



**Chalet en bois habitable  
BOURGET VSP28  
4 x 7 m, 44 mm, Kit  
d'assemblage PREMIUM**

Produit #VSP28\_4x7\_44

**8840.00 €**

9450.00€ / Economisez : 610.00 €

Le prix sans options le plus bas pendant 30 derniers jours **9450.00 €**

Le prix valable 15 jours

<https://chaletpro.fr/chalet-en-bois-habitable-bourget-vsp28>



| DÉSIGNATION                     | CARACTÉRISTIQUE  |
|---------------------------------|--|
| Epaisseur des murs              | 44 mm  |
| Dimensions totales des madriers | 4 x 7 m  |
| Hauteur des murs                | 2430 mm  |
| Hauteur de faîtage              | 3780 mm  |
| Surface de plancher             | 21 m <sup>2</sup> + mezonine 8,9 m <sup>2</sup> + terrasse de 7,6 m <sup>2</sup> |
| Surface de toit                 | 36,4 m <sup>2</sup>  |
| Pente de toit                   | 35° = 70 %   |
| Charge de toiture               | 150 kg/m <sup>2</sup>  |
| Fenêtre                         | Sens d'ouverture à vérifier selon le plan du projet                              |
| Porte                           | Sens d'ouverture à vérifier selon le plan du projet                              |
| Porte garage                    | Sens d'ouverture à vérifier selon le plan du projet                              |
| Type de vitrage                 | Double vitrage   |
| Sortie de toit                  | à vérifier selon le plan du projet   |
| Surface extérieur des murs      | 50 m <sup>2</sup>  |
| Surface intérieur des murs      | 105 m <sup>2</sup>   |
| Humidité du bois                | ~ 18 %   |

