



**Chalet en bois habitable  
RENNES VSP58  
10,7 x 15,2 m, 44 mm, Kit  
d'assemblage PREMIUM**

Produit #VSP58\_10,7x15,2\_44\_Premium

**29930.00 €**

~~32030.00 €~~ / Economisez : 2100.00 €

Le prix sans options le plus bas pendant 30 derniers jours **32030.00 €**

Le prix valable 15 jours

<https://chaletpro.fr/chalet-en-bois-habitable-rennes-vsp58>



DÉSIGNATION	CARACTÉRISTIQUE
Epaisseur des murs	44 mm
Dimensions totales des madriers	10,7 x 15,2 m
Hauteur des murs	2430 mm
Hauteur de faîtage	3105 mm
Surface de plancher	88,9 m <sup>2</sup> + terrasse de 39,8 m <sup>2</sup>
Surface de toit	113,6 m <sup>2</sup>
Pente de toit	13° = 23 %
Charge de toiture	150 kg/m <sup>2</sup>
Fenêtre	Sens d'ouverture à vérifier selon le plan du projet
Porte	Sens d'ouverture à vérifier selon le plan du projet
Porte garage	Sens d'ouverture à vérifier selon le plan du projet
Type de vitrage	Double vitrage
Sortie de toit	à vérifier selon le plan du projet
Surface extérieur des murs	106 m <sup>2</sup>
Surface intérieur des murs	350 m <sup>2</sup>
Humidité du bois	~ 18 %

