



CHALET  
PRO



**Chalet en bois habitable AIX  
VSP53  
4,1 x 5,3 m, 58 mm, Kit  
d'assemblage PREMIUM**

Produit #VSP53\_4,1x5,3\_58\_Premium

**20410.00 €**

[https://chaletpro.fr/chalet-en-bois-habitable-aix-  
vsp53](https://chaletpro.fr/chalet-en-bois-habitable-aix-vsp53)



Tel.: 04 85 44 00 20  
Email: [ventes@chaletpro.fr](mailto:ventes@chaletpro.fr)  
[www.chaletpro.fr](http://www.chaletpro.fr)

DÉSIGNATION	CARACTÉRISTIQUE
Epaisseur des murs	58 mm
Dimensions totales des madriers	5,6 x 6,7 m
Hauteur des murs	3105 mm
Hauteur de faîtage	5265 mm
Surface de plancher	18,7 m <sup>2</sup> + mezonine 11,8 m <sup>2</sup> + terrasse de 19,1 m <sup>2</sup>
Surface de toit	23,3 m <sup>2</sup>
Pente de toit	30° = 58 %
Charge de toiture	150 kg/m <sup>2</sup>
Fenêtre	Sens d'ouverture à vérifier selon le plan du projet
Porte	Sens d'ouverture à vérifier selon le plan du projet
Porte garage	Sens d'ouverture à vérifier selon le plan du projet
Type de vitrage	Double vitrage
Sortie de toit	à vérifier selon le plan du projet
Surface extérieur des murs	91 m <sup>2</sup>
Surface intérieur des murs	132 m <sup>2</sup>
Humidité du bois	~ 18 %

