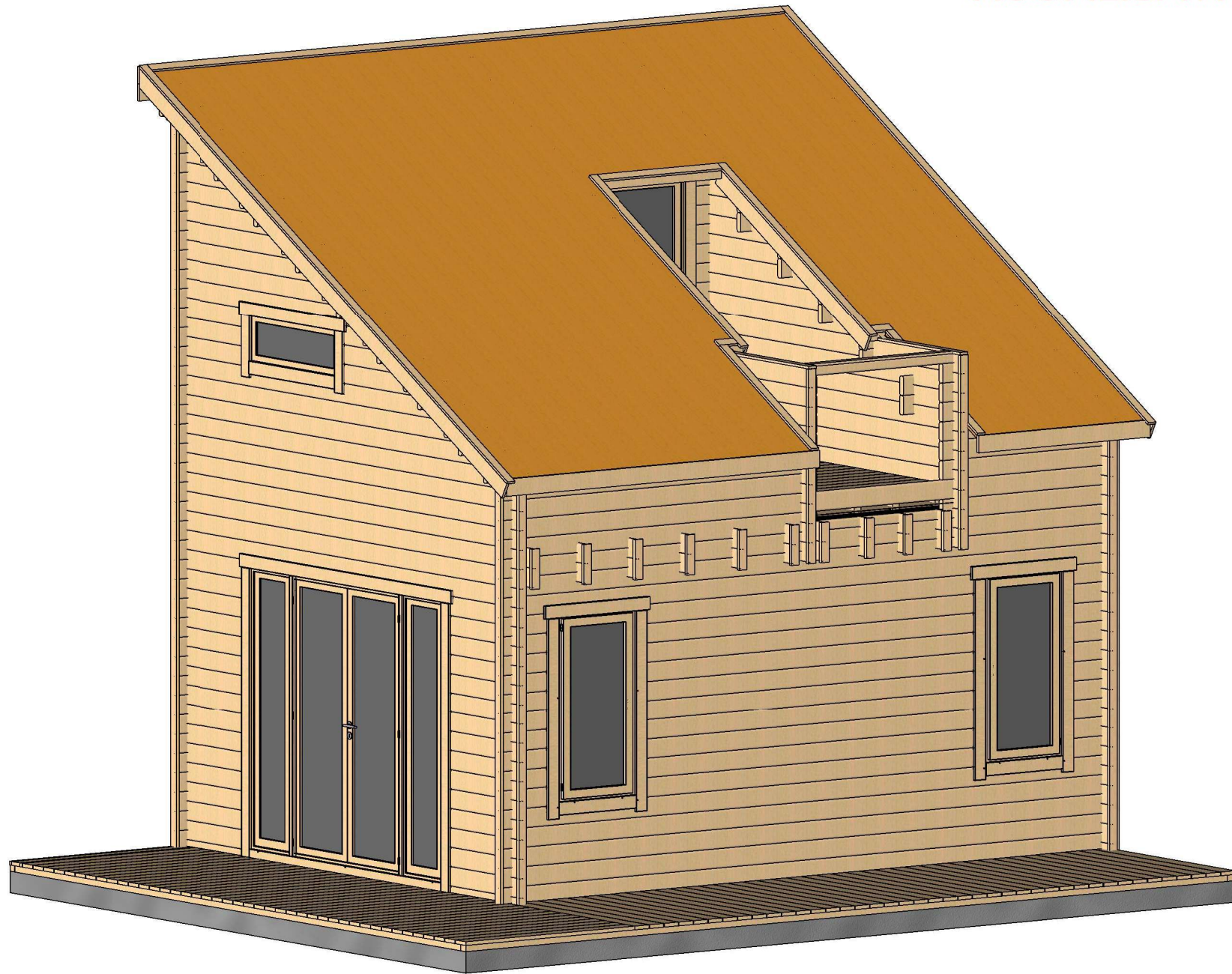
## Kit d'assemblage

P

- Isolant anti-humidité sous les poutrelles (lambourdes)
- Les lambourdes se posent sur une dalle en béton
- Plancher en pin nordique de 18 mm à languette rainurée
- Plinthes de sol
- Madriers en pin nordique d'épaisseur différente selon le modèle, en 44 mm avec double languette rainurée
- Escalier ou échelle pour mezzanine ou étage, variables selon les plans et le modèle (escalier fourni si les chambres sont prévues à l'étage)
- Plancher de l'étage en bois massif de 18 mm à languette rainurée, variable selon le modèle
- Charpente de toiture en pin nordique : planches de toit de 18 mm à languette rainurée
- Ensemble d'éléments en bois pour finitions : planches de rive, bords et décoration de toiture, corniche et bords de plafond
- Rouleau de sous-couverture de toit - feutre hydrofuge (pré-toiture)
- Ensemble de pièces pour fixations : visses d'ancrage, visses de fixation, mèche à bois , petits clous, boulons, raccords
- Matériel d'étanchéité pour structure en bois : bande d'étanchéité pour menuiseries, mastic d'étanchéité pour angles extérieurs, languette et rainures
- Seuil métallique pour les portes extérieures
- La disposition extérieure des menuiseries peut varier selon le modèle
- Ensemble de portes et fenêtres vitrées, portes intérieures sans seuil, ouverture de fenêtres vers l'extérieur ; le sens d'ouverture des portes peut varier selon les modèles
- Double joint d'étanchéité pour fenêtres et portes (double vitrage-thermo), ensemble de poignées, serrures et double clés
- Planches pour terrasse en bois de 18 mm à vérifier selon les plans (en option)