#### Dimensions et masse de colis

H 730 x B 1200 x L 6000 mm = 1380 kg

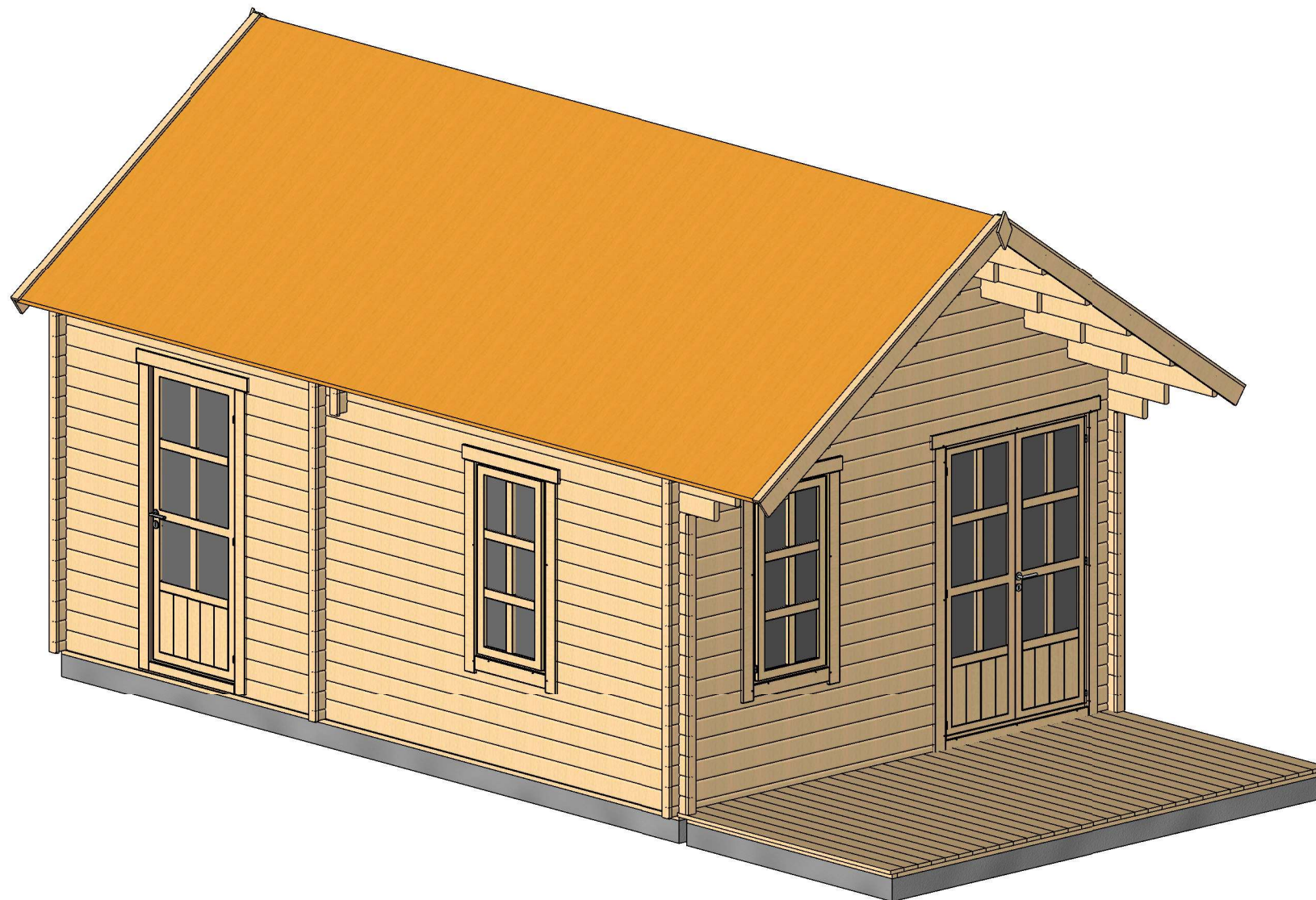
H 770 x B 1200 x L 6000 mm = 1380 kg

## Kit d'assemblage

P

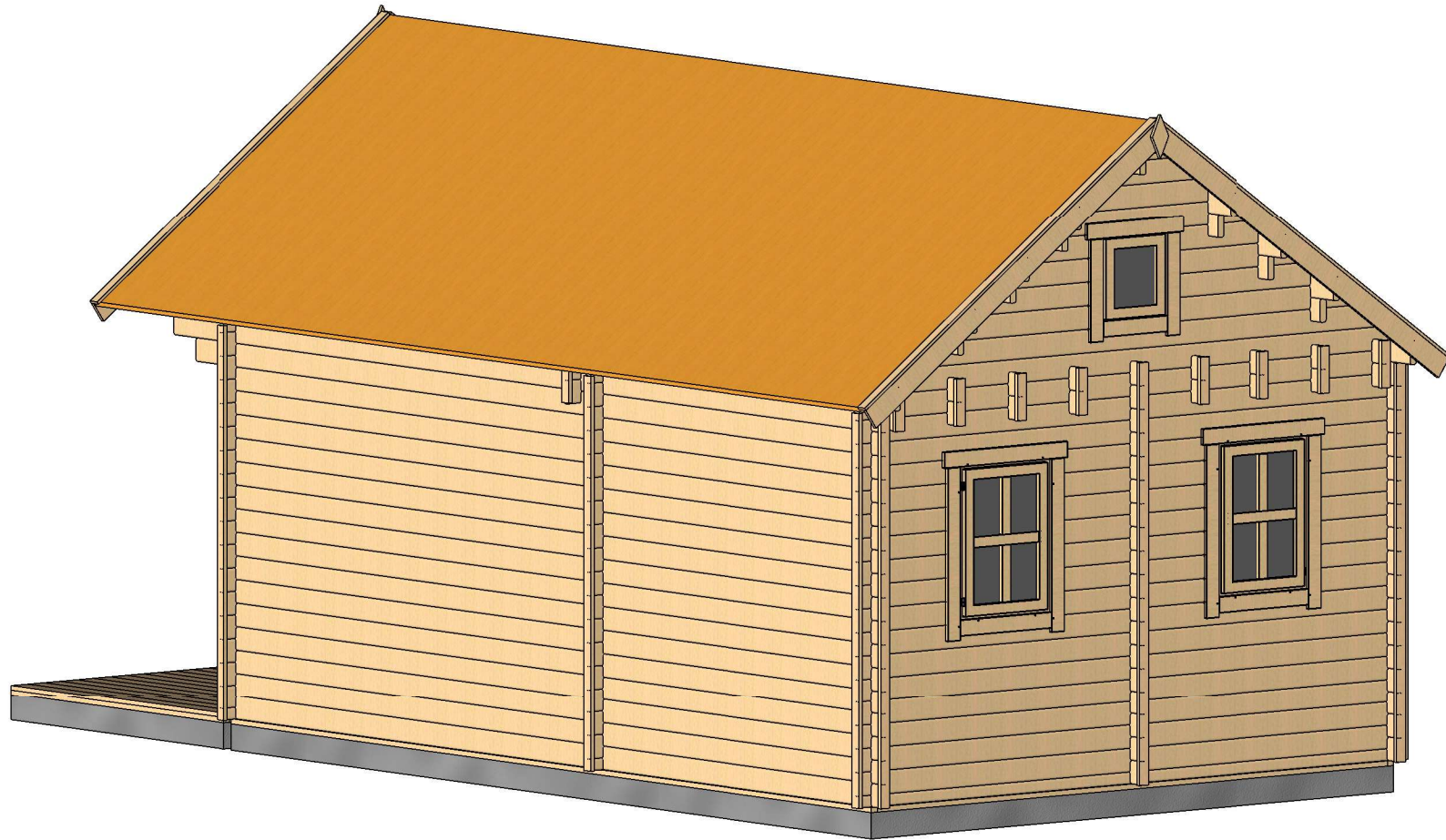
- Isolant anti-humidité sous les poutrelles (lambourdes)
- Les lambourdes se posent sur une dalle en béton
- Plancher en pin nordique de 18 mm à languette rainurée
- Plinthes de sol
- Madriers en pin nordique d'épaisseur différente selon le modèle, en 44 mm avec double languette rainurée
- Escalier ou échelle pour mezzanine ou étage, variables selon les plans et le modèle (escalier fourni si les chambres sont prévues à l'étage)
- Plancher de l'étage en bois massif de 18 mm à languette rainurée, variable selon le modèle
- Charpente de toiture en pin nordique : planches de toit de 18 mm à languette rainurée
- Ensemble d'éléments en bois pour finitions : planches de rive, bords et décoration de toiture, corniche et bords de plafond
- Rouleau de sous-couverture de toit - feutre hydrofuge (pré-toiture)
- Ensemble de pièces pour fixations : visses d'ancrage, visses de fixation, mèche à bois , petits clous, boulons, raccords
- Matériel d'étanchéité pour structure en bois : bande d'étanchéité pour menuiseries, mastic d'étanchéité pour angles extérieurs, languette et rainures
- Seuil métallique pour les portes extérieures
- La disposition extérieure des menuiseries peut varier selon le modèle
- Ensemble de portes et fenêtres vitrées, portes intérieures sans seuil, ouverture de fenêtres vers l'extérieur ; le sens d'ouverture des portes peut varier selon les modèles
- Double joint d'étanchéité pour fenêtres et portes (double vitrage-thermo), ensemble de poignées, serrures et double clés
- Planches pour terrasse en bois de 18 mm à vérifier selon les plans (en option)