#### Dimensions et masse de colis

H 620 x B 1200 x L 6000 mm = 1390 kg

H 640 x B 1200 x L 6000 mm = 1390 kg

H 710 x B 1200 x L 6000 mm = 1390 kg

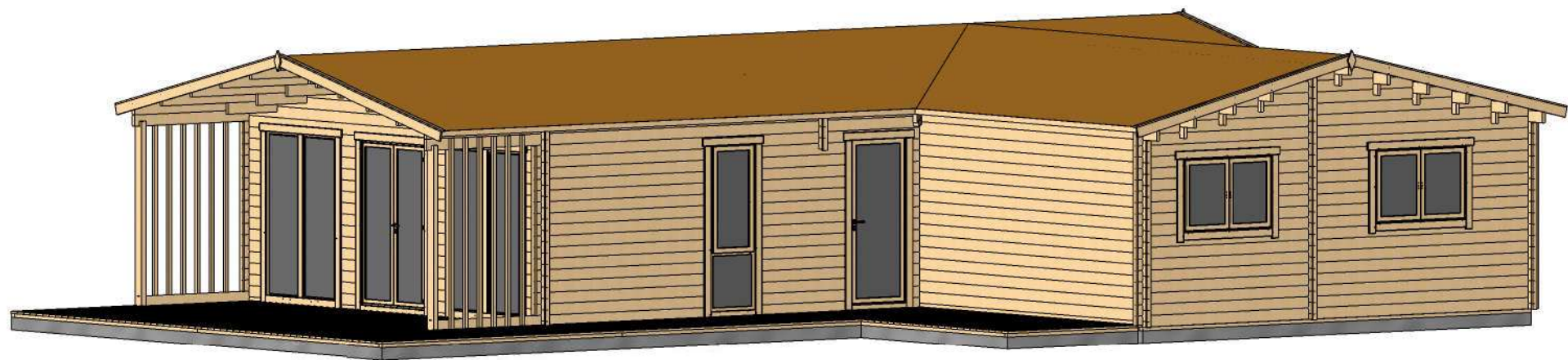
H 860 x B 1200 x L 6000 mm = 1390 kg

## Kit d'assemblage

P

- Isolant anti-humidité sous les poutrelles (lambourdes)
- Les lambourdes se posent sur une dalle en béton
- Plancher en pin nordique de 18 mm à languette rainurée
- Plinthes de sol
- Madriers en pin nordique d'épaisseur différente selon le modèle, en 44 mm avec double languette rainurée
- Escalier ou échelle pour mezzanine ou étage, variables selon les plans et le modèle (escalier fourni si les chambres sont prévues à l'étage)
- Plancher de l'étage en bois massif de 18 mm à languette rainurée, variable selon le modèle
- Charpente de toiture en pin nordique : planches de toit de 18 mm à languette rainurée
- Ensemble d'éléments en bois pour finitions : planches de rive, bords et décoration de toiture, corniche et bords de plafond
- Rouleau de sous-couverture de toit - feutre hydrofuge (pré-toiture)
- Ensemble de pièces pour fixations : visses d'ancrage, visses de fixation, mèche à bois , petits clous, boulons, raccords
- Matériel d'étanchéité pour structure en bois : bande d'étanchéité pour menuiseries, mastic d'étanchéité pour angles extérieurs, languette et rainures
- Seuil métallique pour les portes extérieures
- La disposition extérieure des menuiseries peut varier selon le modèle
- Ensemble de portes et fenêtres vitrées, portes intérieures sans seuil, ouverture de fenêtres vers l'extérieur ; le sens d'ouverture des portes peut varier selon les modèles
- Double joint d'étanchéité pour fenêtres et portes (double vitrage-thermo), ensemble de poignées, serrures et double clés
- Planches pour terrasse en bois de 18 mm à vérifier selon les plans (en option)

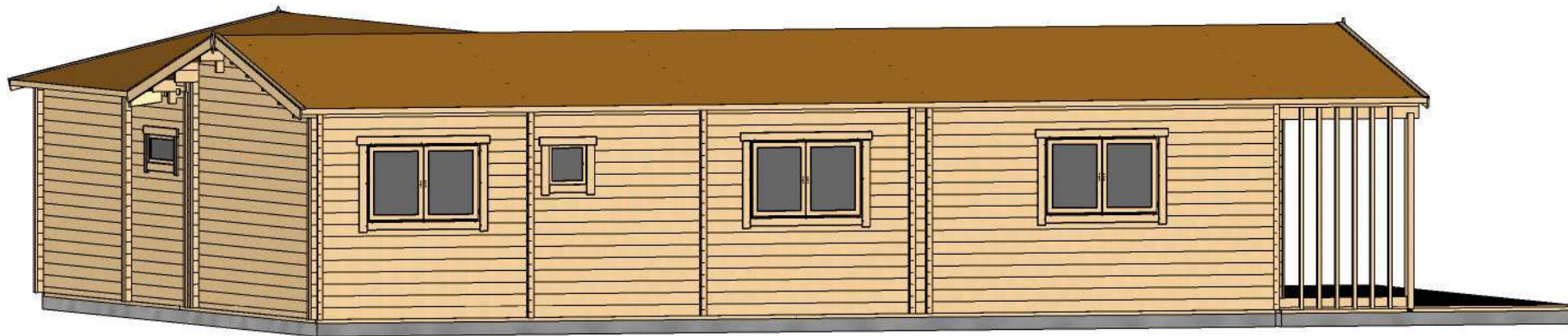
# VISUALISATION 3D



All interior area	88.9 m <sup>2</sup>	Profile	44x135mm	Project	44_VSP58_10.7x15.2 BK	Scale
All roof area	113.6 m <sup>2</sup>	All terrace	39.8 m <sup>2</sup>	2020-03-04 14:32:23	Drawing name 3D VISUALIZATION	