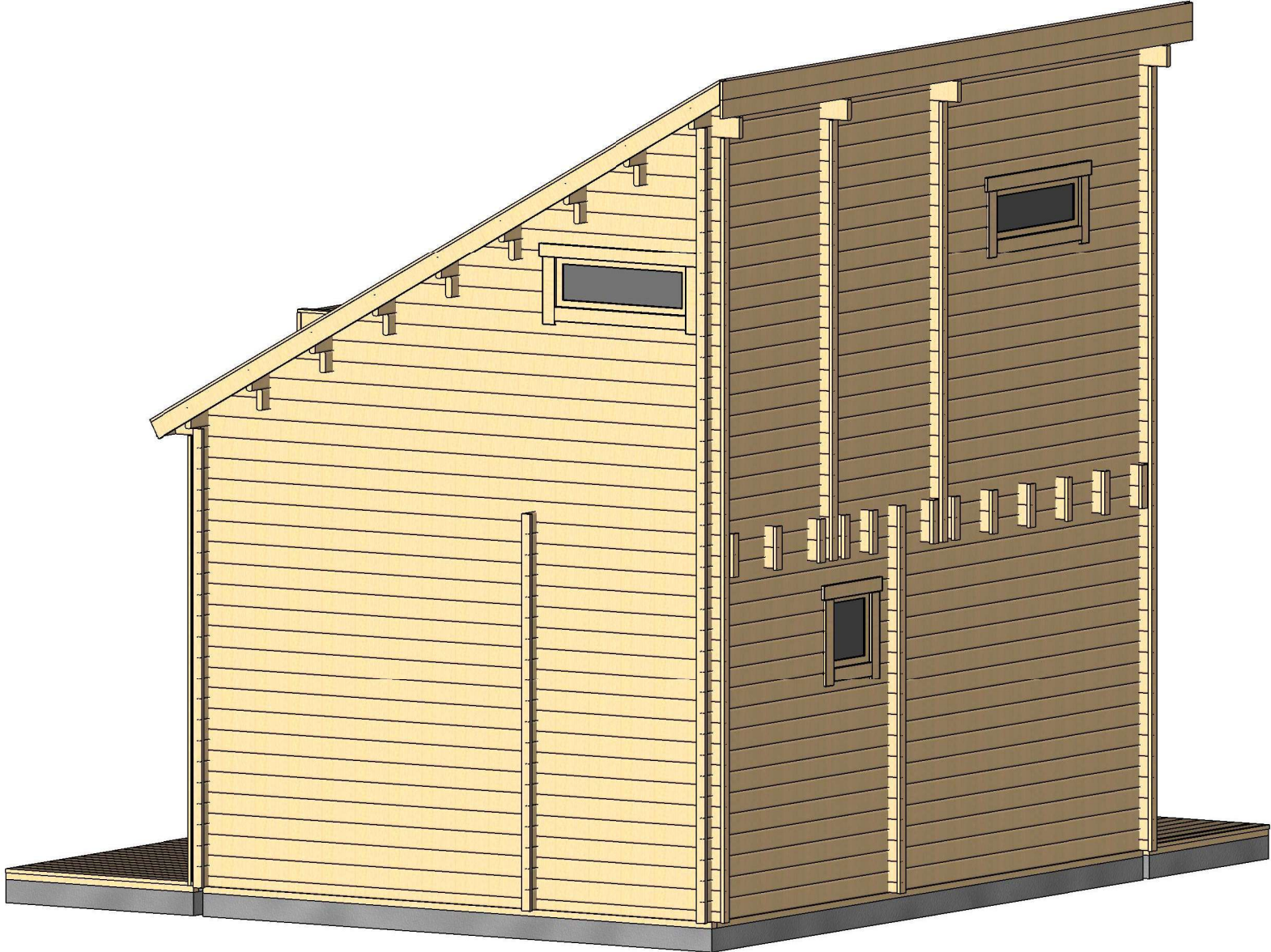


# VISUALISATION 3D



All interior area	30.7 m <sup>2</sup>	Profile	44x135mm	Project	44_VSP53_5.6x6.7 BK	Scale
All roof area	23.3 m <sup>2</sup>	All terrace	19.1 m <sup>2</sup>	2020-01-31 10:24:48	Drawing name 3D VISUALIZATION	