# VISUALISATION 3D



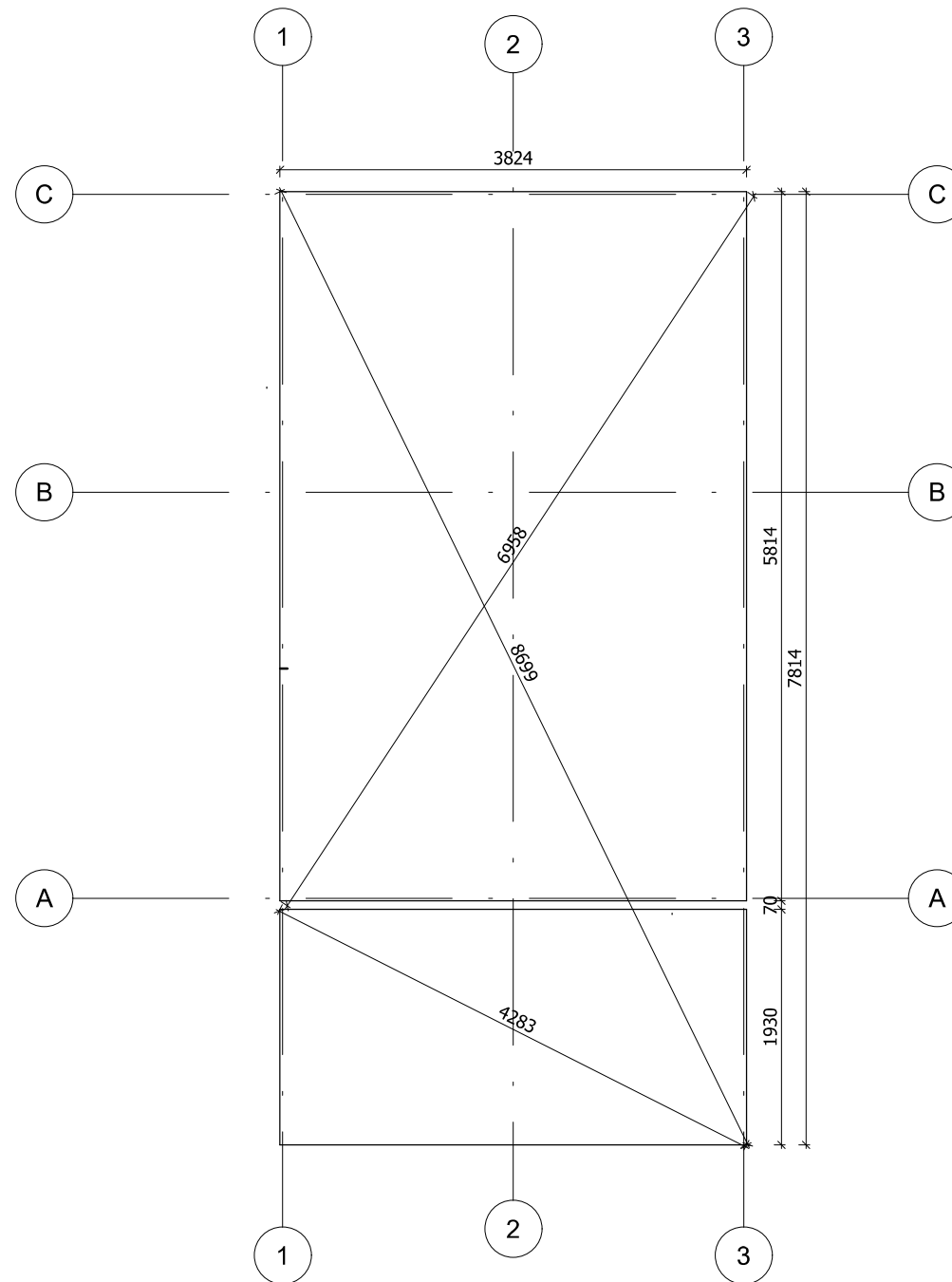
|                   |                     |             |                    |                        |                 |                  |
|-------------------|---------------------|-------------|--------------------|------------------------|-----------------|------------------|
| All interior area | 30.1 m <sup>2</sup> | Profile     | 44x135mm           | Project                | 44_VSP28_4x7 BK | Scale            |
| All roof area     | 36.4 m <sup>2</sup> | All terrace | 7.6 m <sup>2</sup> | 2022-12-19<br>09:37:34 | Drawing name    | 3D VISUALIZATION |

# VISUALISATION 3D



|                   |                     |             |                    |                        |                 |                    |
|-------------------|---------------------|-------------|--------------------|------------------------|-----------------|--------------------|
| All interior area | 30.1 m <sup>2</sup> | Profile     | 44x135mm           | Project                | 44_VSP28_4x7 BK | Scale              |
| All roof area     | 36.4 m <sup>2</sup> | All terrace | 7.6 m <sup>2</sup> | 2022-12-19<br>09:37:34 | Drawing name    | 3D VISUALIZATION 1 |

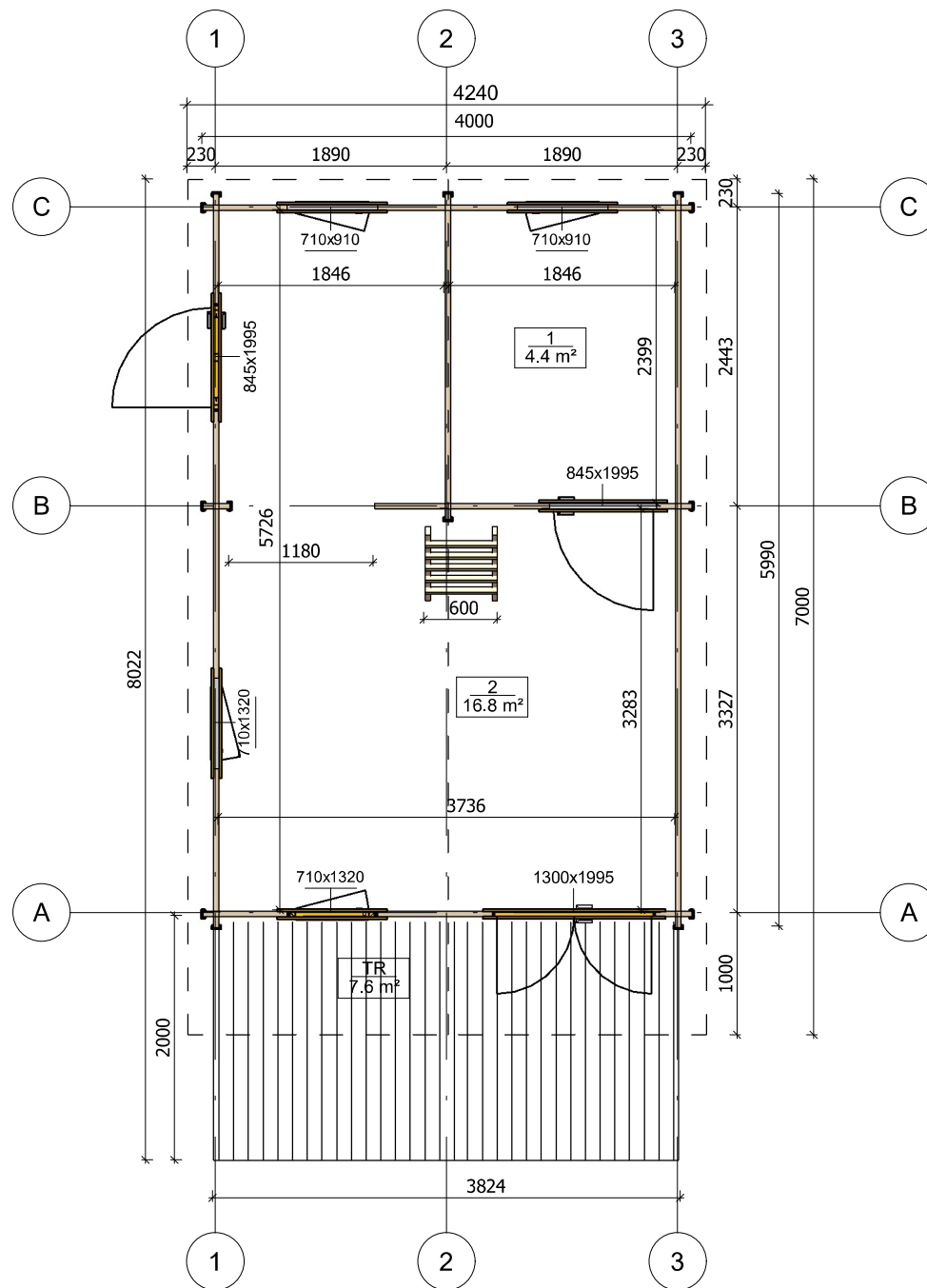
# PLAN DE BASE



La fondation doit être réalisée conformément aux dimensions du plan pour parer tout désordre interne à la construction (infiltrations d'eau, déformations de la structure...) Nos projet doivent être montés sur une fondation plane avec une pente maximum de 10mm pour 10m.