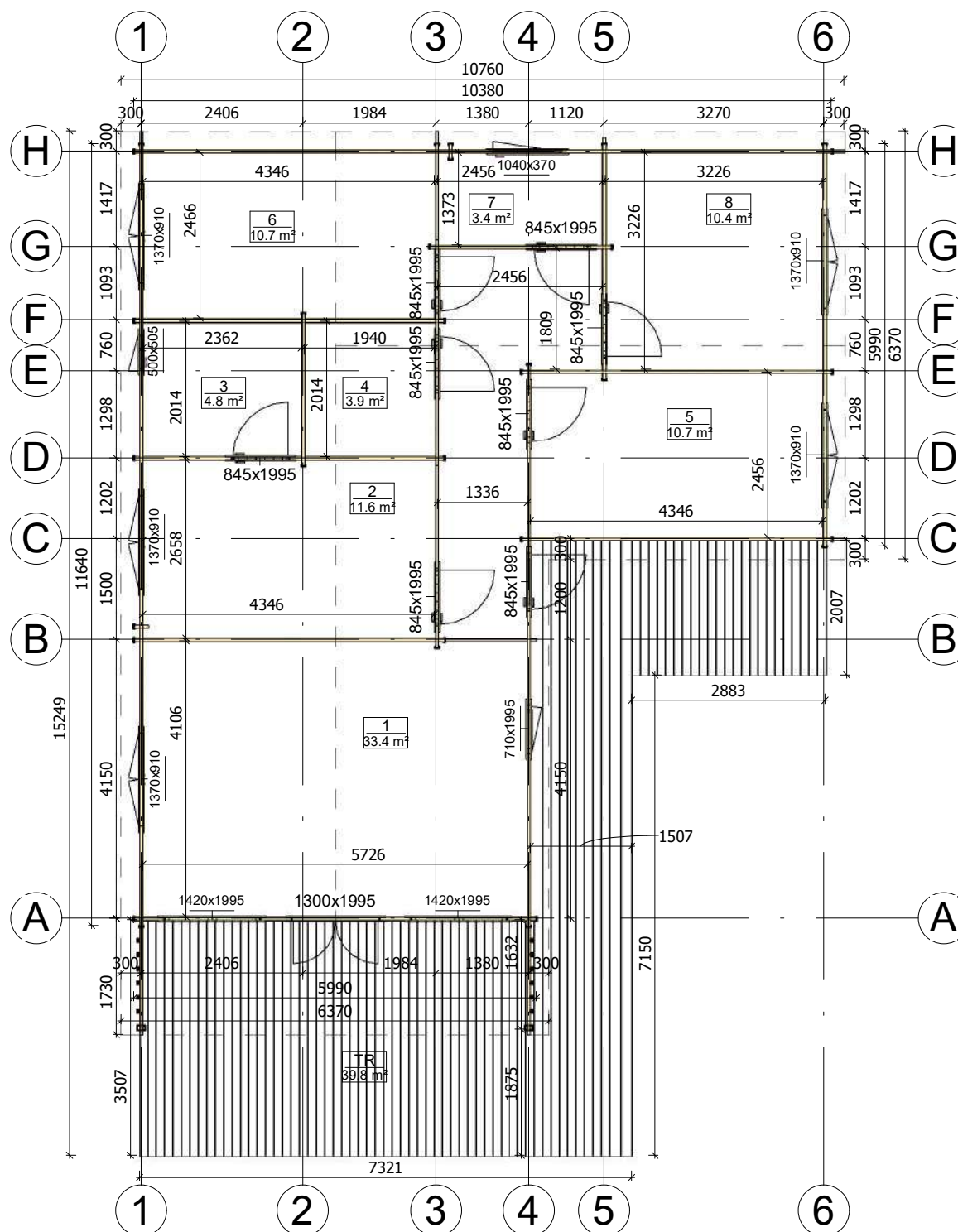


# VISUALISATION 3D



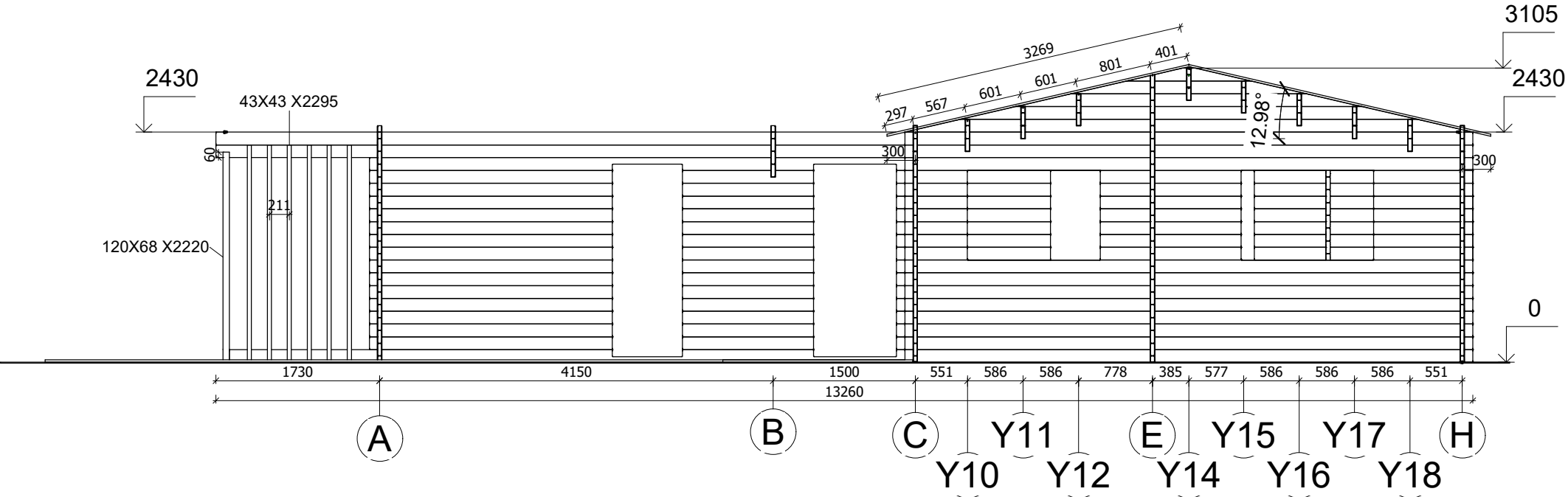
All interior area	88.9 m <sup>2</sup>	Profile	44x135mm	Project	44_VSP58_10.7x15.2 BK	Scale
All roof area	113.6 m <sup>2</sup>	All terrace	39.8 m <sup>2</sup>	2020-03-04 14:32:25	Drawing name 3D VISUALIZATION 2	