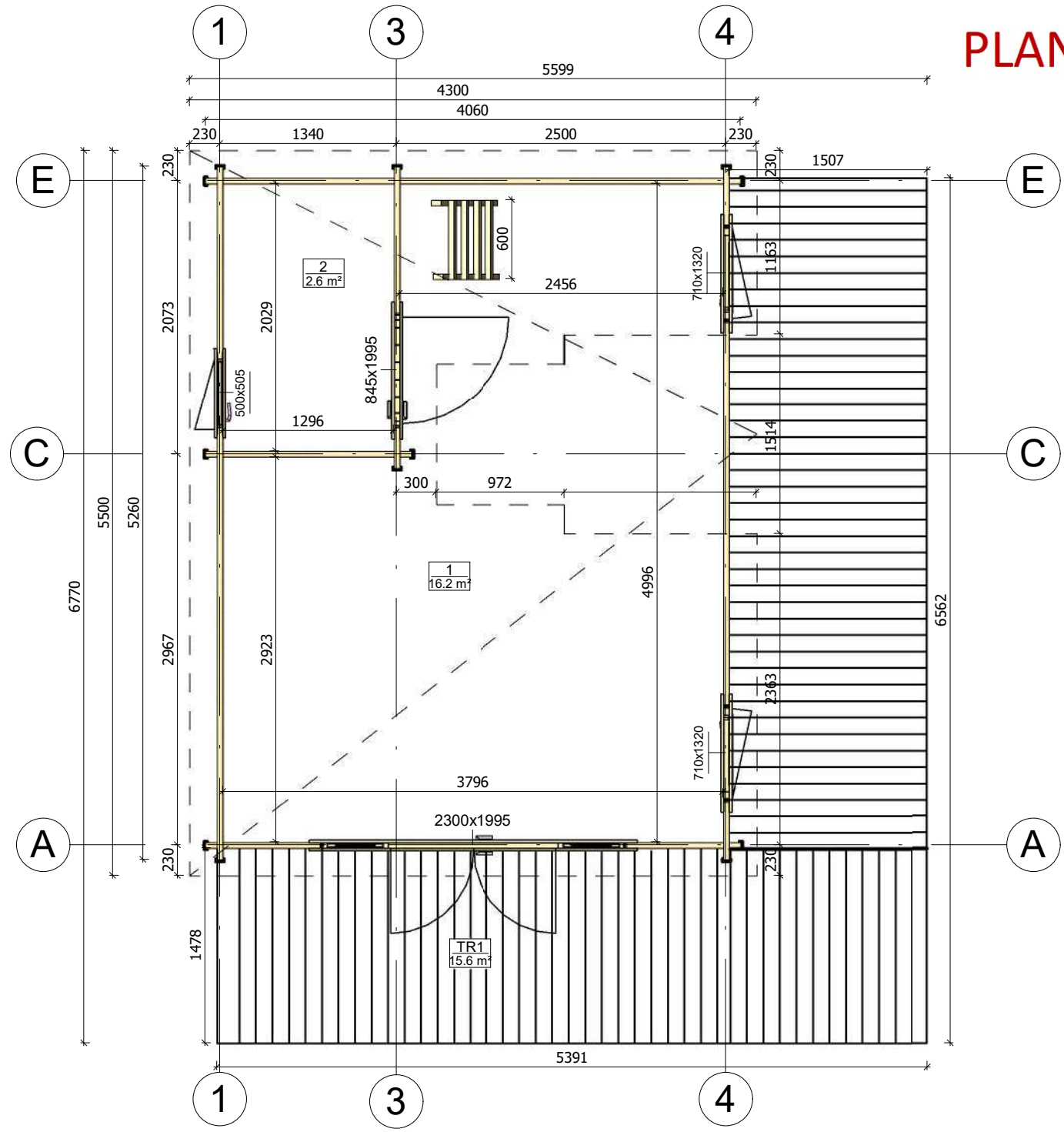
# VISUALISATION 3D



All interior area	30.7 m <sup>2</sup>	Profile	44x135mm	Project	44_VSP53_5.6x6.7 BK	Scale
All roof area	23.3 m <sup>2</sup>	All terrace	19.1 m <sup>2</sup>	2020-01-31 10:24:49	Drawing name 3D VISUALIZATION 2	