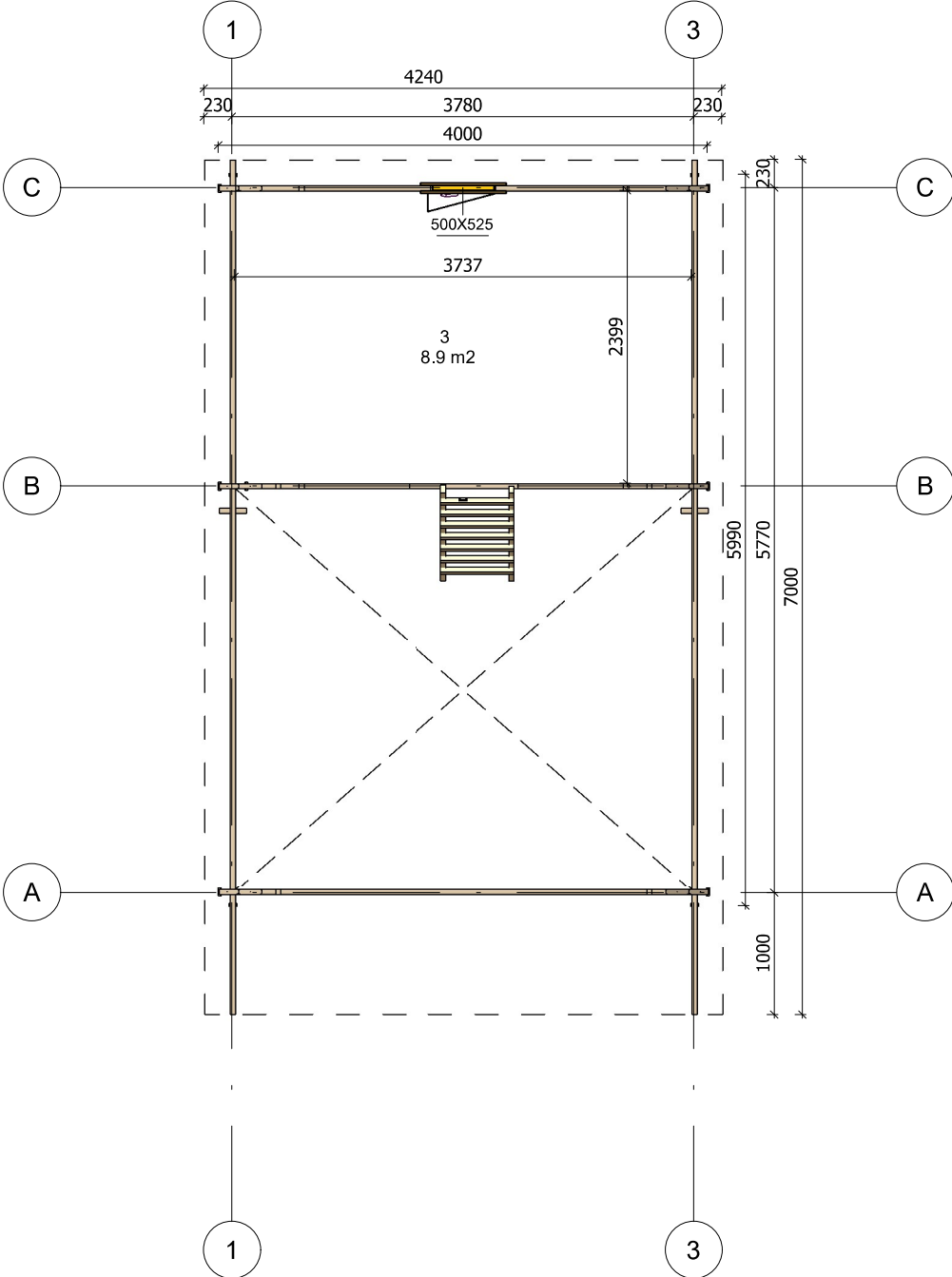
|                   |                     |             |                    |                        |                 |           |
|-------------------|---------------------|-------------|--------------------|------------------------|-----------------|-----------|
| All interior area | 30.1 m <sup>2</sup> | Profile     | 44x135mm           | Project                | 44_VSP28_4x7 BK | Scale     |
| All roof area     | 36.4 m <sup>2</sup> | All terrace | 7.6 m <sup>2</sup> | 2023-02-02<br>09:21:24 | Drawing name    | BASE SIZE |
|                   |                     |             |                    |                        |                 | 1 : 60    |

# PLAN DE RDC



|                   |                     |             |                    |                        |                 |              |
|-------------------|---------------------|-------------|--------------------|------------------------|-----------------|--------------|
| All interior area | 30.1 m <sup>2</sup> | Profile     | 44x135mm           | Project                | 44_VSP28_4x7 BK | Scale        |
| All roof area     | 36.4 m <sup>2</sup> | All terrace | 7.6 m <sup>2</sup> | 2022-12-19<br>09:35:13 | Drawing name    | 1 FLOOR PLAN |
|                   |                     |             |                    |                        |                 | 1 : 60       |