#### Dimensions et masse de colis

H 840 x B 1200 x L 5500 mm = 1380 kg

H 660 x B 1200 x L 5500 mm = 1380 kg

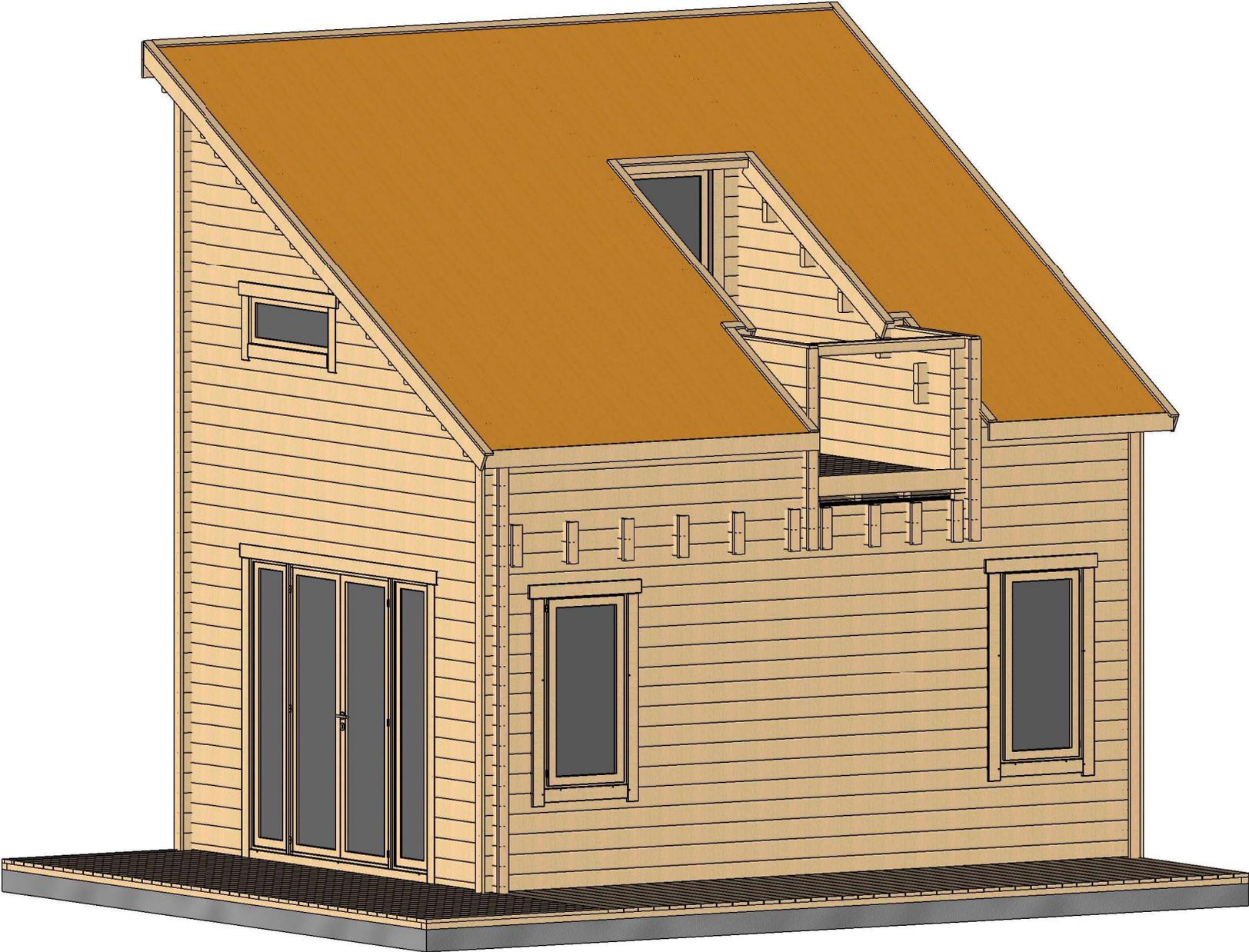
H 790 x B 1200 x L 5500 mm = 1380 kg

## Kit d'assemblage

P

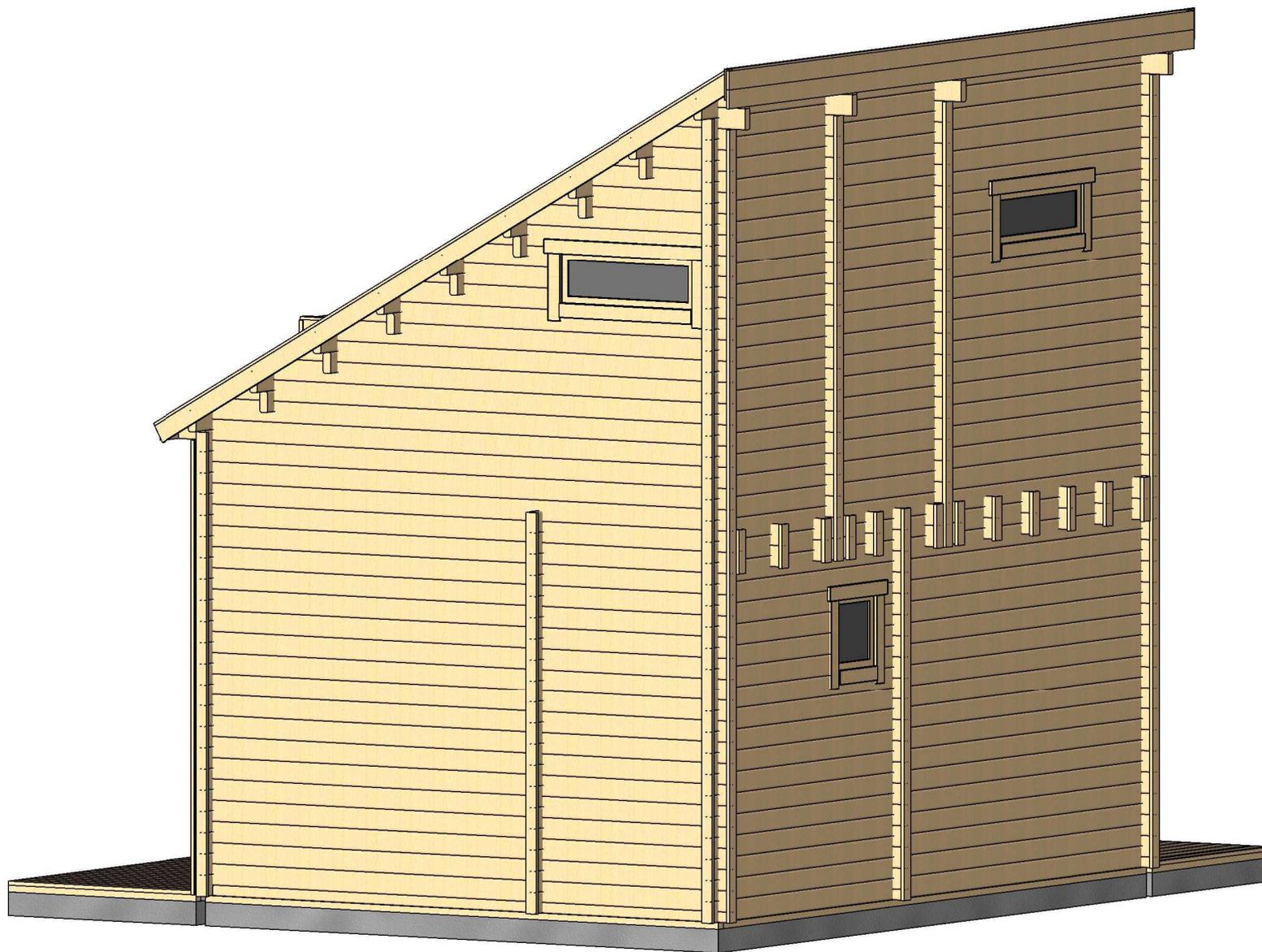
- Isolant anti-humidité sous les poutrelles (lambourdes)
- Les lambourdes se posent sur une dalle en béton
- Plancher en pin nordique de 18 mm à languette rainurée
- Plinthes de sol
- Madriers en pin nordique d'épaisseur différente selon le modèle, en 58 mm avec double languette rainurée
- Escalier ou échelle pour mezzanine ou étage, variables selon les plans et le modèle (escalier fourni si les chambres sont prévues à l'étage)
- Plancher de l'étage en bois massif de 18 mm à languette rainurée, variable selon le modèle
- Charpente de toiture en pin nordique : planches de toit de 18 mm à languette rainurée
- Ensemble d'éléments en bois pour finitions : planches de rive, bords et décoration de toiture, corniche et bords de plafond
- Rouleau de sous-couverture de toit - feutre hydrofuge (pré-toiture)
- Ensemble de pièces pour fixations : visses d'ancrage, visses de fixation, mèche à bois , petits clous, boulons, raccords
- Matériel d'étanchéité pour structure en bois : bande d'étanchéité pour menuiseries, mastic d'étanchéité pour angles extérieurs, languette et rainures
- Seuil métallique pour les portes extérieures
- La disposition extérieure des menuiseries peut varier selon le modèle
- Ensemble de portes et fenêtres vitrées, portes intérieures sans seuil, ouverture de fenêtres vers l'extérieur ; le sens d'ouverture des portes peut varier selon les modèles
- Double joint d'étanchéité pour fenêtres et portes (double vitrage-thermo), ensemble de poignées, serrures et double clés
- Planches pour terrasse en bois de 18 mm à vérifier selon les plans (en option)