# PLAN DE RDC



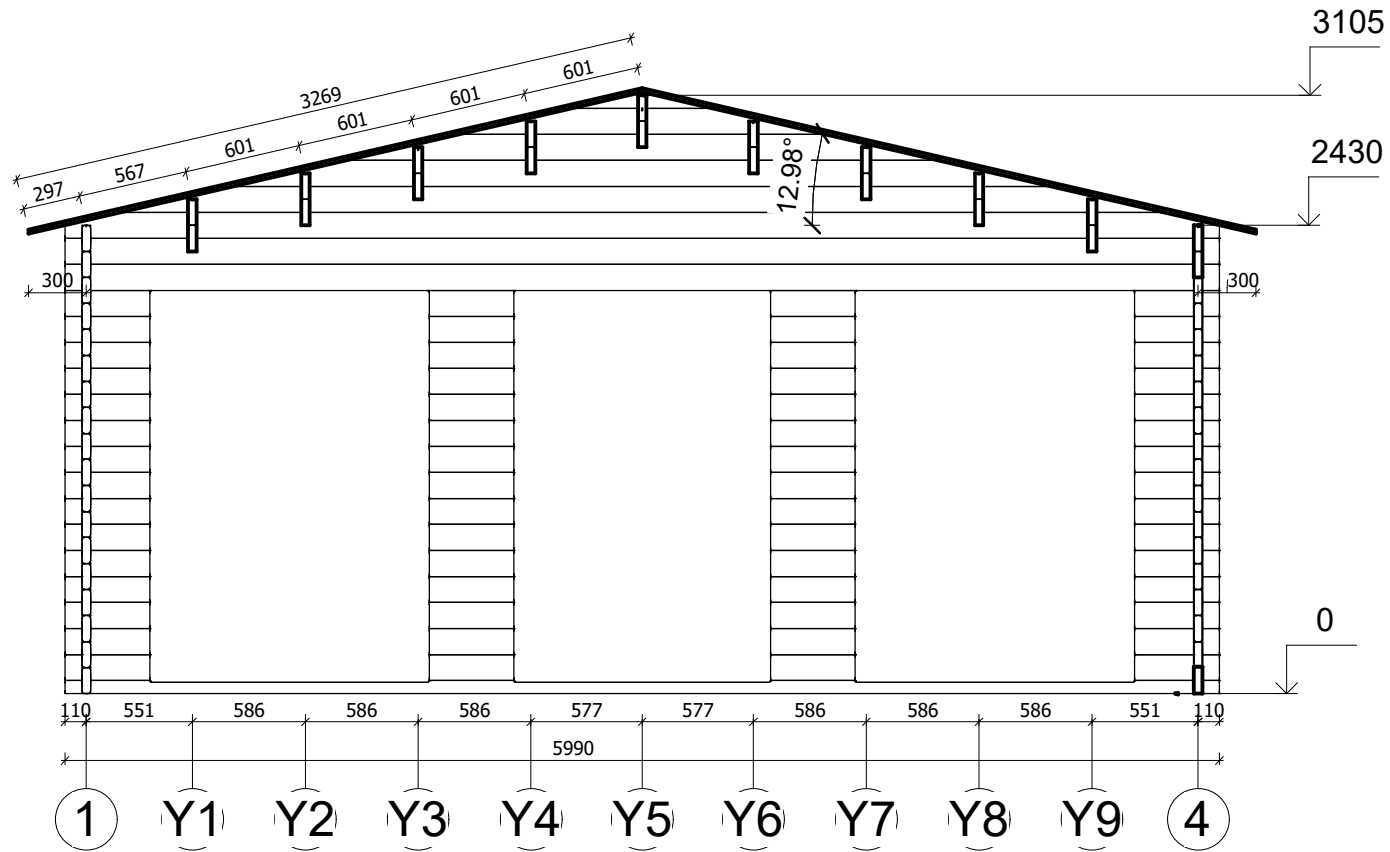
All interior area	88.9 m <sup>2</sup>	Profile	44x135mm	Project	44_VSP58_10.7x15.2 BK	Scale
All roof area	113.6 m <sup>2</sup>	All terrace	39.8 m <sup>2</sup>	2020-03-02 10:40:51	Drawing name	1 FLOOR PLAN
						1 : 95

# PLAN DE COUPE



All interior area	88.9 m <sup>2</sup>	Profile	44x135mm	Project	44_VSP58_10.7x15.2 BK	Scale
All roof area	113.6 m <sup>2</sup>	All terrace	39.8 m <sup>2</sup>	2020-03-02 10:30:42	Drawing name	VERTICAL SECTION AH
						1 : 60