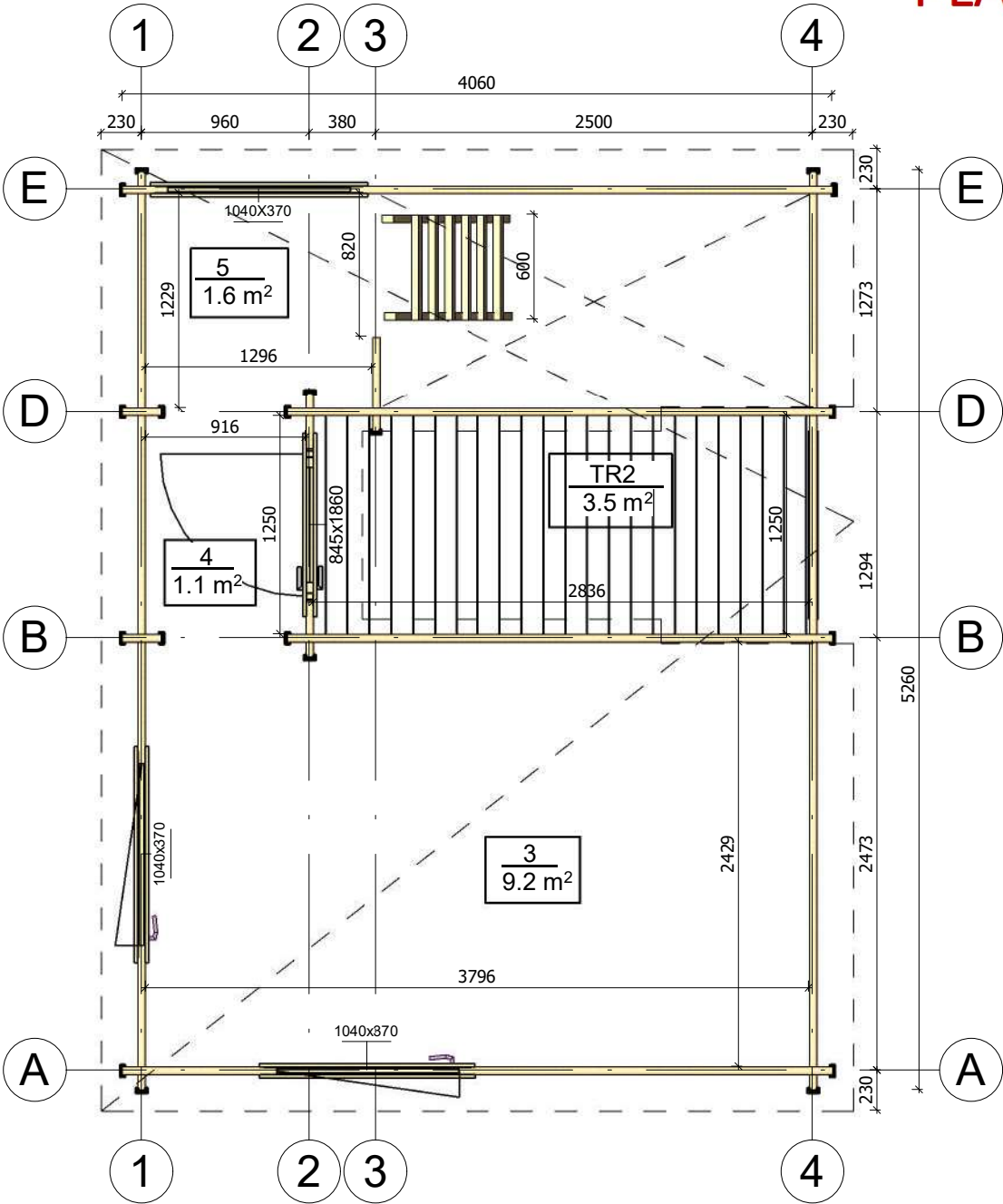


# PLAN DE RDC



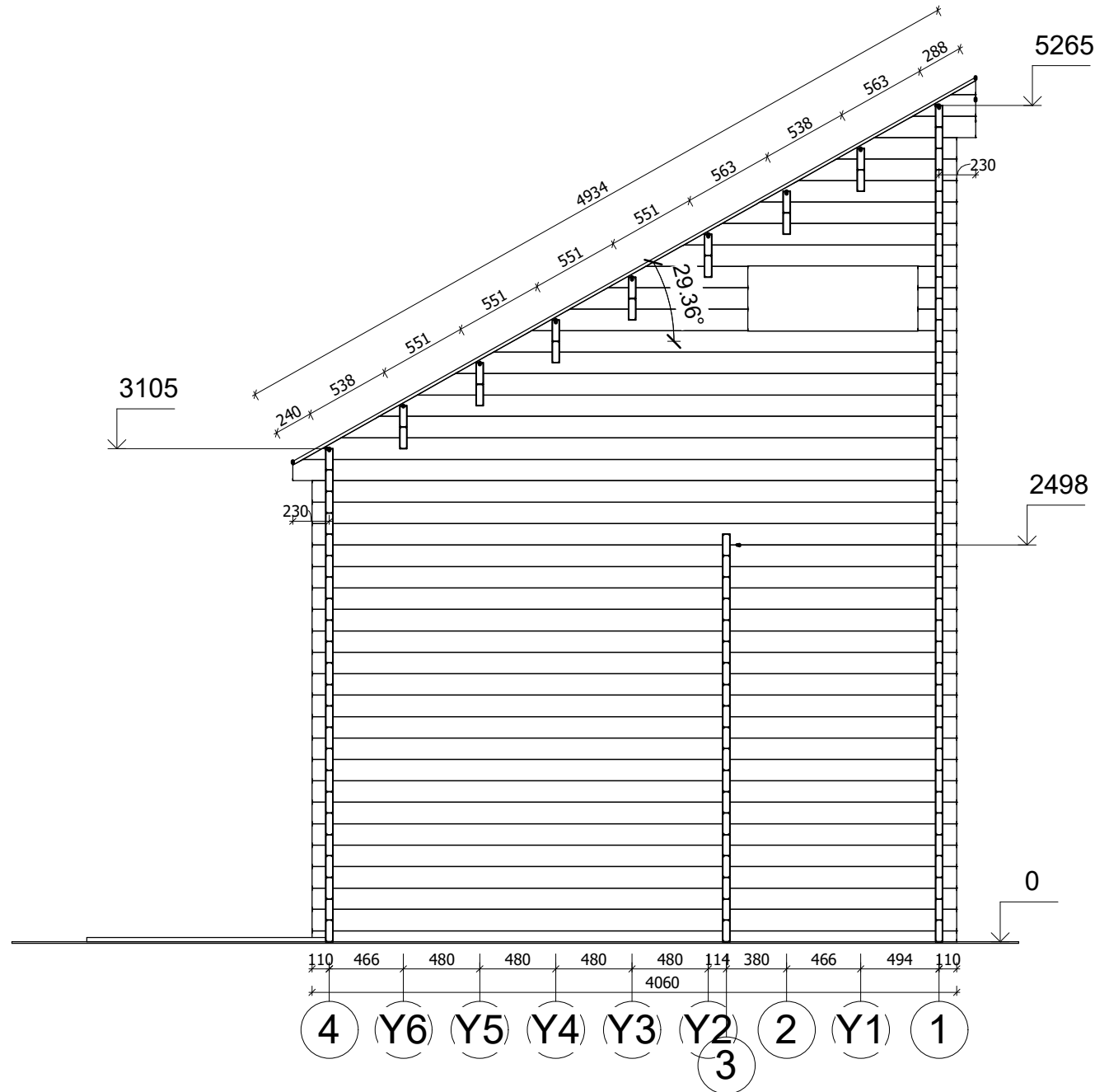
All interior area	30.7 m <sup>2</sup>	Profile	44x135mm	Project	44_VSP53_5.6x6.7 BK	Scale
All roof area	23.3 m <sup>2</sup>	All terrace	19.1 m <sup>2</sup>	2020-01-31 07:51:54	Drawing name	1 FLOOR PLAN
						1 : 45

# PLAN DE MEZZANINE



All interior area	30.7 m <sup>2</sup>	Profile	44x135mm	Project	44_VSP53_5.6x6.7 BK	Scale
All roof area	23.3 m <sup>2</sup>	All terrace	19.1 m <sup>2</sup>	2020-01-31 07:51:56	Drawing name	2 FLOOR PLAN