# VISUALISATION 3D



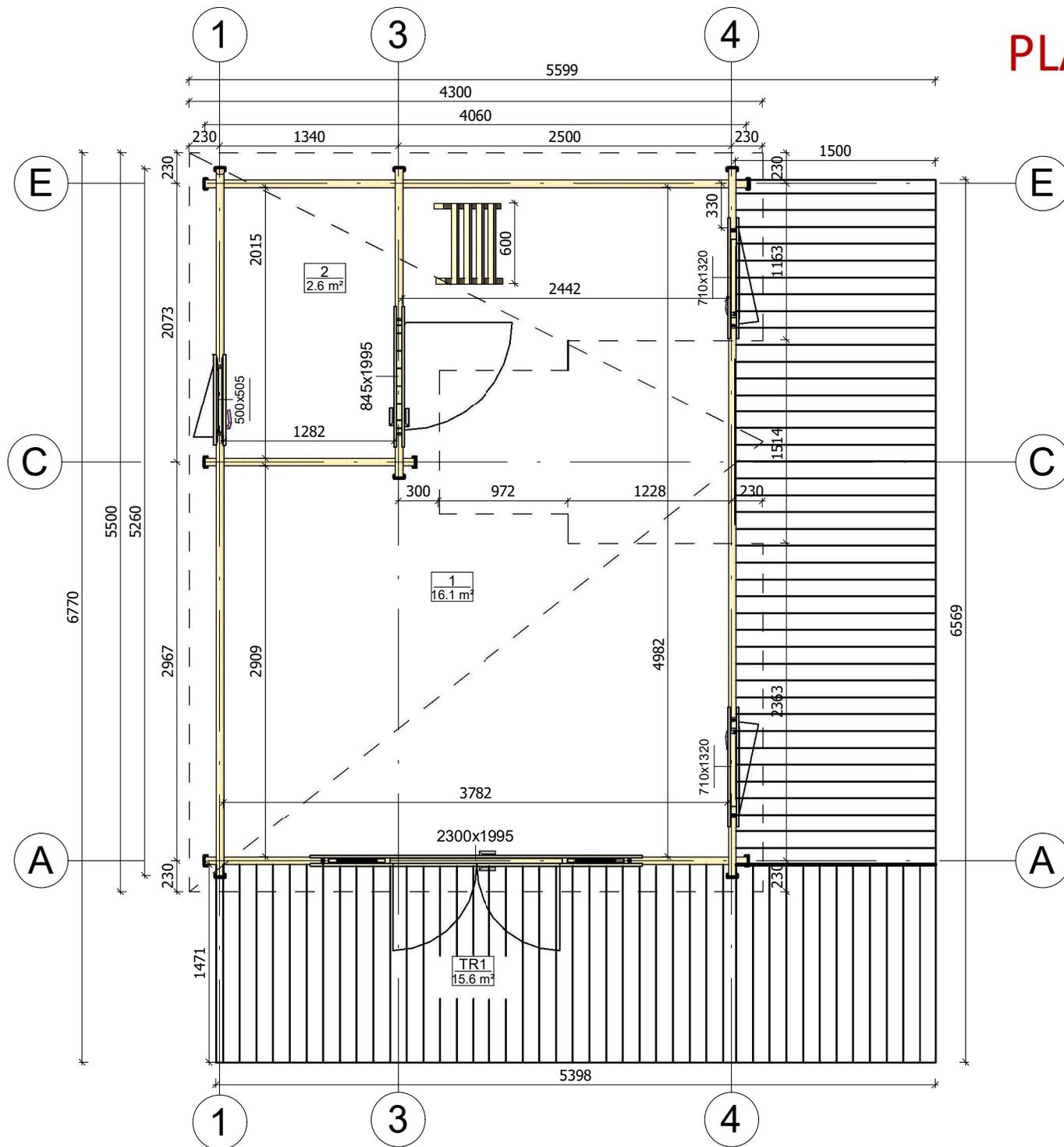
All interior area	30.5 m <sup>2</sup>	Profile	58x135mm	Project	58_VSP53_5.6x6.7 BK	Scale
All roof area	23.3 m <sup>2</sup>	All terrace	19.1 m <sup>2</sup>	2020-01-30 08:26:53	Drawing name 3D VISUALIZATION	