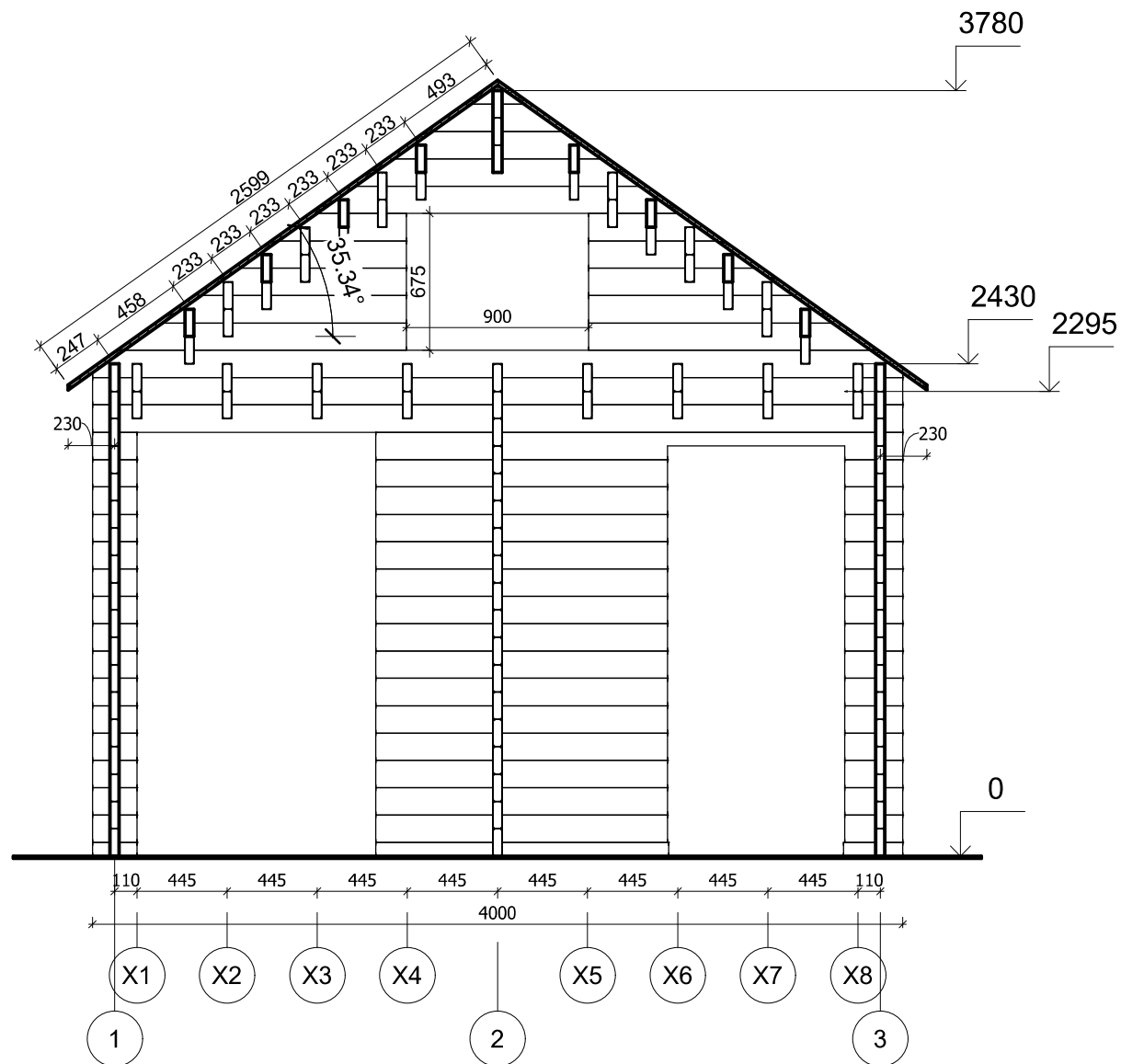
# PLAN DE MEZZANINE



|                   |                     |             |                    |                        |                 |              |
|-------------------|---------------------|-------------|--------------------|------------------------|-----------------|--------------|
| All interior area | 30.1 m <sup>2</sup> | Profile     | 44x135mm           | Project                | 44_VSP28_4x7 BK | Scale        |
| All roof area     | 36.4 m <sup>2</sup> | All terrace | 7.6 m <sup>2</sup> | 2022-12-19<br>09:35:14 | Drawing name    | 2 FLOOR PLAN |
|                   |                     |             |                    |                        |                 | 1 : 60       |