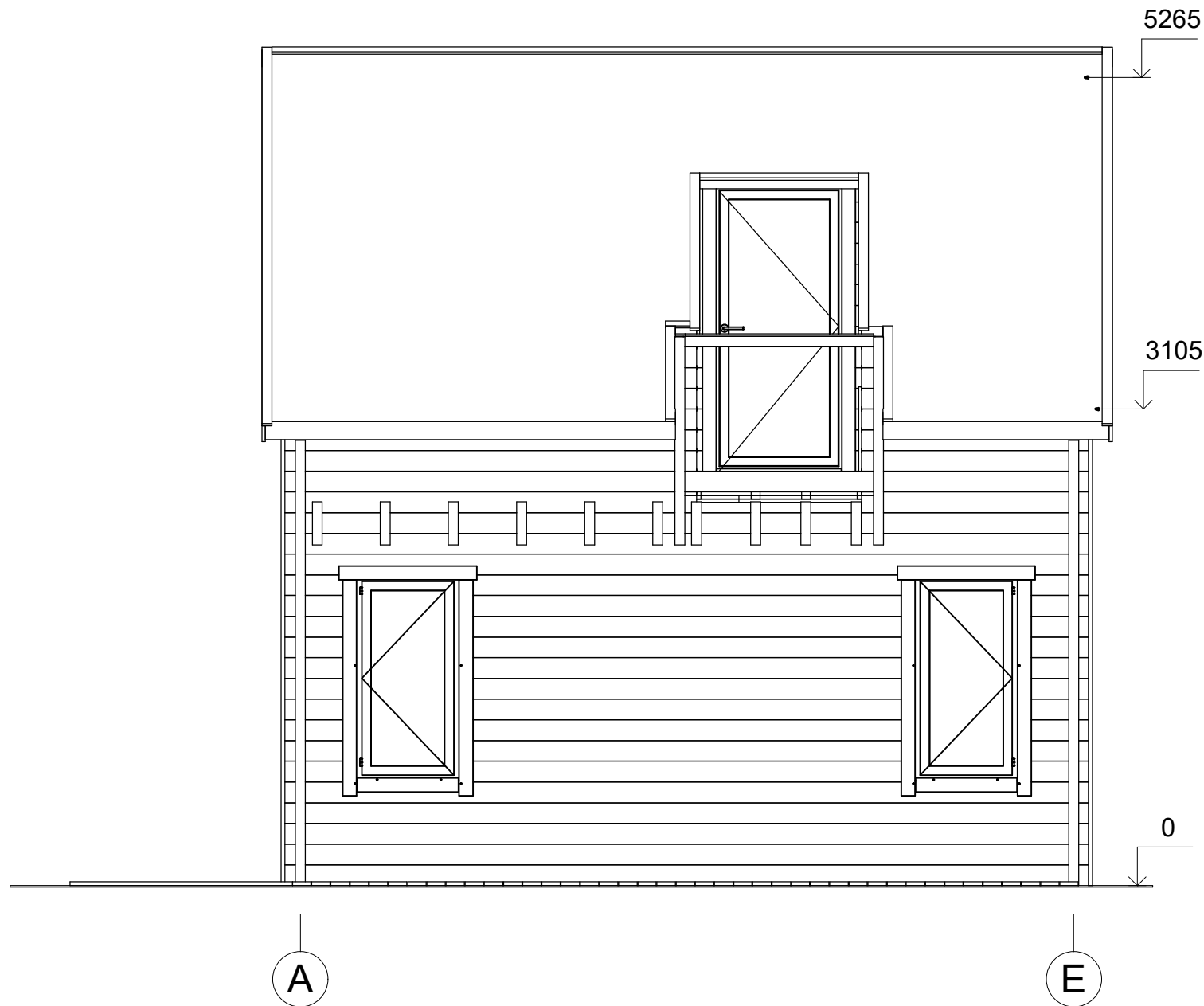
# PLAN DE COUPE



All interior area	30.7 m <sup>2</sup>	Profile	44x135mm	Project	44_VSP53_5.6x6.7 BK	Scale
All roof area	23.3 m <sup>2</sup>	All terrace	19.1 m <sup>2</sup>	2020-03-04 13:33:58	Drawing name VERTICAL SECTION 41	1 : 40