# VISUALISATION 3D



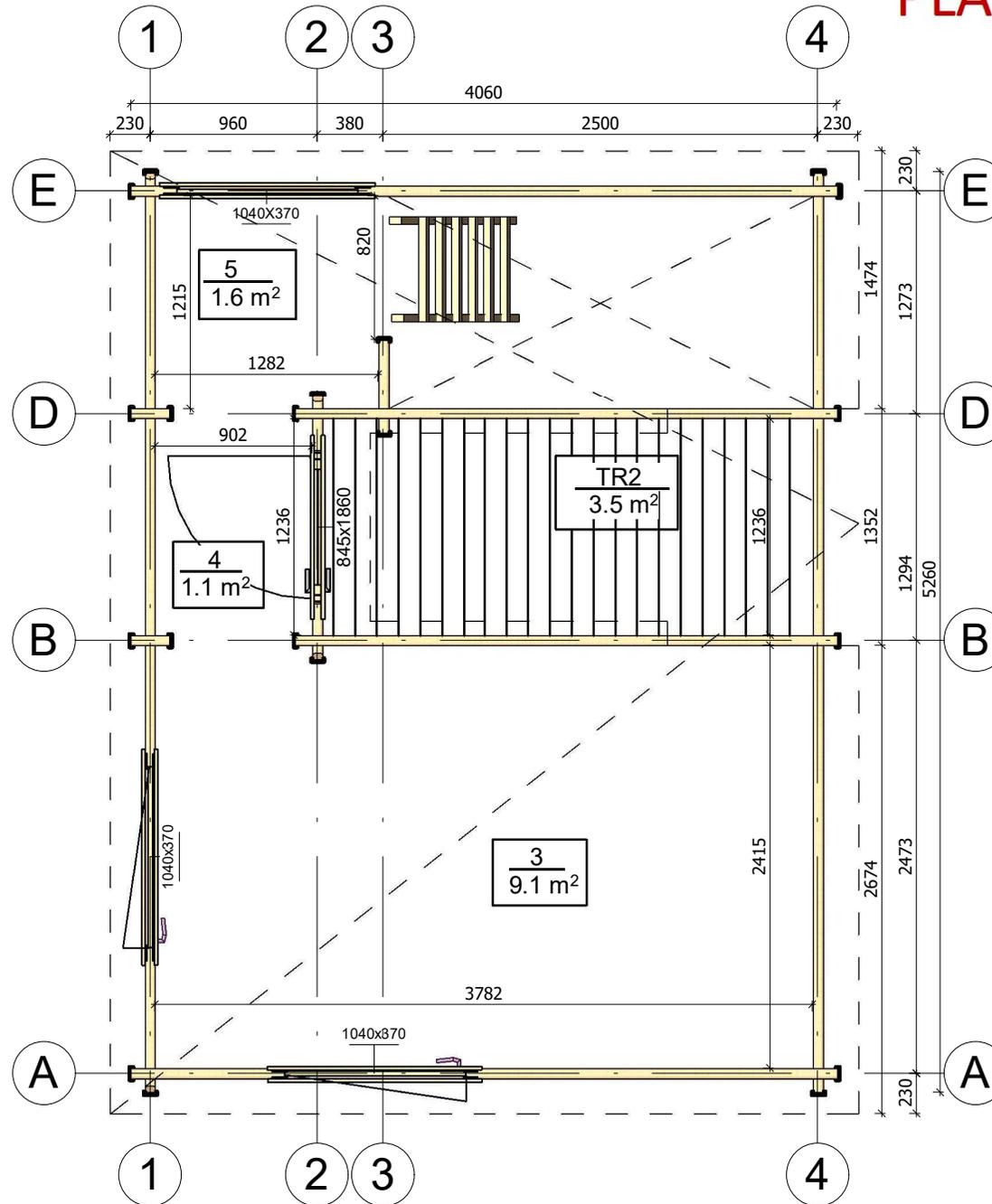
All interior area	30.5 m <sup>2</sup>	Profile	58x135mm	Project	58_VSP53_5.6x6.7 BK	Scale
All roof area	23.3 m <sup>2</sup>	All terrace	19.1 m <sup>2</sup>	2020-01-30 08:26:53	Drawing name 3D VISUALIZATION 2	