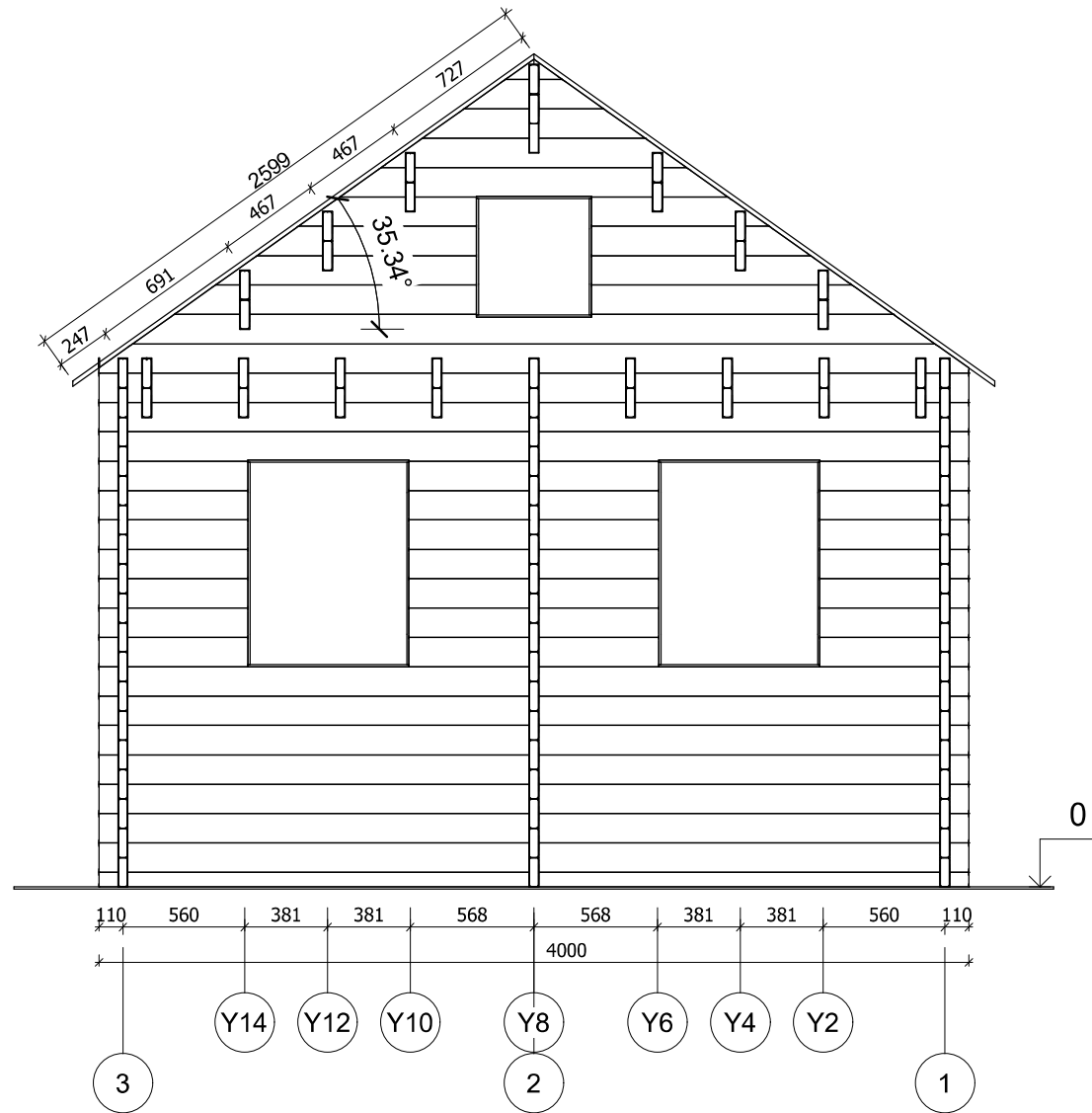


# PLAN DE COUPE



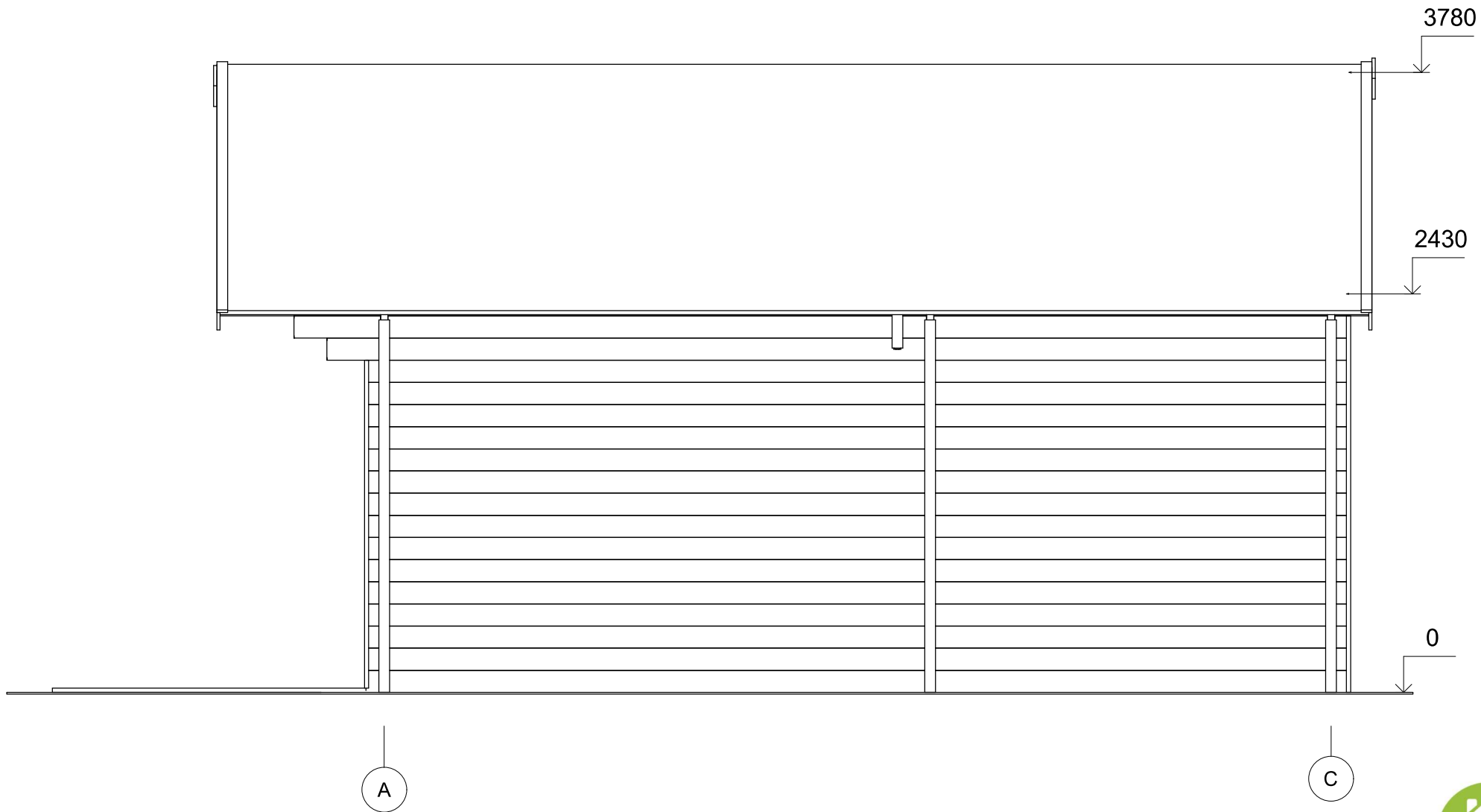
|                   |                     |             |                    |                        |                 |                       |
|-------------------|---------------------|-------------|--------------------|------------------------|-----------------|-----------------------|
| All interior area | 30.1 m <sup>2</sup> | Profile     | 44x135mm           | Project                | 44_VSP28_4x7 BK | Scale                 |
| All roof area     | 36.4 m <sup>2</sup> | All terrace | 7.6 m <sup>2</sup> | 2022-12-19<br>09:38:51 | Drawing name    | VERTICAL SECTION B-13 |
|                   |                     |             |                    |                        |                 | 1 : 35                |