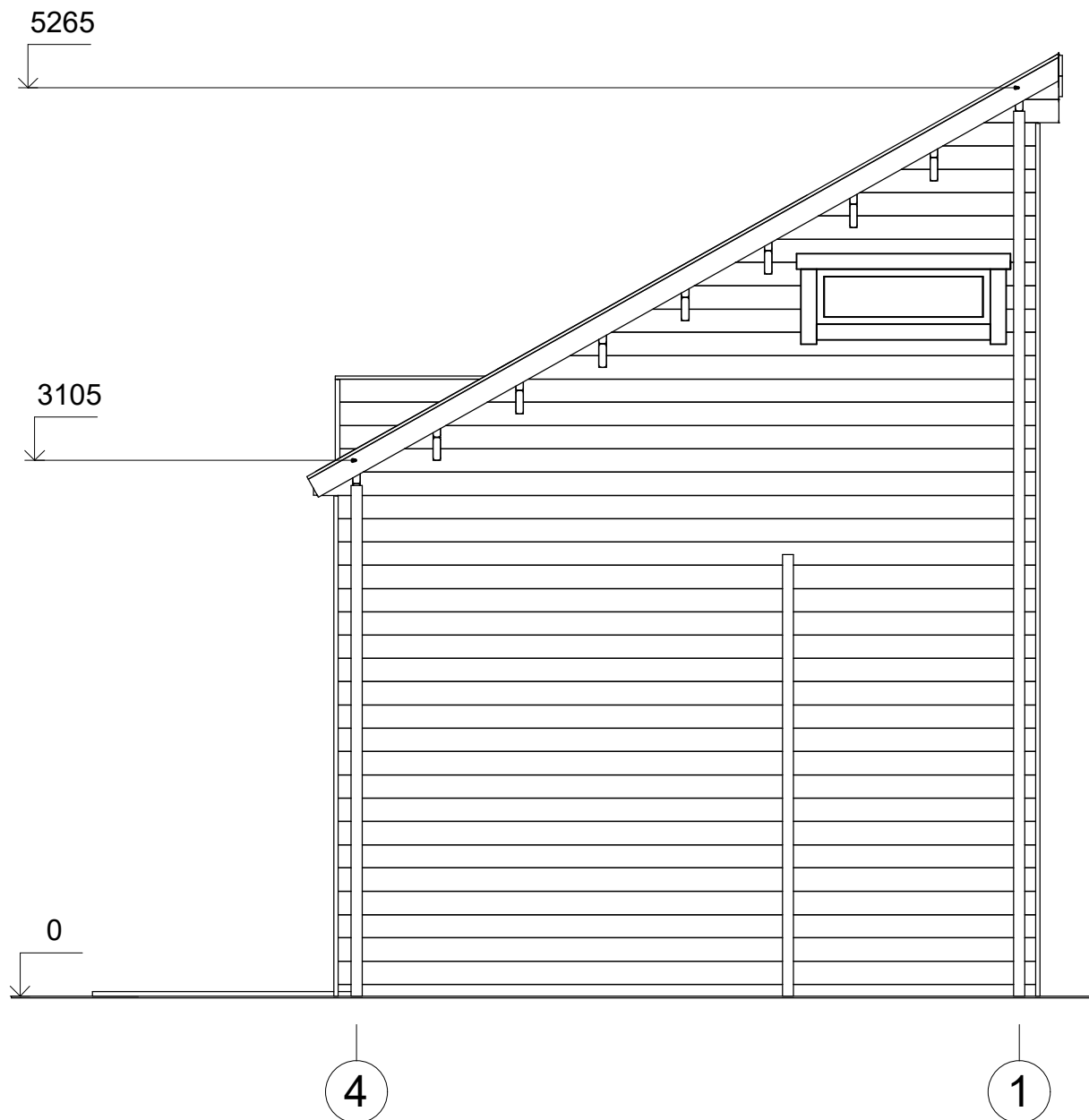


# FAÇADE



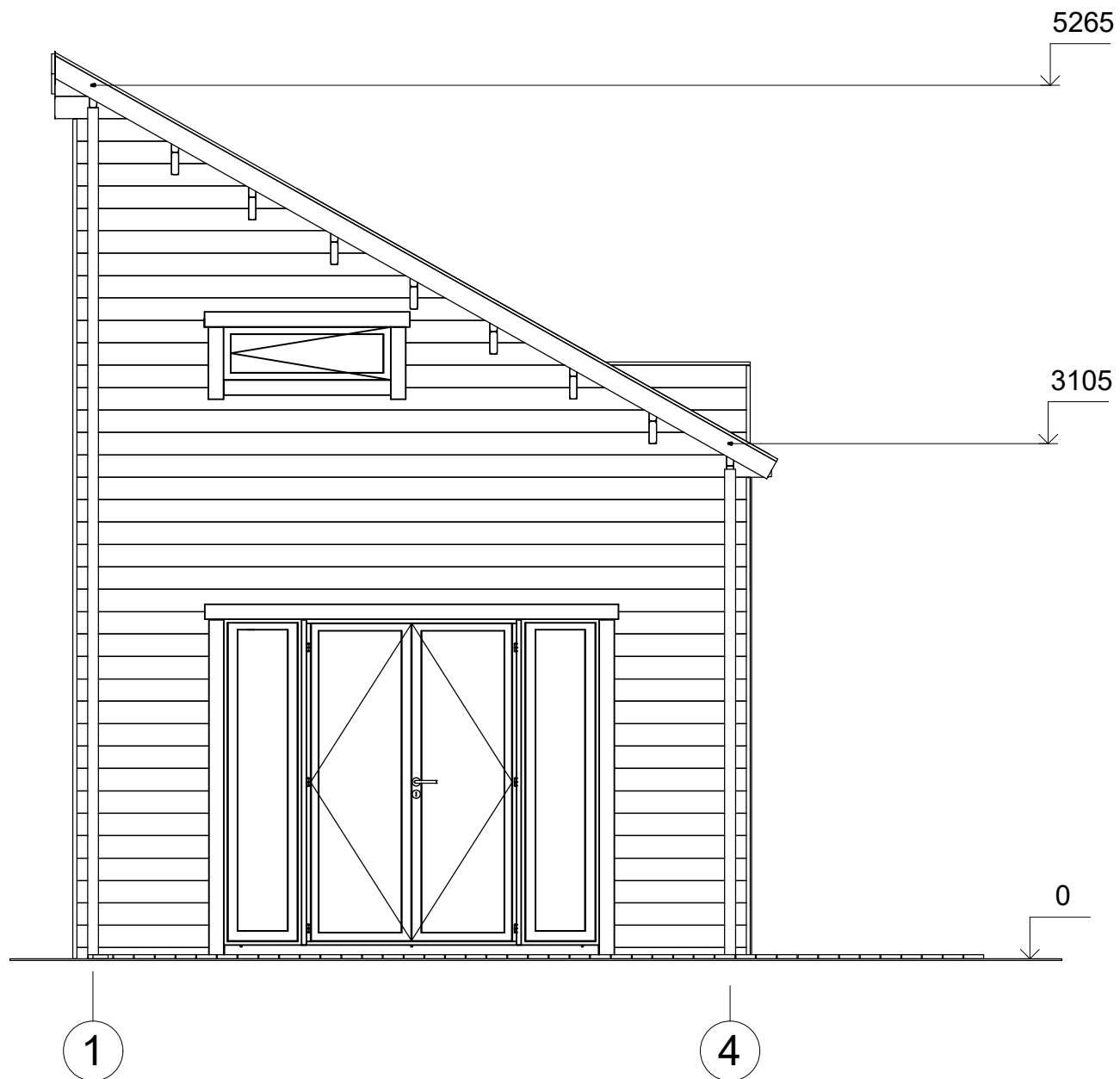
All interior area	30.7 m <sup>2</sup>	Profile	44x135mm	Project	44_VSP53_5.6x6.7 BK	Scale	
All roof area	23.3 m <sup>2</sup>	All terrace	19.1 m <sup>2</sup>	2020-01-31 08:15:55	Drawing name	FACADE AE	1 : 40