# PLAN DE RDC



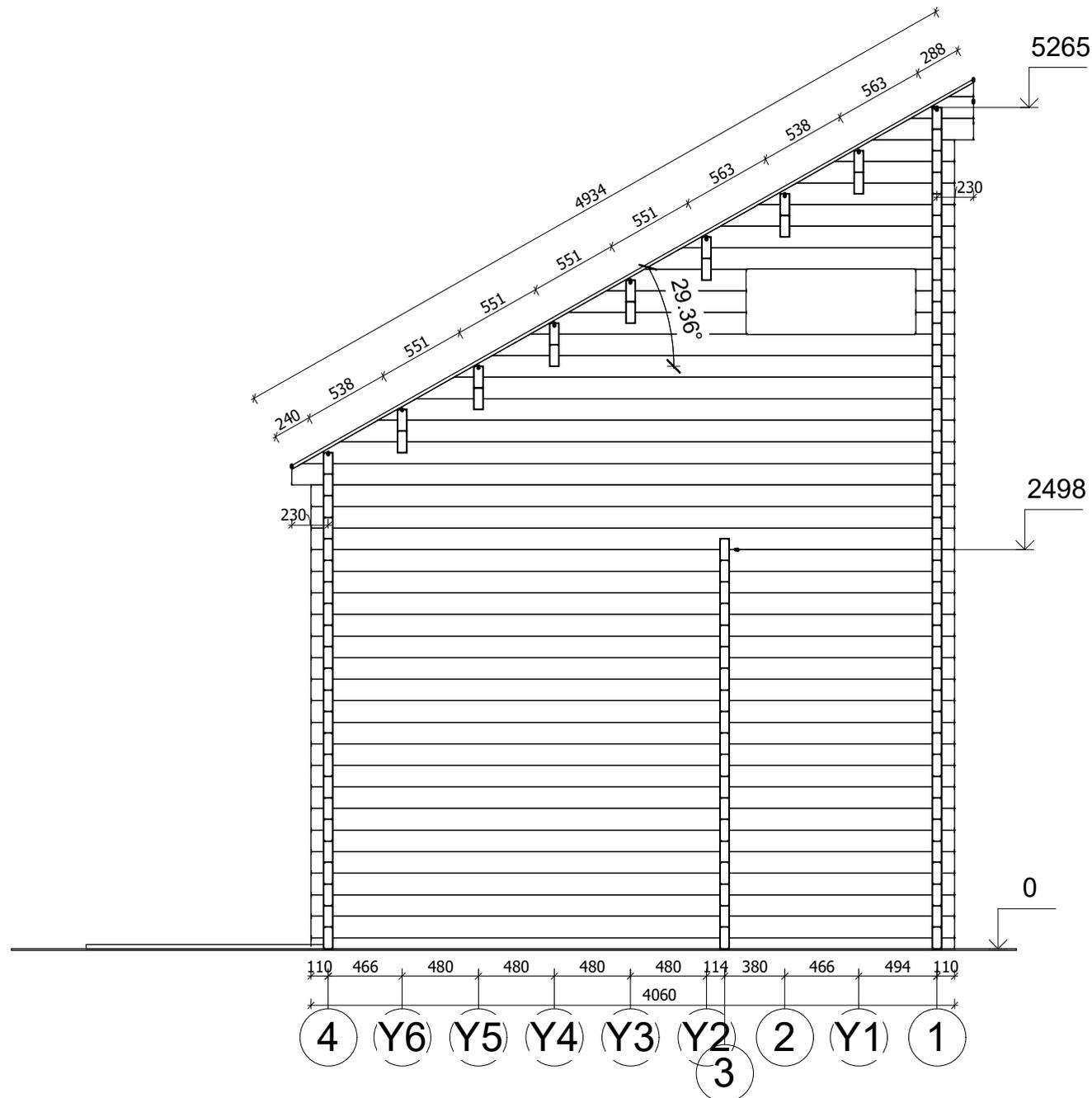
All interior area	30.5 m <sup>2</sup>	Profile	58x135mm	Project	58_VSP53_5.6x6.7 BK	Scale
All roof area	23.3 m <sup>2</sup>	All terrace	19.1 m <sup>2</sup>	2020-01-27 17:00:25	Drawing name 1 FLOOR PLAN	1 : 45