# PLAN DE COUPE



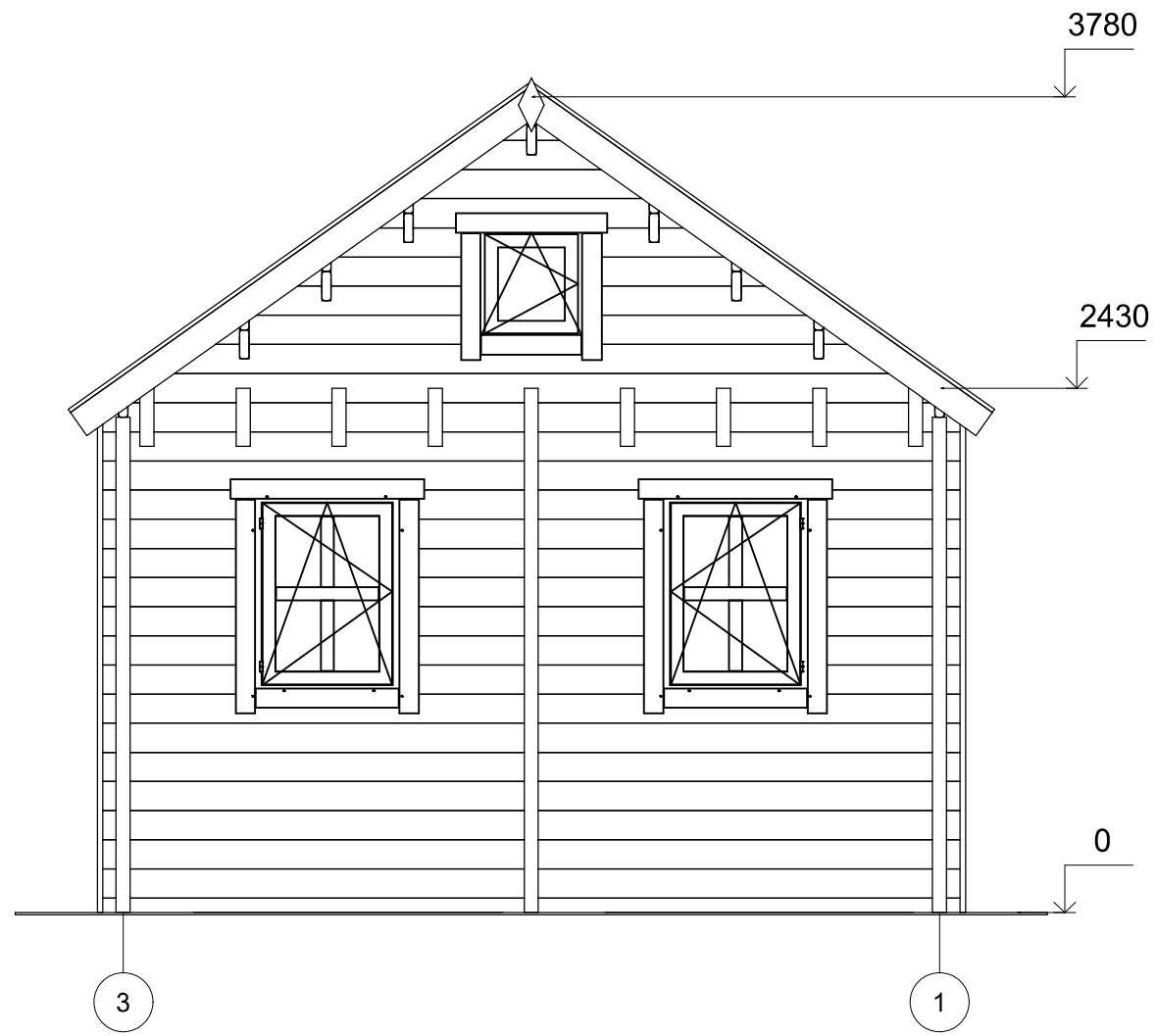
|                   |                     |             |                    |                        |                 |                       |
|-------------------|---------------------|-------------|--------------------|------------------------|-----------------|-----------------------|
| All interior area | 30.1 m <sup>2</sup> | Profile     | 44x135mm           | Project                | 44_VSP28_4x7 BK | Scale                 |
| All roof area     | 36.4 m <sup>2</sup> | All terrace | 7.6 m <sup>2</sup> | 2022-12-19<br>09:38:51 | Drawing name    | VERTICAL SECTION C-31 |
|                   |                     |             |                    |                        |                 | 1 : 35                |

# FAÇADE



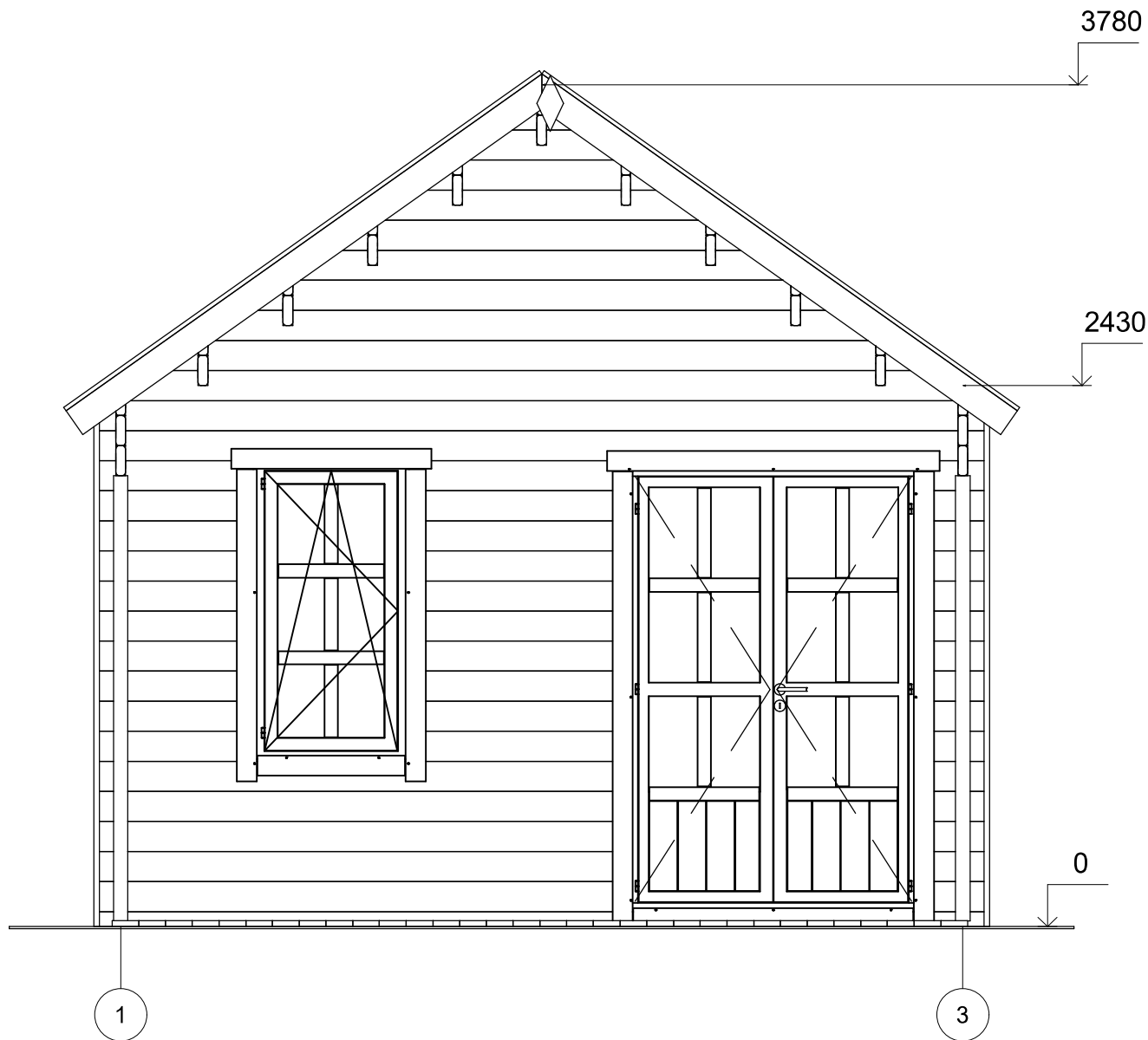
|                   |         |             |          |                        |                 |           |        |
|-------------------|---------|-------------|----------|------------------------|-----------------|-----------|--------|
| All interior area | 30.1 m2 | Profile     | 44x135mm | Project                | 44_VSP28_4x7 BK | Scale     |        |
| All roof area     | 36.4 m2 | All terrace | 7.6 m2   | 2023-02-02<br>09:18:45 | Drawing name    | FACADE AC | 1 : 35 |