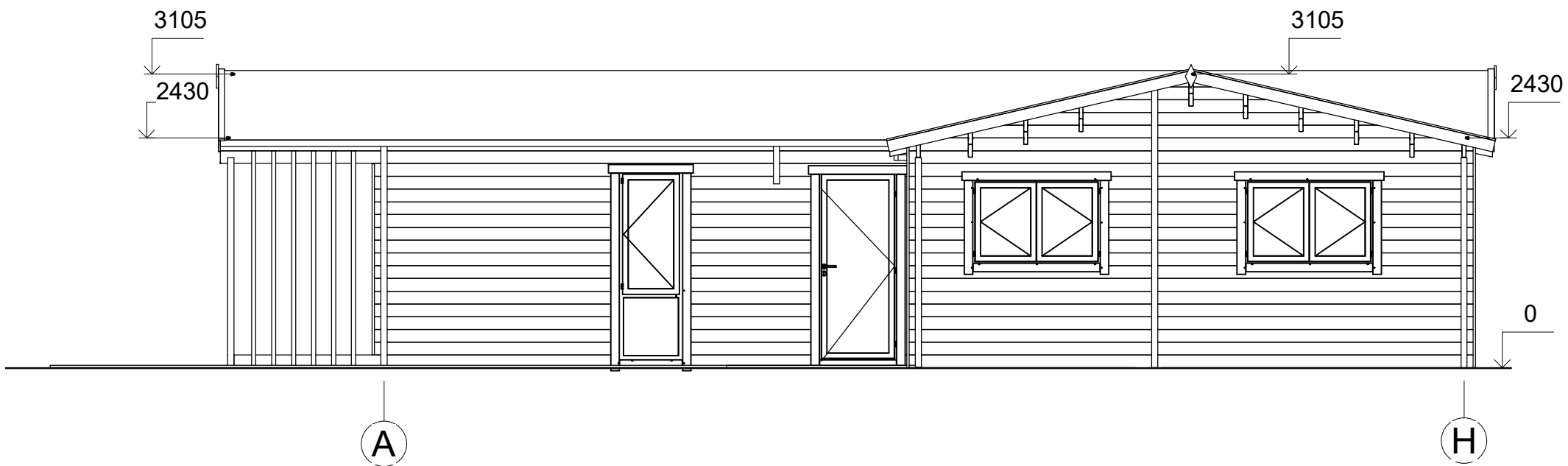
# PLAN DE COUPE



All interior area	88.9 m <sup>2</sup>	Profile	44x135mm	Project	44_VSP58_10.7x15.2 BK	Scale
All roof area	113.6 m <sup>2</sup>	All terrace	39.8 m <sup>2</sup>	2020-03-02 10:30:43	Drawing name VERTICAL SECTION A-14	1 : 40