# PLAN DE MEZZANINE



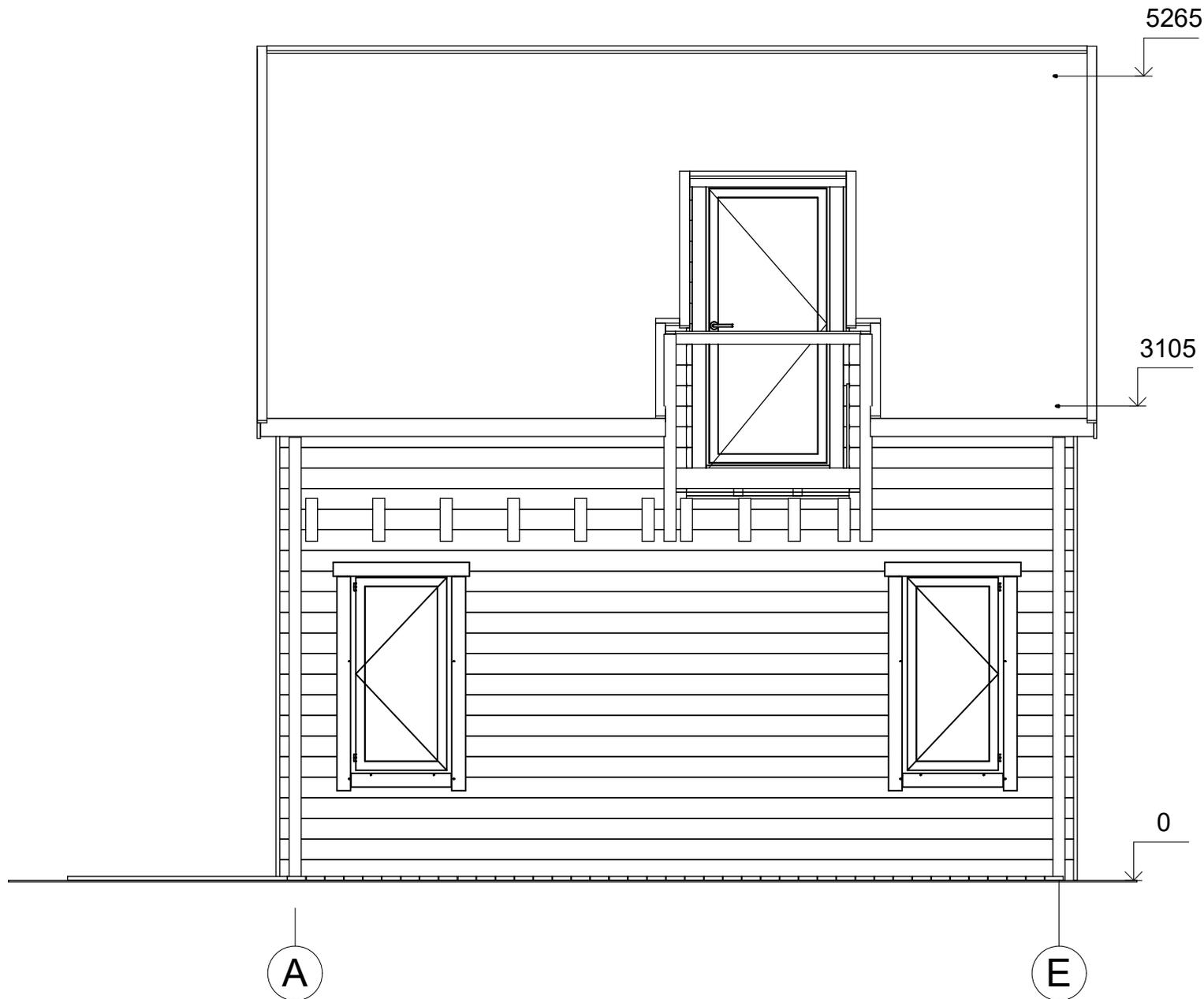
All interior area	30.5 m <sup>2</sup>	Profile	58x135mm	Project	58_VSP53_5.6x6.7 BK	Scale
All roof area	23.3 m <sup>2</sup>	All terrace	19.1 m <sup>2</sup>	2020-01-27 17:00:26	Drawing name 2 FLOOR PLAN	1 : 40

# PLAN DE COUPE



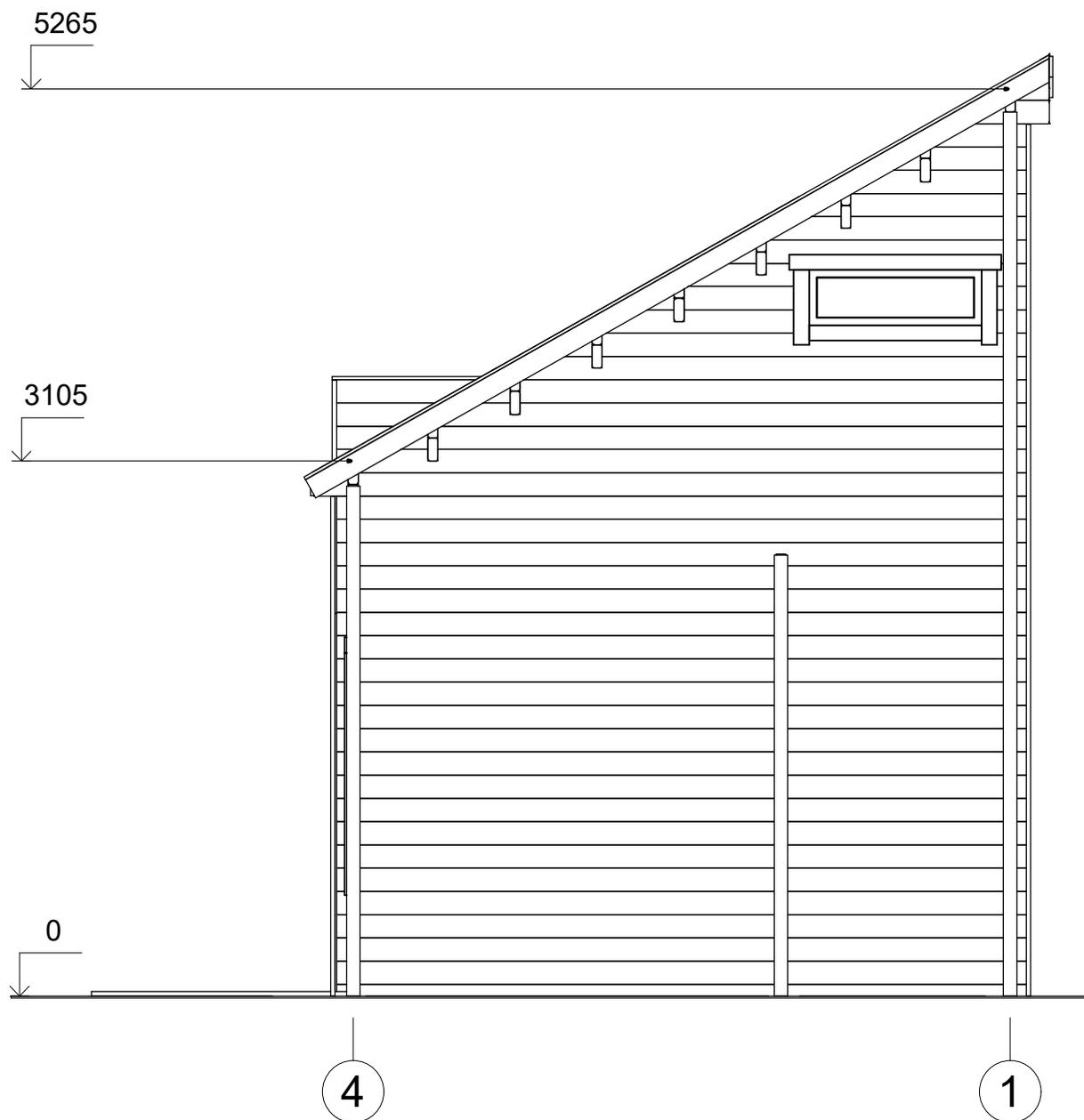
All interior area	30.5 m <sup>2</sup>	Profile	58x135mm	Project	58_VSP53_5.6x6.7 BK	Scale
All roof area	23.3 m <sup>2</sup>	All terrace	19.1 m <sup>2</sup>	2020-02-25 11:18:20	Drawing name VERTICAL SECTION 41	1 : 40