# FAÇADE



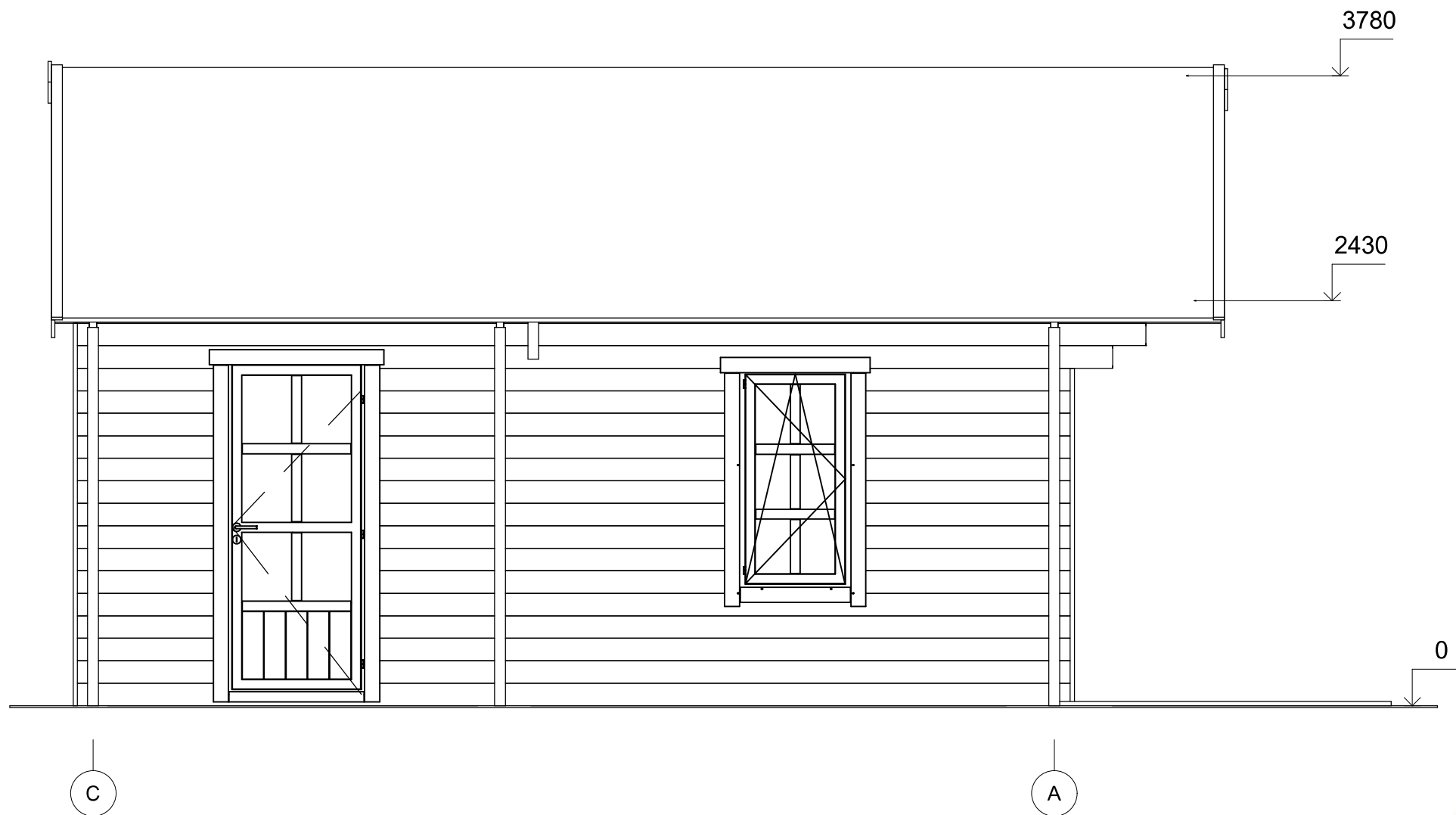
|                   |                     |             |                    |                        |                 |           |        |
|-------------------|---------------------|-------------|--------------------|------------------------|-----------------|-----------|--------|
| All interior area | 30.1 m <sup>2</sup> | Profile     | 44x135mm           | Project                | 44_VSP28_4x7 BK | Scale     |        |
| All roof area     | 36.4 m <sup>2</sup> | All terrace | 7.6 m <sup>2</sup> | 2023-02-02<br>09:18:45 | Drawing name    | FACADE 31 | 1 : 35 |

# FAÇADE



|                   |                     |             |                    |                        |                 |           |        |
|-------------------|---------------------|-------------|--------------------|------------------------|-----------------|-----------|--------|
| All interior area | 30.1 m <sup>2</sup> | Profile     | 44x135mm           | Project                | 44_VSP28_4x7 BK | Scale     |        |
| All roof area     | 36.4 m <sup>2</sup> | All terrace | 7.6 m <sup>2</sup> | 2023-02-02<br>09:18:45 | Drawing name    | FACADE 13 | 1 : 30 |

# FAÇADE



|                   |                     |             |                    |                        |                 |           |        |
|-------------------|---------------------|-------------|--------------------|------------------------|-----------------|-----------|--------|
| All interior area | 30.1 m <sup>2</sup> | Profile     | 44x135mm           | Project                | 44_VSP28_4x7 BK | Scale     |        |
| All roof area     | 36.4 m <sup>2</sup> | All terrace | 7.6 m <sup>2</sup> | 2023-02-02<br>09:18:45 | Drawing name    | FACADE CA | 1 : 35 |