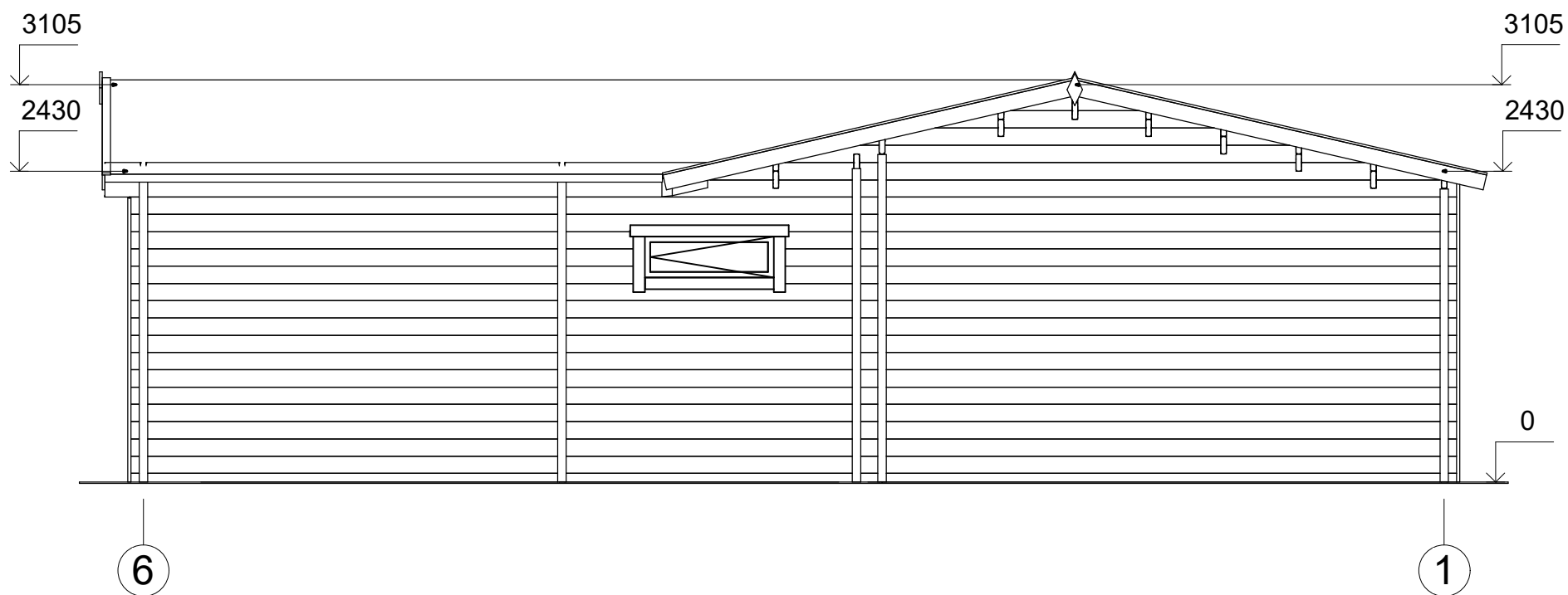


# FAÇADE



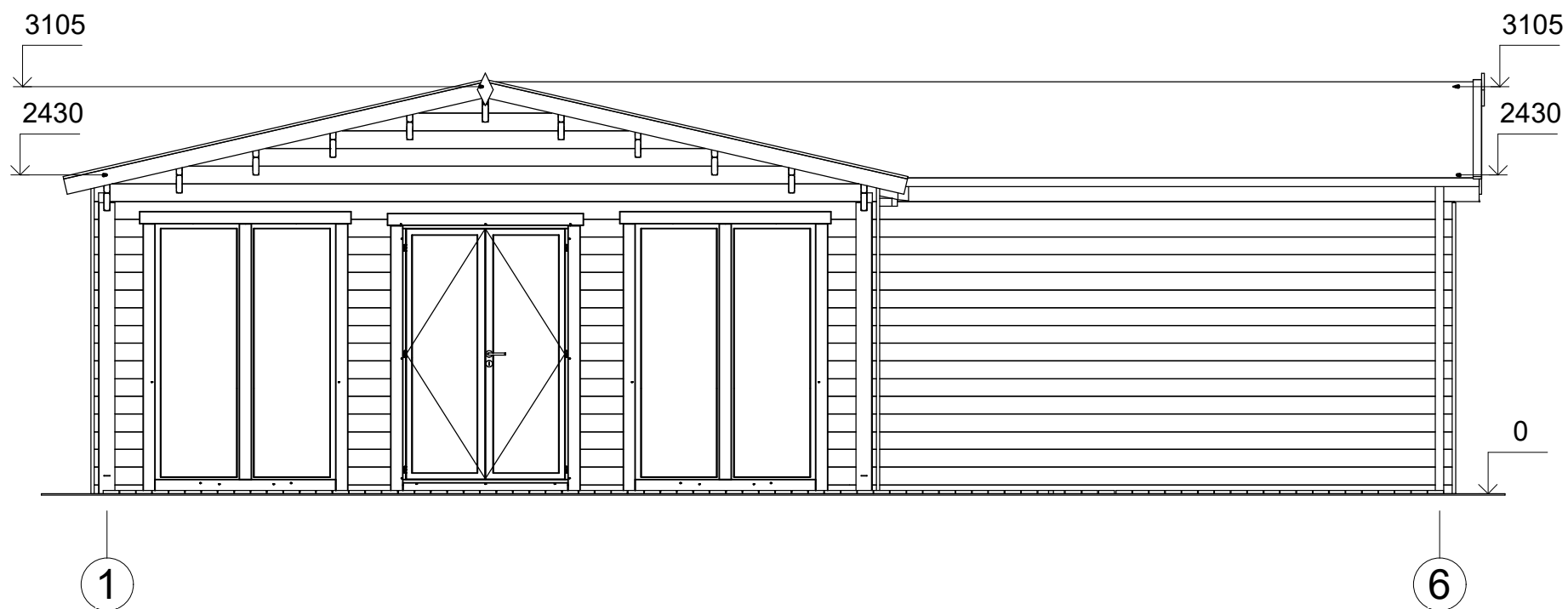
All interior area	88.9 m <sup>2</sup>	Profile	44x135mm	Project	44_VSP58_10.7x15.2 BK	Scale	
All roof area	113.6 m <sup>2</sup>	All terrace	39.8 m <sup>2</sup>	2020-03-02 10:27:13	Drawing name	FACADE AH	1 : 60