# FAÇADE



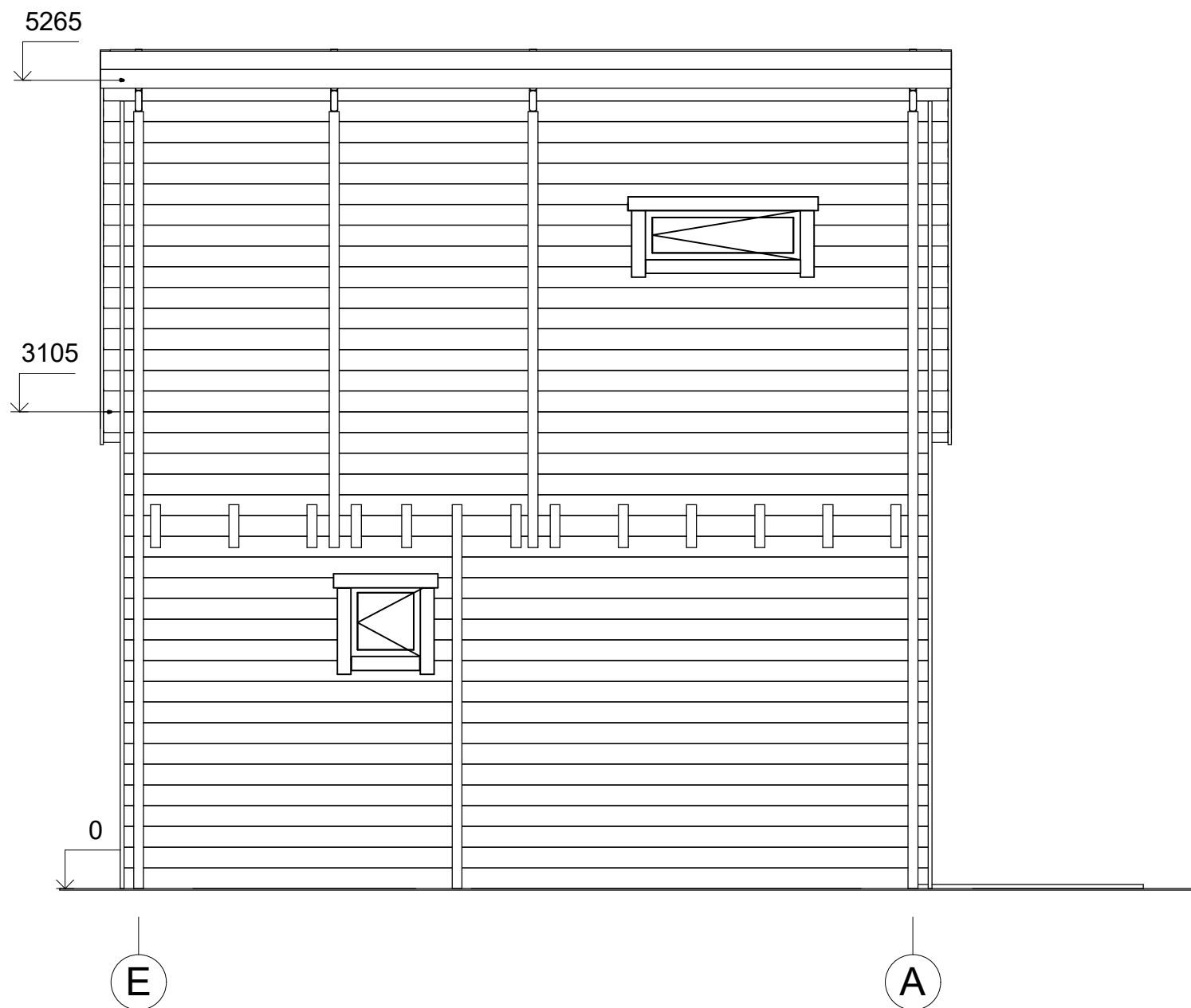
All interior area	30.7 m <sup>2</sup>	Profile	44x135mm	Project	44_VSP53_5.6x6.7 BK	Scale
All roof area	23.3 m <sup>2</sup>	All terrace	19.1 m <sup>2</sup>	2020-01-31 08:15:55	Drawing name	FACADE 41

# FAÇADE



All interior area	30.7 m <sup>2</sup>	Profile	44x135mm	Project	44_VSP53_5.6x6.7 BK	Scale	
All roof area	23.3 m <sup>2</sup>	All terrace	19.1 m <sup>2</sup>	2020-01-31 08:15:56	Drawing name	FACADE 14	1 : 40

# FAÇADE



All interior area	30.7 m <sup>2</sup>	Profile	44x135mm	Project	44_VSP53_5.6x6.7 BK	Scale	
All roof area	23.3 m <sup>2</sup>	All terrace	19.1 m <sup>2</sup>	2020-01-31 08:15:57	Drawing name	FACADE EA	1 : 40