# FAÇADE

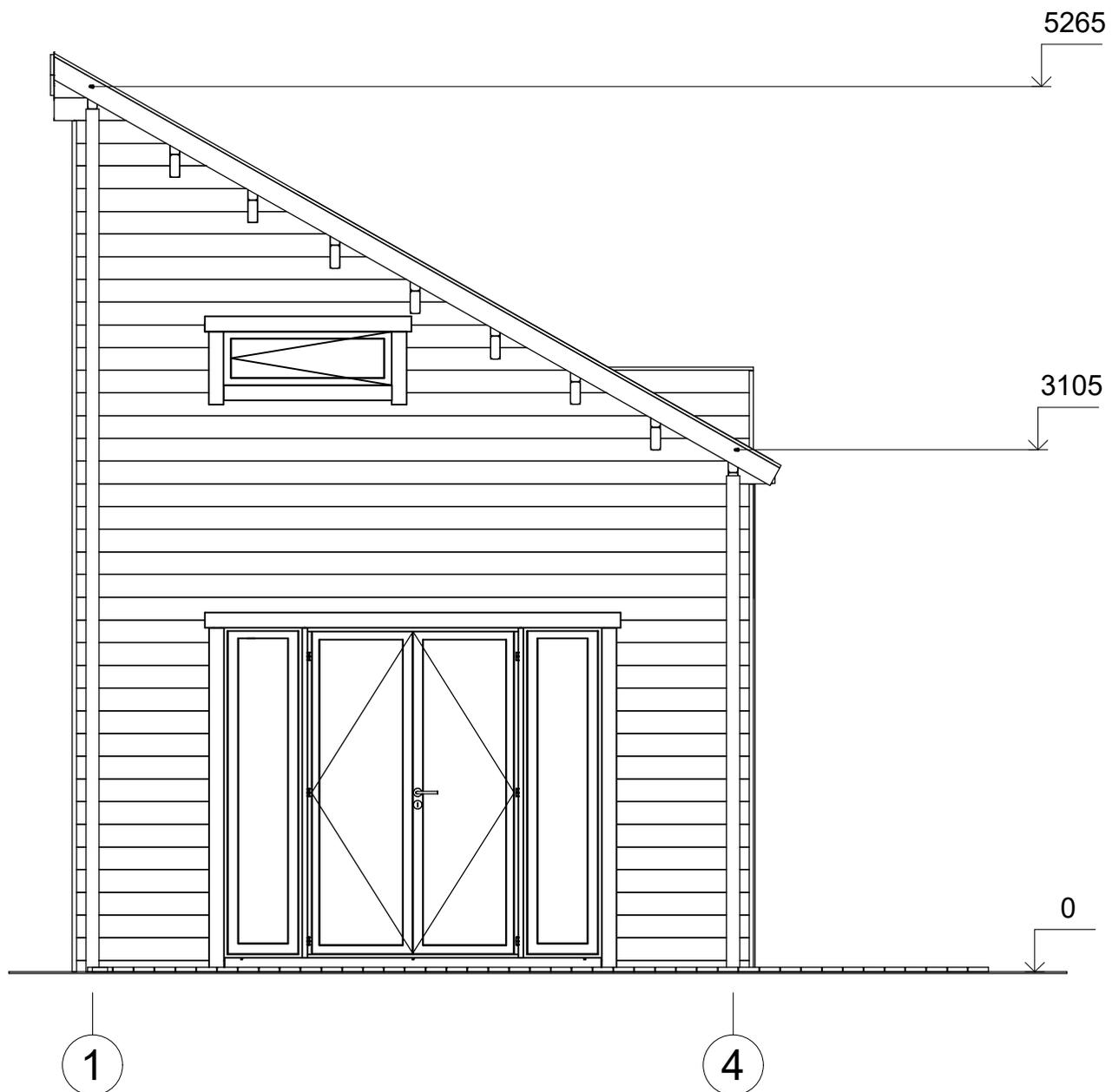


All interior area	30.5 m <sup>2</sup>	Profile	58x135mm	Project	58_VSP53_5.6x6.7 BK	Scale	
All roof area	23.3 m <sup>2</sup>	All terrace	19.1 m <sup>2</sup>	2020-01-30 10:10:57	Drawing name	FACADE AE	1 : 40