# FAÇADE



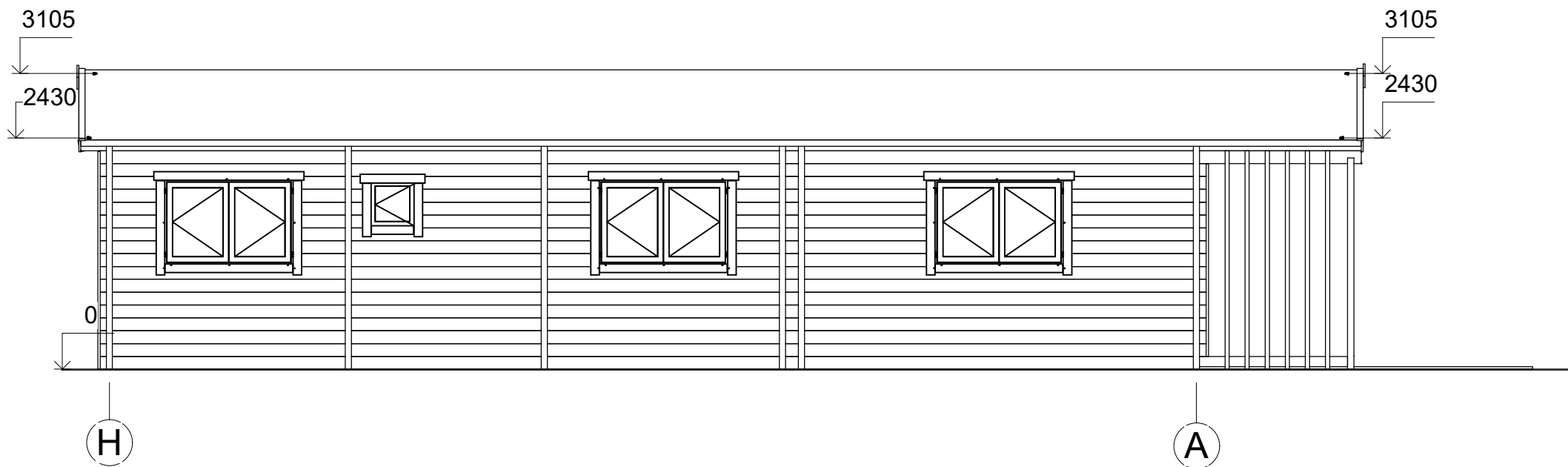
All interior area	88.9 m <sup>2</sup>	Profile	44x135mm	Project	44_VSP58_10.7x15.2 BK	Scale	
All roof area	113.6 m <sup>2</sup>	All terrace	39.8 m <sup>2</sup>	2020-03-02 10:27:13	Drawing name	FACADE 61	1 : 50

# FAÇADE



All interior area	88.9 m <sup>2</sup>	Profile	44x135mm	Project	44_VSP58_10.7x15.2 BK	Scale	
All roof area	113.6 m <sup>2</sup>	All terrace	39.8 m <sup>2</sup>	2020-03-02 10:27:13	Drawing name	FACADE 16	1 : 50

# FAÇADE



All interior area	88.9 m <sup>2</sup>	Profile	44x135mm	Project	44_VSP58_10.7x15.2 BK	Scale	
All roof area	113.6 m <sup>2</sup>	All terrace	39.8 m <sup>2</sup>	2020-03-02 10:27:14	Drawing name	FACADE HA	1 : 60