# FAÇADE

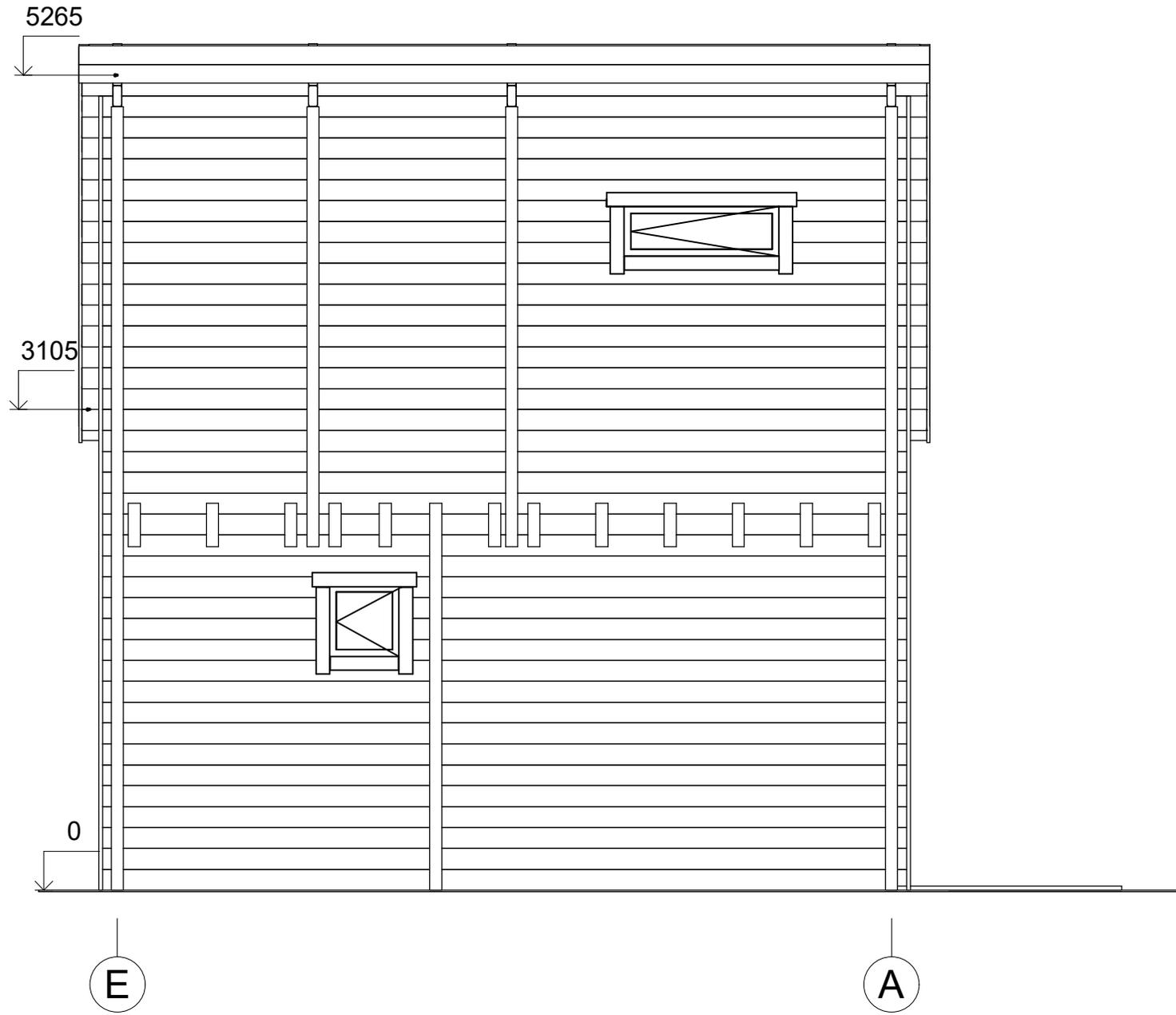


All interior area	30.5 m <sup>2</sup>	Profile	58x135mm	Project	58_VSP53_5.6x6.7 BK	Scale	
All roof area	23.3 m <sup>2</sup>	All terrace	19.1 m <sup>2</sup>	2020-01-30 10:10:57	Drawing name	FACADE 41	1 : 40



All interior area	30.5 m <sup>2</sup>	Profile	58x135mm	Project	58_VSP53_5.6x6.7 BK	Scale
All roof area	23.3 m <sup>2</sup>	All terrace	19.1 m <sup>2</sup>	2020-01-30 10:10:57	Drawing name	FACADE 14
						1 : 40

# FAÇADE



All interior area	30.5 m <sup>2</sup>	Profile	58x135mm	Project	58_VSP53_5.6x6.7 BK	Scale	
All roof area	23.3 m <sup>2</sup>	All terrace	19.1 m <sup>2</sup>	2020-01-30 10:10:58	Drawing name	FACADE EA	1 : 40